



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 518 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 14
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irina Lindblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 359 244	5 367 699
Sum inntekter		5 359 244	5 367 699
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 358 000	1 339 815
Annen driftskostnad	2	706 845	859 031
Sum kostnader		2 064 845	2 198 846
Driftsresultat		3 294 399	3 168 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 891	6 513
Sum finansinntekter		5 891	6 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 500	154 705
Annen finanskostnad		677 177	871 311
Sum finanskostnader		797 677	1 026 016
Netto finans		-791 786	-1 019 503
Ordinært resultat før skattekostnad		2 502 613	2 149 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	552 774	475 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 839	1 674 294
Årsresultat		1 949 839	1 674 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 949 839	1 674 294
Sum overføringer og disponeringer		1 949 839	1 674 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	42 604 333	43 774 924
Sum varige driftsmidler		42 604 333	43 774 924
Sum anleggsmidler		42 604 333	43 774 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	8 386	323 492
Andre fordringer		538 535	102 888
Sum fordringer		546 921	426 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 983	3 070 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 983	3 070 420
Sum omløpsmidler		3 012 904	3 496 800
SUM EIENDELER		45 617 237	47 271 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		0	
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		9 764 034	7 814 196
Sum opptjent egenkapital		9 764 034	7 814 196
Sum egenkapital	6	12 264 034	10 314 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 523 786	1 537 008
Sum avsetninger for forpliktelser		1 523 786	1 537 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 088 664	27 633 016
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	4 625 000	6 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 713 664	34 183 016
Sum langsiktig gjeld		32 237 450	35 720 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	319 729	196 033
Betalbar skatt	4	565 996	474 523
Annen kortsiktig gjeld	7	230 027	566 948
Sum kortsiktig gjeld		1 115 752	1 237 504
Sum gjeld		33 353 202	36 957 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 617 236	47 271 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516609

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 518 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 14
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irina Lindblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 518 750
H-T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 359 244	5 367 699
Sum inntekter		5 359 244	5 367 699
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 358 000	1 339 815
Annen driftskostnad	2	706 845	859 031
Sum kostnader		2 064 845	2 198 846
Driftsresultat		3 294 399	3 168 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 891	6 513
Sum finansinntekter		5 891	6 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 500	154 705
Annen finanskostnad		677 177	871 311
Sum finanskostnader		797 677	1 026 016
Netto finans		-791 786	-1 019 503
Ordinært resultat før skattekostnad		2 502 613	2 149 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	552 774	475 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 839	1 674 294
Årsresultat		1 949 839	1 674 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 949 839	1 674 294
Sum overføringer og disponeringer		1 949 839	1 674 294



Organisasjonsnr: 990 518 750
H-T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3, 8

42 604 333

43 774 924

Sum varige driftsmidler

42 604 333

43 774 924

Sum anleggsmidler

42 604 333

43 774 924

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7, 8

8 386

323 492

Andre fordringer

538 535

102 888

Sum fordringer

546 921

426 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 465 983

3 070 420

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 465 983

3 070 420

Sum omløpsmidler

3 012 904

3 496 800

SUM EIENDELER

45 617 237

47 271 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

2 500 000

2 500 000

Overkurs

0

Sum innskutt egenkapital

2 500 000

2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 764 034

7 814 196

Sum opptjent egenkapital

9 764 034

7 814 196

Sum egenkapital

6

12 264 034

10 314 196

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 523 786

1 537 008



Sum avsetninger for forpliktelser		1 523 786	1 537 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	26 088 664	27 633 016
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	4 625 000	6 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 713 664	34 183 016
Sum langsiktig gjeld		32 237 450	35 720 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	319 729	196 033
Betalbar skatt	4	565 996	474 523
Annen kortsiktig gjeld	7	230 027	566 948
Sum kortsiktig gjeld		1 115 752	1 237 504
Sum gjeld		33 353 202	36 957 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 617 236	47 271 724



Organisasjonsnr: 990 518 750
H-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
H-T Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 359 244	5 191 858
Andre driftsinntekter		0	175 841
Sum driftsinntekter		<u>5 359 244</u>	<u>5 367 699</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 358 000	1 339 815
Annen driftskostnad	2	706 845	859 031
Sum driftskostnader		<u>2 064 845</u>	<u>2 198 846</u>
Driftsresultat		<u>3 294 399</u>	<u>3 168 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		5 891	6 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 500	154 705
Rentekostnader		677 177	871 311
Resultat av finansposter		<u>-791 786</u>	<u>-1 019 503</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 502 613</u>	<u>2 149 350</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	552 774	475 056
Ordinært resultat		<u>1 949 839</u>	<u>1 674 294</u>
Årsresultat		<u>1 949 839</u>	<u>1 674 294</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 949 839	-1 674 294
Sum overføringer		<u>1 949 839</u>	<u>1 674 294</u>



Balanse			
H-T Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	42 604 333	43 774 924
Sum varige driftsmidler		<u>42 604 333</u>	<u>43 774 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 604 333</u>	<u>43 774 924</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7, 8	8 386	323 492
Andre kortsiktige fordringer		538 535	102 888
Sum fordringer		<u>546 921</u>	<u>426 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 465 983	3 070 420
Sum omløpsmidler		<u>3 012 904</u>	<u>3 496 800</u>
Sum eiendeler		<u>45 617 237</u>	<u>47 271 724</u>



Balanse			
H-T Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 764 034</u>	<u>7 814 196</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 764 034</u>	<u>7 814 196</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 264 034</u>	<u>10 314 196</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>1 523 786</u>	<u>1 537 008</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 523 786</u>	<u>1 537 008</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>26 088 664</u>	<u>27 633 016</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>4 625 000</u>	<u>6 550 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 713 664</u>	<u>34 183 016</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	<u>319 729</u>	<u>196 033</u>
Betalbar skatt	4	<u>565 996</u>	<u>474 523</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>230 027</u>	<u>566 948</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 115 752</u>	<u>1 237 504</u>
Sum gjeld		<u>33 353 202</u>	<u>36 957 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 617 237</u>	<u>47 271 724</u>
Brumunddal, 12.05.2022 Styret i H-T Eiendom AS			
<hr/>			
Knut Tangen Styreleder	Jørn Haakensveen Varamedlem	Irina Lindblad Daglig leder	
<hr/>			
H-T Eiendom AS		Side 2	



Til generalforsamlingen i H-T Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert H-T Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - H-T Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor



H-T Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 2, Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og faller således ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 38.300, hvorav kr. 8.600 gjelder bistand.

Kostnad til innleie av daglig leder utgjør kr. 130.416 (2020: kr. 133.616).



H-T Eiendom AS

Note 3, Varige driftsmidler

	Tomt og leilighet	Bygg og anlegg	Inventar og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 278 476	41 989 597	948 596	55 216 669
Tilgang	0	140 643	52 311	192 954
Avgang	5 545	0	0	5 545
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 272 931	42 130 240	1 000 907	55 404 078
Akk.avskrivninger 01.01.2021	0	10 648 800	792 945	11 441 745
Akk.avskrivninger 31.12.2021	0	11 940 900	858 845	12 799 745
Balanseført verdi 31.12.2021	12 272 931	30 189 340	142 062	42 604 333
Årets avskrivninger	0	1 292 100	65 900	1 358 000
Avskrivningssats	0	2-10%	10-20%	

Note 4, Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 502 613
Permanente forskjeller	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	60 098
Årets skattepliktige resultat	2 572 711
Betalbar skatt av årets resultat	565 996

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	Årets endring	31.12.
Anleggsmidler	6 532 922	30 598	6 563 520
Gevinst - og tapskonto	453 478	-90 696	362 782
Sum midlertidige forskjeller	6 986 400	-60 098	6 926 302
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 986 400	-60 098	6 926 302
Anvendt skattesats	22 %		22 %
Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel	1 537 008	-13 222	1 523 786

Årets skattekostnad kan spesifiseres slik:

Betalbar skatt	565 996
Endring utsatt skatt	-13 222
Sum skattekostnad	552 774



H-T Eiendom AS

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende pr. aksje	Balanseført
Aksjer	2 500	1 000	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2021

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Multimax AS	1 500	60 %	60 %
Haakensveen Invest AS	1 000	40 %	40 %

Multimax AS er eid 100% av styreleder Knut Tangen.

H-T Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Multimax AS, med forretningsadresse Storhamargata 38, 2317 Hamar. Der kan konsernregnskapet fås utlevert.

Note 6, Egenkapital

Endring i egenkapitalen kan vises slik:

	Akse- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 500 000	7 814 196	10 314 196
Årets resultat		1 949 839	1 949 839
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 500 000	9 764 034	12 264 034

Note 7, Konsernmellomværende

Konsernmellomværende inngår i følgende balanseposter:

	2021	2020
Kundefordringer	4 422	299 428
Øvrig langsiktig gjeld	4 625 000	6 030 000
Leverandørgjeld	0	90 561
Annen kortsiktig gjeld	120 500	393 896



H-T Eiendom AS

Note 8, Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld sikret med pant utgjør kr. 30.713.664 (2020: 32.883.016). Gjelden er sikret med pant i selskapets driftsmidler (bokført verdi pr. 31.12.2021 kr. 42.604.333) og kundefordringer (bokført verdi pr. 31.12.2021 kr. 8.386). Av gjelden forfaller kr. 19.741.376 (2020: 21.952.584) mer enn 5 år etter utløpet av regnskapsåret.



H-T Eiendom AS