



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 776 357  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VARDØGT 5  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 958776357

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 123 805	1 037 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 805</b>	<b>1 037 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 394
Annen driftskostnad		845 862	837 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 554</b>	<b>876 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 251</b>	<b>161 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 137	19 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 137</b>	<b>19 568</b>
Annen finanskostnad		423 936	365 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 936</b>	<b>365 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 799</b>	<b>-345 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 547</b>	<b>-184 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 547</b>	<b>-184 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 547</b>	<b>-184 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 547	-184 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 547</b>	<b>-184 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 385 679	6 385 679
Sum varige driftsmidler		6 385 679	6 385 679
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 385 679	6 385 679
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 276	14 333
Andre fordringer		16 272	24 161
Sum fordringer		28 548	38 494
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 515	794 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 515	794 735
Sum omløpsmidler		560 063	833 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 945 742</b>	<b>7 218 908</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 637 103	1 508 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 637 103</b>	<b>-1 508 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 635 503</b>	<b>-1 506 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 904 563	7 003 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 617 154	1 617 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 521 717</b>	<b>8 620 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 521 717</b>	<b>8 620 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 301	36 531
Leverandørgjeld		8 063	35 462
Annen kortsiktig gjeld		49 164	33 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 528</b>	<b>105 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 581 245</b>	<b>8 725 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 945 742</b>	<b>7 218 908</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513568

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 776 357  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VARDØGT 5  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 958 776 357  
BORETTLAGET VARDØGT 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 123 805	1 037 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 805</b>	<b>1 037 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 394
Annen driftskostnad		845 862	837 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 554</b>	<b>876 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 251</b>	<b>161 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 137	19 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 137</b>	<b>19 568</b>
Annen finanskostnad		423 936	365 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 936</b>	<b>365 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 799</b>	<b>-345 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 547</b>	<b>-184 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 547</b>	<b>-184 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 547</b>	<b>-184 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 547	-184 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 547</b>	<b>-184 760</b>



Organisasjonsnr: 958 776 357  
BORETTSLAGET VARDØGT 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 385 679	6 385 679
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 385 679	6 385 679
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 276	14 333
Andre fordringer		16 272	24 161
Sum fordringer		28 548	38 494
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 515	794 735
Sum omløpsmidler		560 063	833 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 945 742</b>	<b>7 218 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	1 637 103	1 508 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 637 103</b>	<b>-1 508 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 635 503</b>	<b>-1 506 956</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 904 563	7 003 565
Øvrig langsiktig gjeld	1 617 154	1 617 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 521 717</b>	<b>8 620 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 521 717</b>	<b>8 620 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 301	36 531
Leverandørgjeld	8 063	35 462
Annen kortsiktig gjeld	49 164	33 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 528</b>	<b>105 145</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 581 245</b>	<b>8 725 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 945 742</b>	<b>7 218 908</b>



Organisasjonsnr: 958 776 357  
BORETTSLAGET VARDØGT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6464

BORETTSLAGET VARDØGT 5



## Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET VARDØGT 5

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. mai kl. 09:00 og lukker 30. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6464>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Oppussing oppgang
7. Freshe opp bakgård
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET VARDØGT 5



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Styreleder Lars Woodhouse er valgt som møteleder.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Pål Kvalnes og Christopher Remme Sletten er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 22



b) Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr -128 547. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 6464 Regnskap.pdf
2. Sign.-revisjonsberetning-Vard.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 12 000.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 12 000.

#### Sak 6

### Oppussing oppgang

Forslag fremmet av:  
Ragna Rosita Rødli Gjørtz

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

#### Oppussing oppgang

#### Styrets innstilling

Styret er enige i forslagene og kan vurdere måter å utøve forslagene på en økonomisk forsvarlig måte med innspill fra beboerne. Det settes pris på at arbeidet kan gjøres med innsatts fra dugnad for å holde kostnadene lave.

#### Forslag til vedtak

Oppussing av trappeoppgang er nødvendig. Føreteintrykket når man kommer inn i bygget er ganske dårlig da oppgangen både er slitt, men også alltid skitten. Om ikke det er mulig med totalrenovering, vil det lønne seg å ta en liten dugnad for å gjøre endringene vi kan gjøre.



Sak 7

## Freshe opp bakgård

Forslag fremmet av:

Ragna Rosita Rødli Gjørtz

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Liten jobb med stor effekt

### Styrets innstilling

Styret er enige i forslagene og kan vurdere måter å utøve forslagene på en økonomisk forsvarlig måte med innspill fra beboerne. Det settes pris på at arbeidet kan gjøres med innsatts fra dugnad for å holde kostnadene lave.

### Forslag til vedtak

Foreslår å gjøre en «mini dugnad» for å gjøre bakgården mer brukelig. Det er ikke snakk om mye som må gjøres, og samboeren min og jeg gjør gjerne arbeidet. Følgende endringer ser vi at kan gjøre STOR forskjell og hyggeligere for beboere å bruke den.

- male veggen bak utebordet
- kjøpe inn en større grill (kan kjøpes på Finn)
- større langbord + stoler (kan kjøpes/gis bort på Finn)
- barneleker ryddes bort (kan bruke hulen til venstre i bakgården eller kjellerbod)
- nye lyslenker vi kan feste over bakgården som er mer harmoniske

Dette er ikke snakk om store kostnader, men noe som vil gi stor verdi til beboerne. Som sagt kan min samboer og jeg ordne alt som trengs av utstyr, grill, lys, bord. Vil tro at en slik kost vil ende på under 1000kr per eier - engangssum.

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Christopher Remme Sletten

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Frank Raymond Vindsetmo
- Ine Elisabeth Lindholt Vestengen-Cox
- Pål Kvalnes

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Haldis Nærum
- Lars Woodhouse



## Styrets årsrapport

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

- Leder Lars Anders Woodhouse, Vardøgata 5A
- Styremedlem Pål Kvalnes, Vardøgata 5B
- Styremedlem Christopher Remme Sletten, Vardøgata 5A
- Styremedlem Ine Elisabeth Lindholt Vestengen-Cox, Vardøgata 5B
- Varamedlem Anne-Lise Fjeldbraaten, Vardøgata 5B
- Varamedlem Margunn Wegner Lende, Vardøgata 5A

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Styret kan kontaktes på Vibbo.

Det finnes også en Facebook gruppe, men notere at all offisiell kommunikasjon går via Vibbo siden ikke alle bruker Facebook. <https://www.facebook.com/groups/vardogata5>

### Generelle opplysninger om Borettslaget Vardøgt 5

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter. Se eiendom - Vardøgata 5  
<https://seeiendom.kartverket.no/eiendom/0301/227/468>

Borettslaget Vardøgt 5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjons-nummer 958776357, og ligger i bydel Grünerløkka i Oslo kommune (Kommune: 0301 OSLO).

Gårds- og bruksnummer: 227 / 468.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette. Borettslaget Vardøgt 5 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Flattum & Co AS.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 64736620. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skader meldes til Styret, evt. til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.



Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

#### Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

#### Styrets arbeid

- Det har blitt avholdt flere formelle og uformelle styremøter for å sikre forsvarlig drift av borettslaget.

#### Vedlikeholdsarbeid

- Normal vedlikeholds arbeid ble utført, inkludert oppfølging av HMS rutiner, og kontroll av fellesarealer.

#### Leverandører og tjenestetilbud:

- Telenor Norge AS leverer bredbånd til alle boenheter
- Skandinavisk Utemiljø AS leverer maskinell snørydding og strøing av veien foran hovedinngang. NB at alle beboerne skal hjelpe med snørydding i bakgården for å holde ned kostnadene.
- Renhold Senter AS leverer trappevask
- Systemnøkler må bestilles gjennom styret

#### Spesielle uforutsette hendelser:

- Brann og redningsetaten sendte en rapport om hva vi måtte utrette for å få en mer brannsikker gård. Det ble gjort flere tiltak i kjellerne: To nye branndetektorer ble installert; Rørgjennomføringer ble branntettet; Gipsplater ble installert på taket i A-kjelleren over trappene.
- Drenering fundamentveggen mot Vardøgata 1 ble forbedret for å stoppe ytterligere fuktskader i den nærmeste leiligheten. Sanering ble gjennomført i leiligheten. Disse skadene var ikke dekket av forsikring.

#### Beboeraktiviteter

- Vi har organisert to dugnader med bra oppmøte.

#### Planer i 2025:

- For å redusere kostnader på sikt, det er planlagt å skifte til LED-lys i fellesområdene og installere vannmålere.
- Det vil bli en dugnad til våren (avholdt den 23. April) og en til høsten som vanlig.

#### Kommentarer til Årsregnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.



Finanskostnader er som budsjettert.

Revisjonsberetning ligger som eget vedlegg.

## Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak ekstra kostnader som har påløpt ifb. Vedlikehold av grunnmuren og dreneringen mot Vardøgata 1, samt sanering av leiligheten over på grunn av fuktskader. Budsjett for TV-anlegg/bredbånd tok ikke høyde for fjerning av TV-tjenester, og dermed ble kostnadene lavere enn forventet i 2024.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2025".

## Kommentarer Til Budsjett For 2025

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vi opplever en generell prisøkning på varer og tjenester, forventet til rundt 4%.

## Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet svært lite til drift og vedlikehold da vi antar at det ikke vil påløpe noen store kostander til dette i år.

## Kommunale avgifter i Oslo kommune

Renovasjon er økt med 4 %, og vann- og avløpsavgiften er økt med 18% i kommunens budsjettforslag.

Eiendomsskatten følger egne satser.

## Forsikring

Premien for 2025 har økt med 19 %.

## Lån

Borettslaget Vardøgt 5 har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

## Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

Internettavgiften økte med 25 kr / enhet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## BORETTSLAGET VARDØGT 5 ORG.NR. 958 776 357, KUNDENR. 6464

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>728 084</b>	<b>-2 014 603</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-128 547	-184 760
Tilbakeføring av avskrivning		0	4 394
Tillegg for nye langsiktige lån		0	7 100 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-99 002	-4 176 947
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-227 549</b>	<b>2 742 687</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>500 535</b>	<b>728 084</b>
<b>SPEKIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		560 063	833 229
Kortsiktig gjeld		-59 528	-105 145
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>500 535</b>	<b>728 084</b>



## BORETTSLAGET VARDØGT 5 ORG.NR. 958 776 357, KUNDENR. 6464

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 123 805	1 037 808	1 117 400	1 196 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 123 805</b>	<b>1 037 808</b>	<b>1 117 400</b>	<b>1 196 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-1 692	-4 230	-1 692	-2 000
Styrehonorar	4	-12 000	-30 000	-12 000	-12 000
Avskrivninger		0	-4 394	0	0
Revisjonshonorar	5	-10 281	-9 719	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-61 503	-58 489	-62 000	-65 000
Konsulenthonorar	6	-8 665	-8 769	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-231 759	-218 382	-30 000	-134 000
Forsikringer		-116 673	-105 232	-107 000	-127 000
Kommunale avgifter	8	-210 085	-201 459	-223 000	-271 850
Energi/fyring		-86 841	-104 750	-90 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-65 088	-92 453	-90 000	-66 000
Andre driftskostnader	9	-54 967	-38 700	-33 000	-49 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-859 554</b>	<b>-876 577</b>	<b>-664 692</b>	<b>-832 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>264 251</b>	<b>161 231</b>	<b>452 708</b>	<b>363 150</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	31 137	19 568	10 000	10 000
Finanskostnader	11	-423 936	-365 559	-387 000	-418 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-392 799</b>	<b>-345 991</b>	<b>-377 000</b>	<b>-408 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-128 547</b>	<b>-184 760</b>	<b>75 708</b>	<b>-44 850</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-128 547	-184 760		



## BORETTSLAGET VARDØGT 5 ORG.NR. 958 776 357, KUNDENR. 6464

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	6 076 169	6 076 169
Tomt		309 510	309 510
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 385 679</b>	<b>6 385 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12 276	14 333
Forskuddsbetalte kostnader		16 272	24 161
Driftskonto OBOS-banken		109 315	290 331
Sparekonto OBOS-banken		422 200	504 404
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>560 063</b>	<b>833 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 945 742</b>	<b>7 218 908</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Udekket tap	13	-1 637 103	-1 508 556
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 635 503</b>	<b>956</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	6 904 563	7 003 565
Borettsinnskudd		1 617 154	1 617 154
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 521 717</b>	<b>8 620 719</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		49 164	23 572
Leverandørgjeld		8 063	35 462
Påløpte renter		2 301	36 531
Annen kortsiktig gjeld		0	9 579
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 528</b>	<b>105 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 945 742</b>	<b>7 218 908</b>
Pantstillelse	15	8 717 154	8 717 154
Garantiansvar		0	0

Oslo, 15.04.2025 (regnskapet er digitalt signert)  
Styret i Borettslaget Vardøgt 5



Lars Anders Woodhouse

Christopher Remme Sletten

Pål Kvalnes

Ine Elisabeth Lindholt Vestengen-Cox

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 026 972
TV/Internett	91 008
Eiendomsskatt	5 825
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 123 805</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-1 692
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 692</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 12 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 281.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 665
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 665</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-190 615
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 835
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-1 309
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-231 759</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-5 825
Vann- og avløpsavgift	-151 598
Feieavgift	-4 352
Renovasjonsavgift	-48 310
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-210 085</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-4 114
Renhold ved firmaer	-20 475
Snørydding	-27 124
Andre fremmede tjenester	-378
Andre kontorkostnader	-682
Bank- og kortgebyr	-2 198
Øreavrunding	4
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-54 967</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	10 993
Renter bank	18 713
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 431
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>31 137</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-423 936
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-423 936</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1983	6 076 169
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>6 076 169</b>

Tomten ble kjøpt i 1983.

Gnr.227/bnr.468

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023	-7 100 000
Nedbetalt tidligere	96 435
Nedbetalt i år	99 002
	-6 904 563
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-6 904 563</b>



**NOTE: 15**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 617 154
Pantelån	6 904 563
<b>TOTALT</b>	<b>8 521 717</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 076 169
Tomt	309 510
<b>TOTALT</b>	<b>6 385 679</b>



Til Generalforsamlingen i Borettslaget Vardøgt 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Vardøgt 5 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 128.547. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:  
  
INDEPENDENT MEMBER



#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 30.05.25

Selskapsnummer: 6464 Selskapsnavn: BORETTSLAGET VARDØGT 5

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Styreleder Lars Woodhouse er valgt som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Pål Kvalnes og Christopher Remme Sletten er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



## Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For  
 Mot

## Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 12 000.

- For  
 Mot

## Sak 6 Oppussing oppgang

Oppussing av trappeoppgang er nødvendig. Føreteintrykket når man kommer inn i bygget er ganske dårlig da oppgangen både er slitt, men også alltid skitten. Om ikke det er mulig med totalrenovering, vil det lønne seg å ta en liten dugnad for å gjøre endringene vi kan gjøre.

- For  
 Mot

## Sak 7 Freshe opp bakgård

Foreslår å gjøre en «mini dugnad» for å gjøre bakgården mer brukelig. Det er ikke snakk om mye som må gjøres, og samboeren min og jeg gjør gjerne arbeidet. Følgende endringer ser vi at kan gjøre STOR forskjell og hyggeligere for beboere å bruke den.

- male veggen bak utebordet
- kjøpe inn en større grill (kan kjøpes på Finn)
- større langbord + stoler (kan kjøpes/gis bort på Finn)
- barneleker ryddes bort (kan bruke hulen til venstre i bakgården eller kjellerbod)
- nye lyslenker vi kan feste over bakgården som er mer harmoniske

Dette er ikke snakk om store kostnader, men noe som vil gi stor verdi til beboerne. Som sagt kan min samboer og jeg ordne alt som trengs av utstyr, grill, lys, bord. Vil tro at en slik kost vil ende på under 1000kr per eier - engangssum.

- For  
 Mot



**Sak 8 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder (kun 1 skal velges)**

Christopher Remme Sletten

**Styremedlem (kun 3 skal velges)**

Frank Raymond Vindsetmo

Ine Elisabeth Lindholt Vestengen-Cox

Pål Kvalnes

**Varamedlem (kun 2 skal velges)**

Haldis Nærum

Lars Woodhouse



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.