



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV-PLAN & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nysætervegen 18
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vikestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 788	
Sum inntekter		32 788	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 672	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 369	10 421
Annen driftskostnad		-26 868	-19 937
Sum kostnader		10 174	-9 515
Driftsresultat		22 614	9 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 705	11 466
Annen finansinntekt		710	59 537
Sum finansinntekter		8 415	71 003
Annen finanskostnad		599	
Sum finanskostnader		599	
Netto finans		7 816	71 003
Ordinært resultat før skattekostnad		30 431	80 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 431	80 518
Årsresultat		30 431	80 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 431	80 518
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	4	30 431	-19 482
Sum overføringer og disponeringer		30 431	80 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 316	23 685
Sum varige driftsmidler		12 316	23 685
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	135 781	135 845
Andre langsiktige fordringer		4 911	4 911
Sum finansielle anleggsmidler		140 692	140 756
Sum anleggsmidler		153 008	164 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	227 859	243 546
Andre kortsiktige fordringer		6 000	
Sum fordringer		233 859	243 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 232	75 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 232	75 776
Sum omløpsmidler		371 091	319 322
SUM EIENDELER		524 099	483 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	184 193	153 762
Sum opptjent egenkapital		184 193	153 762
Sum egenkapital		514 193	483 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 925	
Skyldig offentlige avgifter		3 480	
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		9 906	
Sum gjeld		9 906	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 098	483 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484481

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV-PLAN & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nysætervegen 18
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vikestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 327 672
KV-PLAN & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 788	
Sum inntekter		32 788	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 672	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 369	10 421
Annen driftskostnad		-26 868	-19 937
Sum kostnader		10 174	-9 515
Driftsresultat		22 614	9 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 705	11 466
Annen finansinntekt		710	59 537
Sum finansinntekter		8 415	71 003
Annen finanskostnad		599	
Sum finanskostnader		599	
Netto finans		7 816	71 003
Ordinært resultat før skattekostnad		30 431	80 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 431	80 518
Årsresultat		30 431	80 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 431	80 518
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	4	30 431	-19 482
Sum overføringer og disponeringer		30 431	80 518



Organisasjonsnr: 999 327 672
KV-PLAN & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 316	23 685
Sum varige driftsmidler		12 316	23 685

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	135 781	135 845
Andre langsiktige fordringer		4 911	4 911
Sum finansielle anleggsmidler		140 692	140 756
Sum anleggsmidler		153 008	164 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	227 859	243 546
Andre kortsiktige fordringer		6 000	
Sum fordringer		233 859	243 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 232	75 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 232	75 776

Sum omløpsmidler		371 091	319 322
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		524 099	483 763
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	184 193	153 762
Sum opptjent egenkapital		184 193	153 762
Sum egenkapital		514 193	483 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 925	
Skyldig offentlige avgifter		3 480	
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		9 906	
Sum gjeld		9 906	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 098	483 762



Organisasjonsnr: 999 327 672
KV-PLAN & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kv-Plan & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999327672

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Kv-Plan & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		32 788	0
Sum driftsinntekter		32 788	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	25 673	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 369	10 421
Annen driftskostnad		(26 868)	(19 937)
Sum driftskostnader		10 174	(9 515)
DRIFTSRESULTAT		22 614	9 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 705	11 466
Annen finansinntekt		710	59 537
Sum finansinntekter		8 415	71 003
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		599	0
Sum finanskostnader		599	0
NETTO FINANSPOSTER		7 816	71 003
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 431	80 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		30 431	80 518
ÅRSRESULTAT		30 431	80 518
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	30 431	(19 482)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		30 431	80 518

Årsregnskap for Kv-Plan & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999327672



Kv-Plan & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 316	23 685
Sum varige driftsmidler		12 316	23 685
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	135 781	135 845
Andre langsiktige fordringer		4 911	4 911
Sum finansielle anleggsmidler		140 692	140 756
SUM ANLEGGSMIDLER		153 008	164 441
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	227 859	243 546
Andre kortsiktige fordringer		6 000	0
Sum fordringer		233 859	243 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 232	75 776
SUM OMLØPSMIDLER		371 091	319 322
SUM EIENDELER		524 099	483 763
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	184 193	153 762
Sum opptjent egenkapital		184 193	153 762
SUM EGENKAPITAL		514 193	483 762




Kv-Plan & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Nett	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 925	0
Skyldig offentlige avgifter		3 481	0
Annen kortsiktig gjeld		2 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 906	0
SUM GJELD		9 906	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 098	483 762

Stord, den 17.06.202


Knut Vikstrand
styreleder


Liv Marit Vikstrand
styremedlem



Kv-Plan & Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Netto utstatt skattefordel balanseføres ikke.



Kv-Plan & Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	
	17.06.2022	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1		60 746
Anskaffelseskost pr. 31/12		60 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1		37 061
+ Ordinære avskrivninger		11 369
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		48 430
Balanseført verdi pr 31/12		12 316
Prosentstans for ord. avskr.		20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		30 431
Endring i midlertidige forskjeller		-45 793
Inntekt		-15 363
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0



Kv-Plan & Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 396	-189
+ Utestående fordringer	0	-50 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	237 791	222 428
Sum negative skatteøkende forskjeller	242 186	272 617
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	242 186	272 617

Note 4 - Selskapskapital

		17.06.20	
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	153 762	483 762
Tilført fra årsresultat		30 431	30 431
Pr 31.12.	330 000	184 193	514 193

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

	2021	2020
1351 Aksjefond Sparebank Vest	135 781	135 845
Sum investeringer i aksjer og andeler	135 781	135 845

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.21.