



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSHØYDEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 167	11 103
Sum kostnader		14 167	11 103
Driftsresultat		-14 167	-11 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404	284
Sum finansinntekter		1 404	284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 839	20 604
Annen rentekostnad		2 229	512
Sum finanskostnader		47 068	21 116
Netto finans		-45 664	-20 832
Resultat før skattekostnad		-59 831	-31 935
Skattekostnad på resultat	3	-13 163	-7 026
Årsresultat	4	-46 668	-24 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 668	-24 909
Totalresultat		-46 668	-24 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-46 668	-24 909
Sum overføringer og disponeringer		-46 668	-24 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 263	100 100
Sum immaterielle eiendeler		113 263	100 100
Sum anleggsmidler		113 263	100 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 104 493	10 586 426
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			85 944
Sum fordringer			85 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 131	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 131	
Sum omløpsmidler		11 108 624	10 672 370
SUM EIENDELER		11 221 887	10 772 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 048 131	1 048 131
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		698 667	698 667
Sum innskutt egenkapital		1 746 798	1 746 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 175 619	8 222 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		8 175 619	8 222 287
Sum egenkapital	4	9 922 417	9 969 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 375	55 273
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 280 507	748 112
Annen kortsiktig gjeld		3 588	
Sum kortsiktig gjeld		1 299 470	803 385
Sum gjeld		1 299 470	803 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 221 887	10 772 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426453

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 605 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD SHØYDEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 605 723
DAMSGÅRD SHØYDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 167	11 103
Sum kostnader		14 167	11 103
Driftsresultat		-14 167	-11 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 404	284
Sum finansinntekter		1 404	284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 839	20 604
Annen rentekostnad		2 229	512
Sum finanskostnader		47 068	21 116
Netto finans		-45 664	-20 832
Resultat før skattekostnad		-59 831	-31 935
Skattekostnad på resultat	3	-13 163	-7 026
Årsresultat	4	-46 668	-24 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 668	-24 909
Totalresultat		-46 668	-24 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-46 668	-24 909
Sum overføringer og disponeringer		-46 668	-24 909



Organisasjonsnr: 924 605 723
DAMSGÅRD SHØYDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	113 263	100 100
---------------------	---	---------	---------

Sum immaterielle eiendeler		113 263	100 100
----------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		113 263	100 100
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		11 104 493	10 586 426
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			85 944
------------	--	--	--------

Sum fordringer			85 944
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		4 131	
--	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 131	
--	--	-------	--

Sum omløpsmidler		11 108 624	10 672 370
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 221 887	10 772 470
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 048 131	1 048 131
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		698 667	698 667
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 746 798	1 746 798
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 175 619	8 222 287
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 175 619	8 222 287
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	9 922 417	9 969 085
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 375	55 273
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 280 507	748 112
Annen kortsiktig gjeld		3 588	
Sum kortsiktig gjeld		1 299 470	803 385
Sum gjeld		1 299 470	803 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 221 887	10 772 470



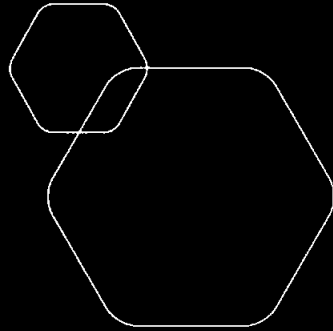
Organisasjonsnr: 924 605 723
DAMSGÅRD SHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

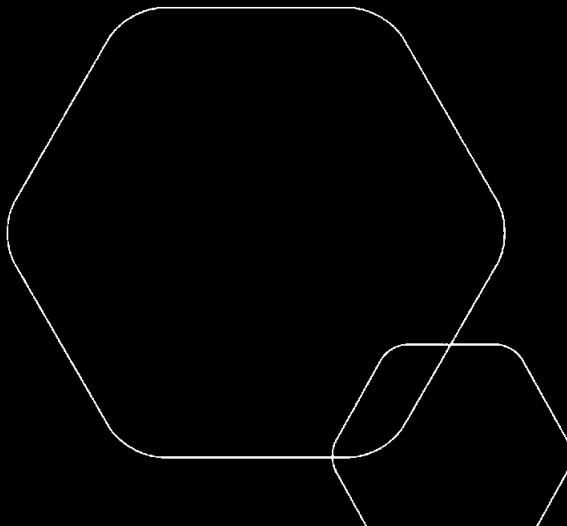
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Damsgårdshøyden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 605 723

Penneo Dokumentnøkkel: BSGHf-D3AVS-S9QHK-QKCYI-XOY5M-JBF2B



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRD SHØYDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	14 167	11 103
Sum driftskostnader		14 167	11 103
Driftsresultat		-14 167	-11 103
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 404	284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 839	20 604
Annen rentekostnad		2 229	512
Resultat av finansposter		-45 664	-20 832
Resultat før skattekostnad		-59 831	-31 935
Skattekostnad på resultat	3	-13 163	-7 026
Årsresultat	4	-46 668	-24 909
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-46 668	-24 909
Sum overføringer		-46 668	-24 909

Penneo Dokumentnøkkel: BSGH1-D3AVS-S9QHK-QKCY1-XOY5M-JBFZB



BALANSE

DAMSGÅRD SHØYDEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	113 263	100 100
Sum immaterielle eiendeler		113 263	100 100
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		113 263	100 100
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		11 104 493	10 586 426
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	85 944
Sum fordringer		0	85 944
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 131	0
Sum omløpsmidler		11 108 624	10 672 370
Sum eiendeler		11 221 887	10 772 470

Pennco Dokumentnøkkel: BSGHF-D3AVS-S9QHK-QKCYI-XOY5M-JBF2B



BALANSE

DAMSGÅRDSHØYDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 048 131	1 048 131
Annen innskutt egenkapital		698 667	698 667
Sum innskutt egenkapital		1 746 798	1 746 798
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 175 619	8 222 287
Sum opptjent egenkapital		8 175 619	8 222 287
Sum egenkapital	4	9 922 417	9 969 085
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 375	55 273
Konserngjeld		1 280 507	748 112
Annen kortsiktig gjeld		3 588	0
Sum kortsiktig gjeld		1 299 470	803 385
Sum gjeld		1 299 470	803 385
Sum egenkapital og gjeld		11 221 887	10 772 470

Styret i Damsgårdshøyden AS

Tommy Hjalmar Gulbrandsøy
styreleder/daglig leder

Roger Gjervik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Damsgårdshøyden AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 163	-7 026
Skattekostnad ordinært resultat	-13 163	-7 026
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 831	-31 935
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-59 831	-31 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-514 830	-454 999	59 831
Grunnlag for utsatt skattefordel	-514 830	-454 999	59 831
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 263	-100 100	13 163

Pennco Dokumentnøkkel: BSGHf-D3AVS-S9QHK-QKCYI-XOY5M-JBFZB



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 048 131	0	698 667	8 222 287	9 969 085
Årets resultat				-46 668	-46 668
Pr 31.12.2025	1 048 131	0	698 667	8 175 619	9 922 417

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRD SHØYDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 048 131	1,0	1 048 131
Sum	1 048 131		1 048 131

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atr Eiendom AS	1 048 131	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Gjervik

Stremedlem

På vegne av: Damsgårdshøyden AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2764635

IP: 62.97.xxx.xxx

2026-04-16 14:09:26 UTC



QES



Tommy Hjalmar Guldbrandsøy

Styrets leder

På vegne av: Damsgårdshøyden AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-2924605

IP: 62.97.xxx.xxx

2026-04-22 07:48:00 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.