



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVINDSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Eivindsvegen 3
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800 000	4 051 944
Sum inntekter		4 800 000	4 051 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	722 019	578 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 578	150 524
Annen driftskostnad		604 706	329 019
Sum kostnader		1 524 303	1 058 039
Driftsresultat		3 275 697	2 993 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	3
Sum finansinntekter		354	3
Annen rentekostnad		169 963	122 929
Sum finanskostnader		169 963	122 929
Netto finans		-169 609	-122 927
Ordinært resultat før skattekostnad		3 106 088	2 870 978
Skattekostnad på resultat	4	683 339	631 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 422 749	2 239 363
Årsresultat		2 422 749	2 239 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 422 749	2 239 363
Totalresultat		2 422 749	2 239 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 239 000
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 422 749	363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 422 749	2 239 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	418 739	503 799
Sum immaterielle eiendeler		418 739	503 799
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	3 095 904	2 677 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 095 904	2 677 481
Sum anleggsmidler		3 514 643	3 181 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	400 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	7 295 191	7 336 976
Sum fordringer		7 695 191	7 336 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 139 059	3 458 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 059	3 458 247
Sum omløpsmidler		9 834 250	10 795 223
SUM EIENDELER		13 348 893	13 976 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 600)	5	60 000	60 000
Overkurs	5	4 336 954	4 336 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 396 954	4 396 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 976 271	553 522
Sum opptjent egenkapital		2 976 271	553 522
Sum egenkapital		7 373 225	4 950 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 674 482	5 524 394
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 674 482	5 524 394
Sum langsiktig gjeld		4 674 482	5 524 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 422	132 223
Betalbar skatt	4	598 279	624 181
Skyldige offentlige avgifter		132 898	29 253
Utbytte	5		2 239 000
Annen kortsiktig gjeld	7	565 586	476 976
Sum kortsiktig gjeld		1 301 186	3 501 633
Sum gjeld		5 975 668	9 026 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 348 893	13 976 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686602

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVINDSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Eivindsvegen 3
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 923 664 068
EIVINDSVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800 000	4 051 944
Sum inntekter		4 800 000	4 051 944
Kostnader			
Lønnskostnad	2	722 019	578 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 578	150 524
Annen driftskostnad		604 706	329 019
Sum kostnader		1 524 303	1 058 039
Driftsresultat		3 275 697	2 993 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	3
Sum finansinntekter		354	3
Annen rentekostnad		169 963	122 929
Sum finanskostnader		169 963	122 929
Netto finans		-169 609	-122 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 106 088	2 870 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 339	631 615
Årsresultat		2 422 749	2 239 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 422 749	2 239 363
Totalresultat		2 422 749	2 239 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 239 000
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 422 749	363
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 422 749	2 239 363



Organisasjonsnr: 923 664 068
EIVINDSVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	418 739	503 799
Sum immaterielle eiendeler		418 739	503 799

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	3 095 904	2 677 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 095 904	2 677 481

Sum anleggsmidler

		3 514 643	3 181 280
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	400 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	7 295 191	7 336 976
Sum fordringer		7 695 191	7 336 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 139 059	3 458 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 059	3 458 247

Sum omløpsmidler

		9 834 250	10 795 223
--	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		13 348 893	13 976 503
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 600)	5	60 000	60 000
Overkurs	5	4 336 954	4 336 954
Sum innskutt egenkapital		4 396 954	4 396 954

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 976 271	553 522
Sum opptjent egenkapital		2 976 271	553 522



Sum egenkapital		7 373 225	4 950 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	4 674 482	5 524 394
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 674 482	5 524 394
Sum langsiktig gjeld		4 674 482	5 524 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 422	132 223
Betalbar skatt	4	598 279	624 181
Skyldige offentlige avgifter		132 898	29 253
Utbytte	5		2 239 000
Annen kortsiktig gjeld	7	565 586	476 976
Sum kortsiktig gjeld		1 301 186	3 501 633
Sum gjeld		5 975 668	9 026 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 348 893	13 976 503



Organisasjonsnr: 923 664 068
EIVINDSVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eivindsvegen 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eivindsvegen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: INTL6-W380Z-E4TDO-P733C-XPHEO-IWASG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eivindsvegen 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. juli 2023
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: INTL6-W380Z-E4TD0-P733C-XPHE0-IWASG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 185.67.xxx.xxx

2023-07-31 11:46:44 UTC



Penneo Dokument nøkkel: INTL6-W380Z-E4TD0-P733C-XPHEO-IWASG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Eivindsvegen 3 AS

Org.nr.: 923 664 068



Eivindsvegen 3 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	4 800 000	4 051 944
	Sum driftsinntekter	4 800 000	4 051 944
2	Lønnskostnad	722 019	578 496
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	197 578	150 524
	Annen driftskostnad	604 706	329 019
	Sum driftskostnader	1 524 303	1 058 039
	Driftsresultat	3 275 697	2 993 905
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	354	3
	Annen rentekostnad	-169 963	-122 929
	Netto finansresultat	-169 609	-122 927
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 106 088	2 870 978
4	Skattekostnad på resultat	-683 339	-631 615
	ÅRSRESULTAT	2 422 749	2 239 363
	OVERFØRINGER		
5	Foreslått avsatt utbytte	0	2 239 000
5	Avsatt til annen egenkapital	2 422 749	363
	Sum overføringer	2 422 749	2 239 363



Eivindsvegen 3 AS

Balanse pr. 31. desember

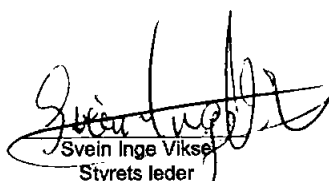
NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	418 739	503 799
	Sum immaterielle eiendeler	418 739	503 799
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter og bygninger	3 095 904	2 677 481
	Sum varige driftsmidler	3 095 904	2 677 481
	Sum anleggsmidler	3 514 643	3 181 280
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	400 000	0
7	Andre kortsiktige fordringer	7 295 191	7 336 976
	Sum fordringer	7 695 191	7 336 976
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 139 059	3 458 247
	Sum omløpsmidler	9 834 250	10 795 223
	SUM EIENDELER	13 348 893	13 976 503




Eivindsvegen 3 AS

Balanse pr. 31. desember

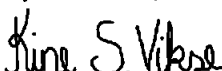
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (100 aksjer á kr 600)	60 000	60 000
5	Overkurs	4 336 954	4 336 954
	Sum innskutt egenkapital	4 396 954	4 396 954
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	2 976 271	553 522
	Sum opptjent egenkapital	2 976 271	553 522
	Sum egenkapital	7 373 225	4 950 476
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 674 482	5 524 394
	Sum annen langsiktig gjeld	4 674 482	5 524 394
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 422	132 223
4	Betalbar skatt	598 279	624 181
	Skyldige offentlige avgifter	132 898	29 253
5	Avsatt utbytte	0	2 239 000
7	Annen kortsiktig gjeld	565 586	476 976
	Sum kortsiktig gjeld	1 301 186	3 501 633
	Sum gjeld	5 975 668	9 026 027
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 348 893	13 976 503


Svein Inge Vikse
Styrets leder

Haugesund, den
Styret i Eivindsvegen 3 AS


Idar Vikse
Styremedlem/daglig leder


Veronika Vikse
Styremedlem


Kine Severinsen Vikse
Styremedlem



Eivindsvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2022	2021
Lønninger	632 795	501 749
Arbeidsgiveravgift	89 224	70 747
Andre ytelser	0	6 000
Sum	722 019	578 496

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk

Eivindsvegen 3 AS

Side 5



Eivindsvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 444 219	26 000	6 470 219
Tilgang kjøpte anleggsmidler	616 000		616 000
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 060 219	26 000	7 086 219
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2022	3 766 738	26 000	3 792 738
Årets avskrivninger	197 578		197 578
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	3 964 316	26 000	3 990 316
Bokført verdi 31.12.2022	3 095 903	0	3 095 903
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	598 279	624 181
Endring i utsatt skatt	85 060	7 434
Skattekostnad ordinært resultat	683 339	631 615
Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %
Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 106 088	2 870 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-386 637	-33 793
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	2 719 451	2 837 185
Ikke balanseført utsatt skattefordel	2022 0	2021 0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Årets totale skattekostnad	598 279	624 181
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	-531 632
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	598 279	92 549



Eivindsvegen 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	60 000	4 336 954	553 522	4 950 476
Avsatt til utbytte			0	0
Årets resultat			2 422 749	2 422 749
Pr. 31.12.2022	60 000	4 336 954	2 976 271	7 373 225

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 674 482	5 524 394
Sum	4 674 482	5 524 394

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter og bygninger	3 095 904	2 677 481
Sum	3 095 904	2 677 481

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 221 605	7 221 605	500 000	422 078
Sum	7 221 605	7 221 605	500 000	422 078

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 674 482	2 124 746
Sum annen langsiktig gjeld	4 674 482	2 124 746



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Else Holst-Larsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eivindsvegen 3 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dato for signering knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimatene eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimat og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dato for signering og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.



Skattemelding med pliktige skjema

- At selskapets skattemelding med tilhørende pliktige skjema, herunder RF-1167 Næringsoppgave, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

HAUGESUND, den

Svein Inge Vikse
Styrets leder



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Eivindsvegen 3 AS
Fødsels-/org.nr 923 664 068

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	598 279,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke ulignet
31.12.2022	Utsatt skatt	85 060,00	8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	2 422 748,13	8961 Overført til/fra annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Haugesund

Mestro Arsovgjøl

Eivindsvegen 3 AS

Side 1