



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 746 856	7 409 628
Annen driftsinntekt		115 080	111 143
Sum inntekter		7 861 936	7 520 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 122	212 245
Avskrivning på driftsmidler	3	1 197 400	1 197 400
Annen driftskostnad	2	549 355	126 621
Sum kostnader		1 909 877	1 536 266
Driftsresultat		5 952 059	5 984 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			168 670
Annen renteinntekt		627	
Annen finansinntekt		62 206	69 643
Sum finansinntekter		62 833	238 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern			49 219
Annen finanskostnad		2 823 304	2 653 712
Sum finanskostnader		2 823 304	2 702 931
Netto finans		-2 760 471	-2 464 618
Resultat før skattekostnad		3 191 587	3 519 887
Skattekostnad på resultat	4	702 012	776 338
Årsresultat	5	2 489 575	2 743 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 489 575	2 743 549
Totalresultat		2 489 575	2 743 549
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		489 575	
Overført fra annen egenkapital			-256 451
Sum overføringer og disponeringer		2 489 575	2 743 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	49 907 074	53 976 366
Sum varige driftsmidler		49 907 074	53 976 366
Sum anleggsmidler		49 907 074	53 976 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korsiktige fordringer innen konsernet		222 075	5 716 028
Andre kortsiktige fordringer		40 211	66 976
Sum fordringer		262 286	5 783 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 820	530 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 820	530 881
Sum omløpsmidler		529 106	6 313 885
SUM EIENDELER		50 436 180	60 290 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	119 192	155 400
Overkurs		3 265 016	4 256 866
Sum innskutt egenkapital		3 384 208	4 412 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 011 545	4 365 804
Sum opptjent egenkapital		3 011 545	4 365 804
Sum egenkapital	5	6 395 753	8 778 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 482 736	2 435 075
Sum avsetninger for forpliktelser		2 482 736	2 435 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 287 705	42 166 648
Sum annen langsiktig gjeld		40 287 705	42 166 648
Sum langsiktig gjeld		42 770 441	44 601 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 200	9 525
Betalbar skatt	4	654 351	713 136
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 924 219
Annen kortsiktig gjeld		606 435	1 263 579
Sum kortsiktig gjeld		1 269 986	6 910 459
Sum gjeld		44 040 427	51 512 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 436 181	60 290 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462827

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 829 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 990 829 543
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 746 856	7 409 628
Annen driftsinntekt		115 080	111 143
Sum inntekter		7 861 936	7 520 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 122	212 245
Avskrivning på driftsmidler	3	1 197 400	1 197 400
Annen driftskostnad	2	549 355	126 621
Sum kostnader		1 909 877	1 536 266
Driftsresultat		5 952 059	5 984 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			168 670
Annen renteinntekt		627	
Annen finansinntekt		62 206	69 643
Sum finansinntekter		62 833	238 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern			49 219
Annen finanskostnad		2 823 304	2 653 712
Sum finanskostnader		2 823 304	2 702 931
Netto finans		-2 760 471	-2 464 618
Resultat før skattekostnad		3 191 587	3 519 887
Skattekostnad på resultat	4	702 012	776 338
Årsresultat	5	2 489 575	2 743 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 489 575	2 743 549
Totalresultat		2 489 575	2 743 549
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		489 575	
Overført fra annen egenkapital			-256 451
Sum overføringer og disponeringer		2 489 575	2 743 549





Organisasjonsnr: 990 829 543
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	49 907 074	53 976 366
Sum varige driftsmidler		49 907 074	53 976 366
Sum anleggsmidler		49 907 074	53 976 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korsiktige fordringer innen konsernet		222 075	5 716 028
Andre kortsiktige fordringer		40 211	66 976
Sum fordringer		262 286	5 783 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 820	530 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 820	530 881
Sum omløpsmidler		529 106	6 313 885
SUM EIENDELER		50 436 180	60 290 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	119 192	155 400
Overkurs		3 265 016	4 256 866
Sum innskutt egenkapital		3 384 208	4 412 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 011 545	4 365 804
Sum opptjent egenkapital		3 011 545	4 365 804
Sum egenkapital	5	6 395 753	8 778 070



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 482 736	2 435 075
Sum avsetninger for forpliktelses		2 482 736	2 435 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	40 287 705	42 166 648
Sum annen langsiktig gjeld		40 287 705	42 166 648
Sum langsiktig gjeld		42 770 441	44 601 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 200	9 525
Betalbar skatt	4	654 351	713 136
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 924 219
Annen kortsiktig gjeld		606 435	1 263 579
Sum kortsiktig gjeld		1 269 986	6 910 459
Sum gjeld		44 040 427	51 512 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 436 181	60 290 252



Organisasjonsnr: 990 829 543
HAUGESUND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesund Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haugesund Næringspark AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. mars 2025

Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Haugesund Næringspark AS

Pennco Dokumentnøkkel: S2FD5-HF8V8-BBDXQ-BZAK0-7YELS-8XSFF

Org.nr.: 990 829 543



Haugesund Næringspark AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 746 856	7 409 628
Annen driftsinntekt		115 080	111 143
Sum driftsinntekter		<u>7 861 936</u>	<u>7 520 771</u>
Lønnskostnad	2	163 122	212 245
Avskrivning på driftsmidler	3	1 197 400	1 197 400
Annen driftskostnad	2	549 355	126 621
Sum driftskostnader		<u>1 909 877</u>	<u>1 536 266</u>
Driftsresultat		<u>5 952 059</u>	<u>5 984 505</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	168 670
Annen renteinntekt		627	0
Annen finansinntekt		62 206	69 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	49 219
Annen finanskostnad		2 823 304	2 653 712
Resultat av finansposter		<u>-2 760 471</u>	<u>-2 464 618</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 191 587</u>	<u>3 519 887</u>
Skattekostnad på resultat	4	702 012	776 338
Resultat		<u>2 489 575</u>	<u>2 743 549</u>
Årsresultat	5	<u>2 489 575</u>	<u>2 743 549</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		489 575	0
Overført fra annen egenkapital		0	-256 451
Sum overføringer		<u>2 489 575</u>	<u>2 743 549</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S2FD5-HF8V8-BBDXQ-BZAK0-7YELS-8XSFF



Haugesund Næringspark AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	49 907 074	53 976 366
Sum varige driftsmidler		<u>49 907 074</u>	<u>53 976 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 907 074</u>	<u>53 976 366</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korsiktige fordringer innen konsernet		222 075	5 716 028
Andre kortsiktige fordringer		40 211	66 976
Sum fordringer		<u>262 286</u>	<u>5 783 004</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 820	530 881
Sum omløpsmidler		<u>529 106</u>	<u>6 313 885</u>
Sum eiendeler		<u>50 436 180</u>	<u>60 290 251</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S2FD5-HF8V8-BBDXQ-BZAK0-7YELS-8XSFF



Haugesund Næringspark AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	119 192	155 400
Overkurs		3 265 016	4 256 866
Sum innskutt egenkapital		<u>3 384 208</u>	<u>4 412 266</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 011 545	4 365 804
Sum opptjent egenkapital		<u>3 011 545</u>	<u>4 365 804</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 395 753</u>	<u>8 778 070</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 482 736	2 435 075
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 482 736</u>	<u>2 435 075</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 287 705	42 166 648
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 287 705</u>	<u>42 166 648</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 200	9 525
Betalbar skatt	4	654 351	713 136
Utbytte		0	3 000 000
Gjeld innen konsernet		0	1 924 219
Annen kortsiktig gjeld		606 435	1 263 579
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 269 986</u>	<u>6 910 459</u>
Sum gjeld		<u>44 040 427</u>	<u>51 512 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 436 181</u>	<u>60 290 252</u>
Haugesund, 30.01.2025 Styret i Haugesund Næringspark AS			
_____ Lars Eidesvik Styreleder		_____ Hege Skogland Mogleiv Styremedlem	
_____ Bjarne Johannes Laastad Styremedlem		_____ Kjersti Beate Skogland Urrang Styremedlem	

Penneo Dokumentnrøkkel: S2FD5-HF8V8-BBDXQ-BZAK0-7YELS-8XSFF



Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	58 089 627	10 089 366	68 178 993
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-2 871 892	-2 871 892
= Anskaffelseskost 31.12.24	58 089 627	7 217 474	65 307 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 400 027		15 400 027
= Bokført verdi 31.12.24	42 689 600	7 217 474	49 907 074
Årets ordinære avskrivninger	1 197 400		1 197 400
Økonomisk levetid	20-50 år		

Penneco Dokumentnøkkel: S2FD5-HF8V8-BBDXQ-BZAK0-7YELS-8XSFF



Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	654 351	713 136
Endring i utsatt skattefordel	47 661	63 202
Skattekostnad ordinært resultat	702 012	776 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 191 587	3 519 887
Permanente forskjeller	-627	8 920
Endring i midlertidige forskjeller	-216 639	-287 282
Skattepliktig inntekt	2 974 321	3 241 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	654 351	713 136
Sum betalbar skatt i balansen	654 351	713 136

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 285 164	11 068 524	-216 639
Sum	11 285 164	11 068 524	-216 639
Grunnlag for utsatt skatt	11 285 164	11 068 524	-216 639
Utsatt skatt (22 %)	2 482 736	2 435 075	-47 661

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	155 400	4 256 866	4 365 804	8 778 070
Pr 01.01.2024	155 400	4 256 866	4 365 804	8 778 070
Fisjonsbalanse	-36 208	-2 835 684		-2 871 892
Årets resultat			2 489 575	2 489 575
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	119 192	1 421 182	4 855 379	6 395 753

Penneco Dokumentnrøkket: S2FD5-HF8V8-BBDXQ-BZAK0-7YELS-8XS PF



Haugesund Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 287 705	42 166 648
Sum	40 287 705	42 166 648
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	49 907 074	53 976 366
Sum	49 907 074	53 976 366

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 191 920	0,1	119 192
Sum	1 191 920		119 192

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Eiendom AS	744 950	62,5	62,5
JBS Eiendomsinvest AS	446 970	37,5	37,5
Totalt antall aksjer	1 191 920	100,0	100,0

Penneco Dokument ID: S2FD5-HF8V8-BBDXQ-BZAK0-7YELS-8XSFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laastad, Bjarne Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320919

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-02-04 14:52:26 UTC



Urrang, Kjersti Beate Skogland

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1514707

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-02-05 07:27:20 UTC



Eidesvik, Lars

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1682621

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-14 10:13:15 UTC



Mokleiv, Hege Skogland

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1639473

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-20 13:06:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52FD5-HF8V8-BBDXQ-BZAK0-7YELS-8XSFF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.