



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 567 550	3 806 678
Andre driftsinntekter		217 167	217 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 784 717</b>	<b>4 023 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	639 000	639 000
Andre driftskostnader	2, 3	154 931	205 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 931</b>	<b>844 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 990 786</b>	<b>3 179 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		5 431	8 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 431</b>	<b>8 370</b>
Annen rentekostnad	6	82 126	269 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 126</b>	<b>269 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 695</b>	<b>-261 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 091</b>	<b>2 918 304</b>
Skattekostnad	8	641 047	642 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 273 044</b>	<b>2 276 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 273 044</b>	<b>2 276 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 273 044</b>	<b>2 276 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 273 044</b>	<b>2 276 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9	2 215 980	2 193 360



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	9	57 064	82 917
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 273 044</b>	<b>2 276 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	4 947 238	4 947 238
Eiendom	5, 6	17 706 000	18 345 000
Anlegg under utførelse	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 653 238</b>	<b>23 292 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 653 238</b>	<b>23 292 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 570	5 662
Fordring på konsernselskaper	6		
Mottatt konsernbidrag	6		
Kortsiktige fordringer		226 457	226 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 027</b>	<b>232 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		454 695	113 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 695</b>	<b>113 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 722</b>	<b>345 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 343 960</b>	<b>23 637 715</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á 2.000	4, 9	200 000	200 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	558 085	501 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 085</b>	<b>501 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 085</b>	<b>745 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	360 301	344 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>360 301</b>	<b>344 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig gjeld til konsern	6	19 310 231	19 716 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 310 231</b>	<b>19 716 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 670 532</b>	<b>20 060 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 313	
Betalbar skatt	8	30	52
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	2 841 000	2 812 000
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 871 343</b>	<b>2 832 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 541 875</b>	<b>22 892 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 343 960</b>	<b>23 637 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 400 598  
GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 567 550	3 806 678
Andre driftsinntekter		217 167	217 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 784 717</b>	<b>4 023 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	639 000	639 000
Andre driftskostnader	2, 3	154 931	205 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 931</b>	<b>844 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 990 786</b>	<b>3 179 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		5 431	8 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 431</b>	<b>8 370</b>
Annen rentekostnad	6	82 126	269 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 126</b>	<b>269 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 695</b>	<b>-261 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	2 914 091	2 918 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 047</b>	<b>642 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 273 044</b>	<b>2 276 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 273 044</b>	<b>2 276 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 273 044</b>	<b>2 276 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9	2 215 980	2 193 360
Avsatt til annen egenkapital	9	57 064	82 917
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 273 044</b>	<b>2 276 277</b>





Annen egenkapital	9	558 085	501 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 085</b>	<b>501 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 085</b>	<b>745 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	360 301	344 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>360 301</b>	<b>344 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig gjeld til konsern	6	19 310 231	19 716 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 310 231</b>	<b>19 716 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 670 532</b>	<b>20 060 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 313	
Betalbar skatt	8	30	52
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	2 841 000	2 812 000
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 871 343</b>	<b>2 832 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 541 875</b>	<b>22 892 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 343 960</b>	<b>23 637 715</b>



Organisasjonsnr: 990 400 598  
GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kæle AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor			12530.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			12530.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

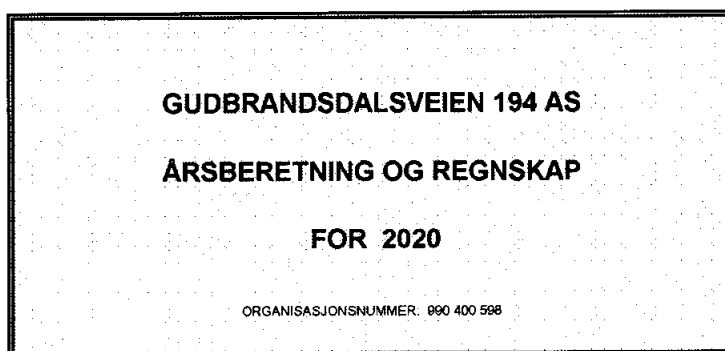
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS Styreprotokoll

År 2021, den 17. februar ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2020  
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Drift  
Den 06.02.21 oppsto det en brann i deler av lokalene. Bygget er ikke totalskadet, og leietaker kan fortsette sin virksomhet i underetasjen. Avbruddsforsikringen vil dekke husleietap som følge av brannen, så dette vil ikke påvirke inntektene i 2021.
3. Eventuelt  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 17. februar 2021

I styret for Gudbrandsdalsveien 194 AS

Knut Roald  
Styrets leder



## GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS ÅRSBERETNING FOR 2020

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet består av å drifte en næringsseiendom på Lillehammer. Eiendommen er fullt utleid til tre leietagere. Kaele AS, som indirekte er 100% eiet av Roald Holding AS, eier 100% av aksjene i selskapet, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

### STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2020 endte på kr. 3 784 717,-. Årsresultatet ble kr. 2 273 044,- og styret foreslår at kr. 57 064,- avsettes til annen egenkapital og kr. 2 215 980,- avsettes til konsernbidrag til Roald Holding AS. Selskapet har en egenkapitalandel på 3,4 % mot 3,2 % i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Den 6. februar 2021 oppsto det en brann i deler av lokalene. Bygget er ikke totalskadet, og leietaker i underetasjen kan fortsette sin virksomhet. Avbruddsforsikringen vil dekke husleietap som følge av brannen, så dette vil ikke påvirke inntektene i 2021.

Førøvrig har det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 17. februar 2021

-----  
Knut Roald  
Styrets leder



<b>GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 567 550	3 806 678
Andre driftsinntekter		217 167	217 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 784 717</b>	<b>4 023 845</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	639 000	639 000
Andre driftskostnader	2, 3	154 931	205 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>793 931</b>	<b>844 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 990 786</b>	<b>3 179 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		5 431	8 370
Rentekostnader til konsernselskap	6	81 842	269 007
Andre rentekostnader		284	631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 695</b>	<b>-261 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 091</b>	<b>2 918 304</b>
Skattekostnad	8	641 047	642 027
<b>Årets resultat</b>		<b>2 273 044</b>	<b>2 276 277</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	2 215 980	2 193 360
Avsatt til annen egenkapital	9	57 064	82 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 273 044</b>	<b>2 276 277</b>

Organisasjonsnummer 990 400 598




<b>GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	5, 6	4 947 238	4 947 238
Eiendom	5, 6	17 706 000	18 345 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 653 238</b>	<b>23 292 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 570	5 662
Kortsiktige fordringer		226 457	226 556
Bankinnskudd		454 695	113 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 722</b>	<b>345 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 343 960</b>	<b>23 637 715</b>

Organisasjonsnummer 990 400 598



<b>GUDBRANDSØALSVETEN 194 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 å 2.000	4, 9	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	9	44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	558 085	501 021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 085</b>	<b>745 021</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	360 301	344 252
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	19 310 231	19 716 390
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 313	0
Betalbar skatt	8	30	52
Konsernbidrag	6	2 841 000	2 812 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 871 343</b>	<b>2 832 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 343 960</b>	<b>23 637 715</b>

Oslo, 17.02.2021

  
Knut Roald  
Styrets leder



**GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende uten fradrag for delkredereavsetning.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skatt** i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Konsernforhold**

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

**NOTE 2 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.530 for revisjon.

**NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE**

Selskapet er eid 100% Kaele AS som eier 100 aksjer à kr. 2.000. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder eier 25,0 % av aksjene i konsernspiss Roald Hold AS. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i Roald Holding AS er eiet av nærstående til Knut Roald.



**GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg i bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 947 238	18 753 151	5 289 000	28 989 389
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 947 238	18 753 151	5 289 000	28 989 389
Akk. avskrivninger 1.1.	0	3 343 151	2 354 000	5 697 151
+ Ordinære avskrivninger	0	375 000	264 000	639 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	3 718 151	2 618 000	6 336 151
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 947 238</b>	<b>15 035 000</b>	<b>2 671 000</b>	<b>22 653 238</b>
Prosentats ordinære avskrivning	0%	2%	5%	

En dekomponering av bygget i bygningskropp og teknisk anlegg tilsier en differensiert avskrivningsmodell, og etter en helhetsvurdering er økonomisk levetid satt til 50 år på bygningskroppen og det er benyttet en felles avskrivningssats på 20 år for tekniske installasjoner.

**NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i Roald Holding AS.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjelden er:

	2020	2019
Bygninger	17 706 000	18 345 000
Tomter	4 947 238	4 947 238
Sum	22 653 238	23 292 238

**Gjeld til konsernselskap**

Roald Holding AS	19 310 231	19 716 390
------------------	------------	------------

Langsiktig gjeld til konsernselskap vil bli nedbetalt i takt med likviditetsoverskudd i selskapet. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendommer som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

**Avsatt konsernbidrag**

Roald Holding AS	2 841 000	2 812 000
------------------	-----------	-----------

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 6 og note 2.

**GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	1 657 734	1 584 780	72 954
Sum midlertidige forskjeller	1 637 734	1 564 780	72 954
Utsatt skatt 22%	360 301	344 252	16 050

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	2 914 091	2 918 304
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-2 841 000	-2 812 000
Netto endring midlertidige forskjeller	-72 954	-106 068
Årets skattegrunnlag:	137	236

**Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:**

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	30	52
For mye avsatt skatt forrige år	-52	0
Skatt på konsernbidrag	625 020	618 640
Endring utsatt skatt	16 050	23 335
Sum bokført skattekostnad	641 047	642 027

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepl. inntekt før konsernbidrag	625 050	618 692
Skatt på avgitt konsernbidrag	-625 020	-618 640
Betalbar skatt	30	52

**NOTE 9 EGENKAPITAL.****Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2020	200 000	44 000	501 021	745 021
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	-2 215 980	-2 215 980
Årets resultat	0	0	2 273 044	2 273 044
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>44 000</b>	<b>558 085</b>	<b>802 085</b>

Organisasjonsnummer: 990 400 598



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalsveien 194 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Gudbrandsdalsveien 194 AS som viser et overskudd på kr 2 273 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Gudbrandsdalsveien 194 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 24. mars 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor



År 2021, den 24/13 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

**GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS**  
i Rosenholmveien 15, 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Kaele AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.  
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 2 273 044,- ble enstemmig  
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 24/13 2021

Knut Roald