



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALANDSVEGEN 441 AS
Forretningsadresse: Indrebøvegen 60
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 478	
Annen driftsinntekt		427 668	
Sum inntekter		491 146	0
Kostnader			
Varekostnad		63 478	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 367	
Annen driftskostnad		190 075	53 675
Sum kostnader		451 919	53 675
Driftsresultat		39 227	-53 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			103 500
Annen renteinntekt		1 892	350
Sum finansinntekter		1 892	103 850
Annen rentekostnad		212 837	39 832
Sum finanskostnader		212 837	39 832
Netto finans		-210 946	64 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 719	10 343
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 810	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 909	10 343
Årsresultat		-133 909	10 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 909	10 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-123 566	
Overføringer annen egenkapital		-10 343	10 343
Sum overføringer og disponeringer		-133 909	10 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	15 181 933	
Sum varige driftsmidler		15 181 933	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			8 287 500
Sum finansielle anleggsmidler			8 287 500
Sum anleggsmidler		15 181 933	8 287 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 656 947	1
Konsernfordringer			103 500
Sum fordringer		1 656 947	103 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 761	932 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 761	932 380
Sum omløpsmidler		2 192 708	1 035 881
SUM EIENDELER		17 374 641	9 323 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		866 434	990 000
Sum innskutt egenkapital		1 866 434	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 343
Sum opptjent egenkapital			10 343
Sum egenkapital		1 866 434	2 000 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 949	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 949	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 282 642	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	2	8 062 044	3 682 038
Sum annen langsiktig gjeld		15 344 686	7 282 038
Sum langsiktig gjeld		15 373 635	7 282 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 550	1 169
Annen kortsiktig gjeld		64 022	39 832
Sum kortsiktig gjeld		134 572	41 001
Sum gjeld		15 508 207	7 323 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 374 641	9 323 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730774

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALANDSVEGEN 441 AS
Forretningsadresse: Lindevegen 1
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 251 518
LALANDSVEGEN 441 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 478	
Annen driftsinntekt		427 668	
Sum inntekter		491 146	0
Kostnader			
Varekostnad		63 478	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 367	
Annen driftskostnad		190 075	53 675
Sum kostnader		451 919	53 675
Driftsresultat		39 227	-53 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			103 500
Annen renteinntekt		1 892	350
Sum finansinntekter		1 892	103 850
Annen rentekostnad		212 837	39 832
Sum finanskostnader		212 837	39 832
Netto finans		-210 946	64 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 810	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 909	10 343
Årsresultat		-133 909	10 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 909	10 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-123 566	
Overføringer annen egenkapital		-10 343	10 343
Sum overføringer og disponeringer		-133 909	10 343



Organisasjonsnr: 925 251 518
LALANDSVEGEN 441 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,2

15 181 933

Sum varige driftsmidler

15 181 933

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8 287 500

Sum finansielle

anleggsmidler

8 287 500

Sum anleggsmidler

15 181 933

8 287 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 656 947

Konsernfordringer

103 500

Sum fordringer

1 656 947

103 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

535 761

932 380

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

535 761

932 380

Sum omløpsmidler

2 192 708

1 035 881

SUM EIENDELER

17 374 641

9 323 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

866 434

990 000

Sum innskutt egenkapital

1 866 434

1 990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 343

Sum opptjent egenkapital

10 343



Sum egenkapital		1 866 434	2 000 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 949	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 949	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 282 642	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	2	8 062 044	3 682 038
Sum annen langsiktig gjeld		15 344 686	7 282 038
Sum langsiktig gjeld		15 373 635	7 282 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 550	1 169
Annen kortsiktig gjeld		64 022	39 832
Sum kortsiktig gjeld		134 572	41 001
Sum gjeld		15 508 207	7 323 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 374 641	9 323 381



Organisasjonsnr: 925 251 518
LALANDSVEGEN 441 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lalandsvegen 441 AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets varekretsløp er omløpsmidler. Fordring som ikke er en del av varekretsløpet regnes som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke direkte er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som langsiktig dersom forventet tilbakebetalingstid er mer enn ett år etter balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Midlertidige skattereduserende forskjeller og midlertidige skatteøkende forskjeller utlignes fullt ut.

Netto utsatt skatt føres alltid i balansen som avsetning for forpliktelse, mens netto utsatt skattefordel balanseføres som immateriell verdi i den utstrekning selskapet anser det som sannsynlig at skattefordelen blir benyttet i framtiden.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat og som ikke framgår av årsregnskapet for øvrig.



Lalandsvegen 441 AS

Noter 2021

NOTER

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Eiendom	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 1.1.	555 000	3 633 072	18 320
Balanseførte finansieringskostnader	0	213 085	0
Tilgang i året i forbindelse med fusjon	5 408 933	0	0
Tilgang i året	0	5 102 142	1 776 224
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 963 933	8 948 299	1 794 544
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger	0	-1 447 299	-77 544
Balanseført verdi 31.12.	5 963 933	7 501 000	1 717 000
Årets ordinære avskrivninger	0	139 142	59 224
Årets nedskrivninger og reverseringer	0	0	0
Økonomisk levetid		40 år	10 år
Avskrivningsplan	ingen avskr.	lineær	lineær

Note 2 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Kr 6 315 000 av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling senere enn 5 år etter utgangen av inntektsåret. Selskapet skylder kr 8 062 044 til morselskap. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for denne gjelden.

Selskapet hadde 31.12.2021 en gjeld på kr 7 282 642 til kredittinstitusjoner. Banklånene på kr 7 282 642 er pantsikret. Selskapet har stillet fast eiendom som sikkerhet overfor bank. Bokført verdi 31.12.2021 på eiendeler som er stillet som sikkerhet er kr 15 181 933.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Note 3 - Antall antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.