



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND KONTORBYGG II AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 448 998	6 872 944
Sum inntekter		7 448 998	6 872 944
Kostnader			
Varekostnad			-56 026
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 600 933	2 757 881
Annen driftskostnad	2	408 660	358 791
Sum kostnader		3 009 593	3 060 646
Driftsresultat		4 439 405	3 812 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	130 347	17 964
Annen renteinntekt		3 441	2 461
Sum finansinntekter		133 788	20 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 548	
Annen rentekostnad			7 958
Sum finanskostnader		19 548	7 958
Netto finans		114 240	12 467
Ordinært resultat før skattekostnad		4 553 645	3 824 765
Skattekostnad på resultat	4	793 011	741 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 760 634	3 082 803
Årsresultat	5	3 760 634	3 082 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 760 634	3 082 803
Totalresultat		3 760 634	3 082 803
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 811 586	2 630 594
Avsatt til annen egenkapital		949 048	452 209
Sum overføringer og disponeringer		3 760 634	3 082 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	68 108 519	70 597 346
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		112 106
Sum varige driftsmidler		68 108 519	70 709 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 050 479	292 688
Sum finansielle anleggsmidler		4 050 479	292 688
Sum anleggsmidler		72 158 998	71 002 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		496 115	
Andre kortsiktige fordringer		635 677	
Sum fordringer		1 131 792	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 148 846	4 702 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 148 846	4 702 808
Sum omløpsmidler		5 280 638	4 702 808
SUM EIENDELER		77 439 637	75 704 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 770 495	71 821 447
Sum opptjent egenkapital		72 770 495	71 821 447
Sum egenkapital	5	72 800 495	71 851 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	492 723	473 175
Sum annen langsiktig gjeld		492 723	473 175
Sum langsiktig gjeld		492 723	473 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 097	7 770
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 604 597	3 372 556
Annen kortsiktig gjeld		488 725	
Sum kortsiktig gjeld		4 146 418	3 380 326
Sum gjeld		4 639 141	3 853 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 439 637	75 704 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533008

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND KONTORBYGG II AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 271 336
ROSENLUND KONTORBYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 448 998	6 872 944
Sum inntekter		7 448 998	6 872 944
Kostnader			
Varekostnad			-56 026
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 600 933	2 757 881
Annen driftskostnad	2	408 660	358 791
Sum kostnader		3 009 593	3 060 646
Driftsresultat		4 439 405	3 812 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	130 347	17 964
Annen renteinntekt		3 441	2 461
Sum finansinntekter		133 788	20 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 548	
Annen rentekostnad			7 958
Sum finanskostnader		19 548	7 958
Netto finans		114 240	12 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	793 011	741 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 760 634	3 082 803
Årsresultat	5	3 760 634	3 082 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 760 634	3 082 803
Totalresultat		3 760 634	3 082 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 811 586	2 630 594
Avsatt til annen egenkapital		949 048	452 209
Sum overføringer og disponeringer		3 760 634	3 082 803





Organisasjonsnr: 916 271 336
ROSENLUND KONTORBYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	68 108 519	70 597 346
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		112 106
-----------	---	--	---------

Sum varige driftsmidler		68 108 519	70 709 452
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	4 050 479	292 688
---------	---	-----------	---------

Sum finansielle		4 050 479	292 688
------------------------	--	------------------	----------------

anleggsmidler		4 050 479	292 688
----------------------	--	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		72 158 998	71 002 140
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		496 115	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		635 677	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		1 131 792	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 148 846	4 702 808
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		4 148 846	4 702 808
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		4 148 846	4 702 808
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 280 638	4 702 808
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		77 439 637	75 704 948
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 770 495	71 821 447
Sum opptjent egenkapital		72 770 495	71 821 447
Sum egenkapital	5	72 800 495	71 851 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	492 723	473 175
Sum annen langsiktig gjeld		492 723	473 175
Sum langsiktig gjeld		492 723	473 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 097	7 770
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 604 597	3 372 556
Annen kortsiktig gjeld		488 725	
Sum kortsiktig gjeld		4 146 418	3 380 326
Sum gjeld		4 639 141	3 853 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 439 637	75 704 948



Organisasjonsnr: 916 271 336
ROSENLUND KONTORBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

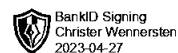
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rosenlund Kontorbygg li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 271 336



RESULTATREGNSKAP

ROSENLUND KONTORBYGG II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 448 998	6 872 944
Sum driftsinntekter		7 448 998	6 872 944
Varekostnad		0	-56 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 600 933	2 757 881
Annen driftskostnad	2	408 660	358 791
Sum driftskostnader		3 009 593	3 060 646
Driftsresultat		4 439 405	3 812 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	130 347	17 964
Annen renteinntekt		3 441	2 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 548	0
Annen rentekostnad		0	7 958
Resultat av finansposter		114 240	12 467
Resultat før skattekostnad		4 553 645	3 824 765
Skattekostnad på resultat	4	793 011	741 962
Resultat		3 760 634	3 082 803
Årsresultat	5	3 760 634	3 082 803
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 811 586	2 630 594
Avsatt til annen egenkapital		949 048	452 209
Sum overføringer		3 760 634	3 082 803



BALANSE

ROSENLUND KONTORBYGG II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	68 108 519	70 597 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	112 106
Sum varige driftsmidler		68 108 519	70 709 452
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 050 479	292 688
Sum finansielle anleggsmidler		4 050 479	292 688
Sum anleggsmidler		72 158 998	71 002 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		496 115	0
Andre kortsiktige fordringer		635 677	0
Sum fordringer		1 131 792	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 148 846	4 702 808
Sum omløpsmidler		5 280 638	4 702 808
Sum eiendeler		77 439 637	75 704 948



BALANSE

ROSENLUND KONTORBYGG II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		72 770 495	71 821 447
Sum opptjent egenkapital		72 770 495	71 821 447
Sum egenkapital	5	72 800 495	71 851 447
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	492 723	473 175
Sum annen langsiktig gjeld		492 723	473 175
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 097	7 770
Konserngjeld	3	3 604 597	3 372 556
Annen kortsiktig gjeld		488 725	0
Sum kortsiktig gjeld		4 146 418	3 380 326
Sum gjeld		4 639 141	3 853 501
Sum egenkapital og gjeld		77 439 637	75 704 948

Oslo, 26.04.2023

Styret i Rosenlund Kontorbygg II AS

Christer Wennersten



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	87 158 902	1 369 492	88 528 394
= Anskaffelseskost 31.12.22	87 158 902	1 369 492	88 528 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 050 383	1 369 492	20 419 875
= Bokført verdi 31.12.22	68 108 519	0	68 108 519
Årets ordinære avskrivninger	2 488 827	112 106	2 600 933
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Avskrivningsplanen for tekniske anlegg er endret fra 10 til 20 år ettersom styret mener det gir en mer korrekt avskrivningsplan.

Note 2 Lønnskostnader

Rosenlund Kontorbygg II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i foretaket.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 002 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 050 479	292 688
Sum	4 050 479	292 688
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	492 723	473 175
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 604 597	3 372 556
Sum	4 097 320	3 845 731

Langsiktig lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med 4,12%.

Eiendommen i Rosenlund Kontorbygg II AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 45 AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	793 011	741 962
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	793 011	741 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 553 645	3 824 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-949 047	-452 208
Avgitt konsernbidrag	-3 604 597	-3 372 556
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	793 011	741 962
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-793 011	-741 962
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 145 992	-3 095 040	-949 047
Sum	-2 145 992	-3 095 040	-949 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 145 992	3 095 040	949 047
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	71 821 447	71 851 447
Årets resultat		3 760 634	3 760 634
Konsernbidrag avgitt		-2 811 586	-2 811 586
Pr 31.12.2022	30 000	72 770 495	72 800 495



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENLUND KONTORBYGG II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 45 AS	30	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rosenlund Kontorbygg II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund Kontorbygg II AS som viser et overskudd på NOK 3 760 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q30H-JH17U-VG6FQ-FM1TNO-DOC6K-6KFKQ



Revisors beretning 2022 for Rosenlund Kontorbygg II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0Q30H-JH17U-V56FQ-FMTN0-DOC6K-6KFKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 07:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Q30H-JH17U-V56FQ-FM1TNO-DOC6K-6KFKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>