



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 367 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Inge Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 776	228 156
Sum inntekter		283 776	228 156
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	312 003	232 657
Sum kostnader		312 001	232 657
Driftsresultat		-28 225	-4 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 175	477
Sum finansinntekter		1 175	477
Netto finans		1 175	477
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 052	-4 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 052	-4 024
Årsresultat		-27 050	-4 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 050	-4 024
Sum overføringer og disponeringer		-27 050	-4 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 005	34 256
Sum fordringer		47 005	34 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 364	42 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 364	42 780
Sum omløpsmidler		104 369	77 036
SUM EIENDELER		104 369	77 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 986	77 036
Sum opptjent egenkapital		49 986	77 036
Sum egenkapital	3	49 986	77 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		54 383	0
Sum kortsiktig gjeld		54 383	0
Sum gjeld		54 383	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 369	77 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445306

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 367 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Inge Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 914 367 697
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 776	228 156
Sum inntekter		283 776	228 156
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	312 003	232 657
Sum kostnader		312 001	232 657
Driftsresultat		-28 225	-4 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 175	477
Sum finansinntekter		1 175	477
Netto finans		1 175	477
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 052	-4 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 052	-4 024
Årsresultat		-27 050	-4 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 050	-4 024
Sum overføringer og disponeringer		-27 050	-4 024



Organisasjonsnr: 914 367 697
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 005	34 256
Sum fordringer		47 005	34 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 364	42 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 364	42 780
Sum omløpsmidler		104 369	77 036
SUM EIENDELER		104 369	77 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 986	77 036
Sum opptjent egenkapital		49 986	77 036
Sum egenkapital	3	49 986	77 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		54 383	0
Sum kortsiktig gjeld		54 383	0
Sum gjeld		54 383	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 369	77 036



Organisasjonsnr: 914 367 697
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	77 036	81 060
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-27 050	-4 024
C: Årets endring disponible midler	-27 050	-4 024
D: Disponible midler 31.12.	49 986	77 036
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	49 929	75 602



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		180 012	132 996	180 000	250 000
Andre inntekter		103 764	95 160	103 800	115 200
Sum inntekter		283 776	228 156	283 800	365 200
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		16 398	15 768	16 400	17 200
Brøyting - strøing		3 750	0	0	30 000
Vedlikehold	1	122 813	51 188	30 000	100 000
Serviceavtaler		740	10 631	16 500	16 500
Kabel-tv		67 477	67 299	71 200	78 600
Forsikring		62 735	48 839	63 000	67 800
Energi, strøm		6 893	10 819	12 000	10 000
Renhold, fellesareal		27 463	24 776	26 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		168	236	1 000	1 000
Andre driftskostnader	2	3 566	3 101	6 700	7 900
Bomiljø		0	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader		312 001	232 657	247 800	364 000
Driftsresultat		-28 225	-4 501	36 000	1 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 175	477	0	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 175	477	0	1 000
Arsresultat		-27 050	-4 024	36 000	2 200
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-27 050	-4 024	0	0
Sum overføringer		-27 050	-4 024	0	0



Balanse pr 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		57	1 434
Andre leierestanser		369	719
Periodisert kostnad		46 579	32 103
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		57 364	42 780
Sum omløpsmidler		104 369	77 036
SUM EIENDELER		104 369	77 036

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19



Balanse pr 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	3		
Opptjent egenkapital	3	49 986	77 036
Sum opptjent egenkapital	3	49 986	77 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 383	0
Sum kortsiktig gjeld		54 383	0
Sum gjeld		54 383	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 369	77 036

Porsgrunn 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19

Sted: _____, dato: _____

Kai Inge Dalen
Leder

Finn Bjørn Vegem
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Kongensgate 19



Noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19 orgnr: 914 367 697

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	122 813	49 688
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	1 500
Sum	122 813	51 188

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	936	900
7720 Generalforsamling/årsmøte	858	644
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 772	1 557
Sum	3 566	3 101

Note 3 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2070 Akkumulert resultat	49 986	77 036
Sum	49 986	77 036



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kongensgate 19

Styreleder	Kai Inge Dalen (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Finn Bjørn Vegem (sign.)	15.03.2024