



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGBAKKEN 3
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eide Edel Ingebjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 666	287 589
Sum inntekter		303 666	287 589
Kostnader			
Lønnskostnad		0	22 818
Annen driftskostnad		237 710	268 657
Sum kostnader		237 710	291 475
Driftsresultat		65 956	-3 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		922	392
Annen finansinntekt		5 443	5 058
Sum finansinntekter		6 365	5 450
Netto finans		6 365	5 450
Ordinært resultat før skattekostnad		72 321	1 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 321	1 564
Årsresultat		72 321	1 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 321	1 563
Sum overføringer og disponeringer		72 321	1 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Resultatregnskap Boligsameiet Bergbakken 3 - 2018-12

	Note	Regnskap År 2018	Regnskap År 2017	Budsjett År 2018	Budsjett År 2019
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		303 666	287 589	303 708	321 708
Andre inntekter		0	0	0	3 000
Sum inntekter		303 666	287 589	303 708	324 708
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	0	2 468	2 240
Styrehonorar	2	0	22 818	17 500	16 000
Honorar forretningsfører		20 001	0	30 000	40 000
Vedlikehold	3	119 128	170 747	95 000	128 000
Kjøp av tjenester	4	25 888	19 879	37 000	42 000
Kabel-TV		23 013	23 106	24 000	24 000
Forsikringer		19 834	38 507	36 000	33 000
Strøm og annen energi		18 368	15 117	16 000	16 000
Andre driftskostnader	5	11 478	1 301	2 600	8 600
Sum driftskostnader		237 710	291 476	260 568	309 840
Driftsresultat		65 956	-3 887	43 140	14 868
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		922	392	500	500
Andre finansinntekter		5 443	5 058	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		6 365	5 450	500	500
Årets resultat		72 321	1 563	43 640	15 368
Disponering:					
Overført annen egenkapital		72 321	1 563	0	0
Sum disponeringer		-72 321	-1 563	0	0



Balanse - Boligsameiet Bergbakken 3 - 2018-12

	Note	År 2018	År 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		473 272	373 183
Sum omløpsmidler		473 272	373 183
SUM EIENDELER		473 272	373 183

klientnr. 631 Boligsameiet Bergbakken 3 org.nr. 995573520



Balanse - Boligsameiet Bergbakken 3 - 2018-12

	Note	År 2018	År 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		445 504	373 183
Sum egenkapital	6	445 504	373 183
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 555	0
Leverandørgjeld		25 183	0
Annen kortsiktig gjeld		30	0
Sum kortsiktig gjeld		27 768	0
Sum gjeld		27 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 272	373 183

Sted: Sander, dato: 27/4-2019

Edel Ingebjørg Eide
Edel Ingebjørg Eide
Styreleder

Berit Fortun Kleven
Berit Fortun Kleven
Styremedlem

Anne-Lise Torgersen
Anne-Lise Torgersen
Styremedlem



Noter Boligsameiet Bergbakken 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Personalkostnader

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav.

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar for 2017/2018 ble utbetalt i 2017. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Vedlikehold

	År 2018
6601 Vedlikehold bygg	55 152
6603 Vedlikehold elektro	13 053
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 372
6616 Drift vedlikehold heis	16 414
6619 Dugnadskostnader	138
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	119 128

6601 Vedlikehold bygg gjelder utbedring av råteskade.

Note 4 - Kjøp av tjenester

	År 2018
6725 Tilleggs tjenester NBBO	5 000
6730 Teknisk rådgivning	2 488
6780 Snøbrøyting	18 400
Sum	25 888

Klientnr. 631 Boligsameiet Bergbakken 3 org.nr. 995573520



Note 5 - Andre driftskostnader

	År 2018
6500 Verktøy og redskaper	2 198
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	60
6582 Programvarekostnad vedlikehold	6 120
6598 Lyspærer og sikringer	130
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepl.	258
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	115
7719 Sosiale tiltak	700
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 889
7790 Andre kostnader	8
Sum	11 478

Note 6 - Egenkapital

	År 2018	År 2017
Oppjent egenkapital	445 504	373 183
SUM EGENKAPITAL	445 504	373 183

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.