



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	275 050	46 322
Sum kostnader		275 050	46 322
Driftsresultat		-275 050	-46 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 425	18 939
Annen finansinntekt		1 334 791	
Sum finansinntekter		1 362 216	18 939
Netto finans		1 362 216	18 939
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 166	-27 384
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 087 166	-27 384
Årsresultat	2	1 087 166	-27 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 087 166	-27 384
Totalresultat		1 087 166	-27 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		87 166	
Overført fra annen egenkapital			-27 384
Sum overføringer og disponeringer		1 087 166	-27 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		534 425	1 446 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 425	1 446 853
Sum omløpsmidler		534 425	1 446 853
SUM EIENDELER		534 425	1 446 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 331	375 165
Sum opptjent egenkapital		462 331	375 165
Sum egenkapital	2	522 331	435 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	9 625
Utbytte	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		3 844	1 002 063
Sum kortsiktig gjeld		12 094	1 011 688
Sum gjeld		12 094	1 011 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 425	1 446 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515911

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	275 050	46 322
Sum kostnader		275 050	46 322
Driftsresultat		-275 050	-46 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 425	18 939
Annen finansinntekt		1 334 791	
Sum finansinntekter		1 362 216	18 939
Netto finans		1 362 216	18 939
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 166	-27 384
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 087 166	-27 384
Årsresultat	2	1 087 166	-27 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 087 166	-27 384
Totalresultat		1 087 166	-27 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		87 166	
Overført fra annen egenkapital			-27 384
Sum overføringer og disponeringer		1 087 166	-27 384



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		534 425	1 446 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 425	1 446 853
Sum omløpsmidler		534 425	1 446 853
SUM EIENDELER		534 425	1 446 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 331	375 165
Sum opptjent egenkapital		462 331	375 165
Sum egenkapital	2	522 331	435 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	9 625
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 844	1 002 063
Sum kortsiktig gjeld		12 094	1 011 688
Sum gjeld		12 094	1 011 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 425	1 446 853



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Spg Bolig Skårer Holding AS



Resultatregnskap			
Spg Bolig Skårer Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>275 050</u>	<u>46 322</u>
Driftsresultat		<u>-275 050</u>	<u>-46 322</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 425	18 939
Annen finansinntekt		<u>1 334 791</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>1 362 216</u>	<u>18 939</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 087 166</u>	<u>-27 384</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>1 087 166</u>	<u>-27 384</u>
Årsresultat	2	<u>1 087 166</u>	<u>-27 384</u>
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		87 166	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>27 384</u>
Sum overføringer		<u>1 087 166</u>	<u>-27 384</u>

Spg Bolig Skårer Holding AS



Balanse			
Spg Bolig Skårer Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>534 425</u>	<u>1 446 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>534 425</u>	<u>1 446 853</u>
Sum eiendeler		<u>534 425</u>	<u>1 446 853</u>

Spg Bolig Skårer Holding AS



Balanse			
Spg Bolig Skårer Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>462 331</u>	<u>375 165</u>
Sum egenkapital	2	<u>522 331</u>	<u>435 165</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	9 625
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 844</u>	<u>1 002 063</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 094</u>	<u>1 011 688</u>
Sum gjeld		<u>12 094</u>	<u>1 011 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>534 425</u>	<u>1 446 853</u>
Oslo, 31.01.2024			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Bolig Skårer Holding AS			



Noter 2023

Spg Bolig Skårer Holding AS

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Bolig Skårer Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	60 000	0	375 165	435 165
Årets resultat			1 087 166	1 087 166
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	60 000	0	462 331	522 331



Til generalforsamlingen i Spg Bolig Skårer Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Bolig Skårer Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 087 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/12/2024 11:11:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.