



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 19
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 973	1 083 059
Sum inntekter		1 143 973	1 083 059
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 545	203 545
Annen driftskostnad		703 982	502 552
Sum kostnader		907 527	706 097
Driftsresultat		236 447	376 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	108
Sum finansinntekter		30	108
Annen rentekostnad		109 527	108 891
Sum finanskostnader		109 527	108 891
Netto finans		-109 497	-108 783
Ordinært resultat før skattekostnad		126 949	268 179
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 929	58 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 020	209 180
Årsresultat		99 020	209 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 020	209 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 020	209 180
Sum overføringer og disponeringer		99 020	209 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 330	100 259
Sum immaterielle eiendeler		72 330	100 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 853 201	4 056 746
Sum varige driftsmidler		3 853 201	4 056 746
Sum anleggsmidler		3 925 531	4 157 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 561	121 799
Sum fordringer		33 561	121 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 612	214 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 612	214 280
Sum omløpsmidler		257 172	336 079
SUM EIENDELER		4 182 703	4 493 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 770 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 970 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-256 448	-355 468
Sum opptjent egenkapital		-256 448	-355 468
Sum egenkapital		1 513 552	1 614 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 629 108	2 824 120
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 108	2 824 120
Sum langsiktig gjeld		2 629 108	2 824 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 043	54 432
Sum kortsiktig gjeld		40 043	54 432
Sum gjeld		2 669 151	2 878 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 703	4 493 084



Årsregnskap 2020			
MELKARNEENDOM AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 143 973	1 083 059
Sum driftsinntekter		1 143 973	1 083 059
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	203 545	203 545
Annen driftskostnad		703 982	502 552
Sum driftskostnader		907 527	706 097
Driftsresultat		236 447	376 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	108
Annen rentekostnad		109 527	108 891
Resultat av finansposter		-109 497	-108 783
Resultat før skattekostnad		126 949	268 179
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 929	58 999
Ordinært resultat		99 020	209 180
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		99 020	209 180
Overføringer			
Overført til udekket tap		-99 020	-209 180
Sum overføringer		99 020	209 180



Årsregnskap 2020			
MELKARN EENDOM AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	72 330	100 259
Sum immaterielle eiendeler		72 330	100 259
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 853 201	4 056 746
Sum varige driftsmidler		3 853 201	4 056 746
Sum anleggsmidler		3 925 531	4 157 005
Omløpsmidler			
Kundefordringer		33 561	121 799
Sum fordringer		33 561	121 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 612	214 280
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		223 612	214 280
Sum omløpsmidler		257 172	336 079
SUM EIENDELER		4 182 703	4 493 084
NO 989 838 490 ORG		MELKARN EENDOM AS	Side 2



Årsregnskap 2020			
MELKARNEENDOM AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	1 770 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		1 770 000	1 970 000
Udekket tap		-256 448	-355 468
Sum opptjent egenkapital		-256 448	-355 468
Sum egenkapital		1 513 552	1 614 532
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 629 108	2 824 120
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 108	2 824 120
Leverandørgjeld		40 043	54 432
Sum kortsiktig gjeld		40 043	54 432
Sum gjeld		2 669 151	2 878 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 703	4 493 084
Alta 21.04.2021			
Vidar Nilsen Styreleder			
NO 989 838 490 ORG		MELKARNEENDOM AS	Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt		2020	
Resultat før skatt		126 949	
+/- Endring midlertidige forskjeller		45 164	
- Anvendt fremførbart underskudd		172 113	
= Skattepliktig inntekt		0	
Beregnet skatt 22%		0	
<hr/>			
Betalbar skatt		0	
- Endring utsatt skattefordel		-27 929	
Årets skattekostnad		27 929	
<hr/>			
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)		2020	2019
Driftsmidler og goodwill		52 049	97 213
Akkumulert skattemessig underskudd (-)		380 823	552 936
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-328 774	-455 723
Utsatt skatt		-72 330	-100 259

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen ansatte eller utbetalte honorarer til styre.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	6 016 061	0	0	1 782 160	3 853 201	203 545
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	6 016 061	0	0	1 782 160	3 853 201	203 545

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Foretaket har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2.629.108.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2.629.108.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 3.853.201.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1110 aksjer a kr 1.000. Disse eies av:

Navn	Ant. aksjer	Verv
------	-------------	------

Vidar Nilsen 370 aksjer Styreleder

Haugsnæs Elektro AS 370 aksjer

Bjørn Haugsnes Holding AS 370 aksjer

I tillegg til den ordinære aksjekapitalen på kr. 1.110.000 som er registrert i Brønnøysund den 23. januar 2020, har selskapet en uregistrert aksjekapital på kr. 660.000 som fordeler seg slik:

- Haugsnes Elektro AS kr. 220.000

- Bjørn Haugsnes Holdning AS kr. 220.000

- Vidar Nilsen kr. 220.000