



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o AS Hotel Alexandra
6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 256 121	2 059 135
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		2 256 121	2 059 135
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	807 011	704 008
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	3	1 016 970	831 339
Sum kostnader		1 823 982	1 535 347
Driftsresultat		432 140	523 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	18 253	10 784
Sum finansinntekter		18 253	10 784
Annen finanskostnad	4	1 419 439	1 352 526
Sum finanskostnader		1 419 439	1 352 526
Netto finans		-1 401 186	-1 341 742
Resultat før skattekostnad		-969 047	-817 954
Skattekostnad på resultat	5	-213 190	-179 950
Årsresultat	6	-755 857	-638 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-755 857	-638 004
Totalresultat		-755 857	-638 004
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-755 857	-638 004
Sum overføringer og disponeringar		-755 857	-638 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 755 706	25 357 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	1 297 982	766 383
Sum varige driftsmiddel		26 053 688	26 123 560
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	8		
Obligasjoner og andre fordringer	7, 8		
Sum anleggsmiddel		26 053 688	26 123 560
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7, 8	5 390	6 262
Andre kortsiktige fordringer	8	2 053 057	2 698 674
Sum krav		2 058 447	2 704 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmiddel		2 058 447	2 704 935
SUM EIGEDELAR		28 112 136	28 828 496
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	6, 9	2 900 000	2 900 000
Annan innskoten eigenkapital	6	3 405 721	2 997 522
Sum innskoten eigenkapital		6 305 721	5 897 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	6		
Sum egenkapital		6 305 721	5 897 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	919 542	804 408
Sum avsetjinger for plikter		919 542	804 408
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	20 400 000	21 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		20 400 000	21 600 000
Sum langsiktig gjeld		21 319 542	22 404 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	50 524	85 404
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	8	436 348	441 163
Sum kortsiktig gjeld		486 872	526 567
Sum gjeld		21 806 414	22 930 975
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 112 136	28 828 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541263

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o AS Hotel Alexandra
6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 912 119 114
LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 256 121	2 059 135
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		2 256 121	2 059 135
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	807 011	704 008
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	3	1 016 970	831 339
Sum kostnader		1 823 982	1 535 347
Driftsresultat		432 140	523 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	18 253	10 784
Sum finansinntekter		18 253	10 784
Annen finanskostnad	4	1 419 439	1 352 526
Sum finanskostnader		1 419 439	1 352 526
Netto finans		-1 401 186	-1 341 742
Resultat før skattekostnad		-969 047	-817 954
Skattekostnad på resultat	5	-213 190	-179 950
Årsresultat	6	-755 857	-638 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-755 857	-638 004
Totalresultat		-755 857	-638 004
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-755 857	-638 004
Sum overføringer og disponeringar		-755 857	-638 004



Organisasjonsnr: 912 119 114
LOEN EIGEDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 755 706	25 357 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 7	1 297 982	766 383
Sum varige driftsmiddel		26 053 688	26 123 560

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	8		
Obligasjoner og andre fordringer	7, 8		
Sum anleggsmiddel		26 053 688	26 123 560

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer	7, 8	5 390	6 262
Andre kortsiktige fordringer	8	2 053 057	2 698 674
Sum krav		2 058 447	2 704 935

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum omløpsmiddel		2 058 447	2 704 935
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDLAR **28 112 136** **28 828 496**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	6, 9	2 900 000	2 900 000
Annan innskoten eigenkapital	6	3 405 721	2 997 522
Sum innskoten eigenkapital		6 305 721	5 897 522

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekt tap	6		
Sum egenkapital		6 305 721	5 897 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	919 542	804 408
Sum avsetjinger for plikter		919 542	804 408
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	20 400 000	21 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		20 400 000	21 600 000
Sum langsiktig gjeld		21 319 542	22 404 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	50 524	85 404
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	8	436 348	441 163
Sum kortsiktig gjeld		486 872	526 567
Sum gjeld		21 806 414	22 930 975
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 112 136	28 828 496



Organisasjonsnr: 912 119 114
LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Loen Eigedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loen Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stryn, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Loen Eigedomsselskap

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID	2025-03-07 13:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Loen
Eigedomsselskap
AS

Org.nr.:912 119 114



Loen Eigedomsselskap AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 256 121	2 059 135
Sum driftsinntekt		2 256 121	2 059 135
Avskrivning	2	807 011	704 008
Annen driftskostnad	3	1 016 970	831 339
Sum driftskostnad		1 823 982	1 535 347
Driftsresultat		432 140	523 788
Annen finansinntekt	4	18 253	10 784
Annen finanskostnad	4	-1 419 439	-1 352 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-969 047	-817 954
Skattekostnad på resultat	5	-213 190	-179 950
Årsresultat	6	-755 857	-638 004
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		755 857	638 004
Sum disponert (dekket)		-755 857	-638 004



Loen Eigedomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 755 706	25 357 177
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	1 297 982	766 383
Sum varige driftsmidler		26 053 688	26 123 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 053 688	26 123 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	5 390	6 262
Andre kortsiktige fordringer	8	2 053 057	2 698 674
Sum fordringer		2 058 447	2 704 935
Sum omløpsmidler		2 058 447	2 704 935
SUM EIENDELER		28 112 136	28 828 496



Loen Eigedomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	6, 9	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 405 721	2 997 522
Sum innskutt egenkapital		6 305 721	5 897 522
Sum egenkapital		6 305 721	5 897 522
GJELD			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	5	919 542	804 408
Sum avsetning for forpliktelser		919 542	804 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 400 000	21 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 400 000	21 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	50 524	85 404
Annen kortsiktig gjeld	8	436 348	441 163
Sum kortsiktig gjeld		486 872	526 567
Sum gjeld		21 806 414	22 930 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 112 136	28 828 496

Loen, 01.03.2025
Styret i Loen Eigedomsselskap AS

Richard Grov
Styreleder



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekter	1 431 911	1 314 251
Leieinntekter	824 211	744 884
Sum	2 256 121	2 059 135

Fordeling på virksomhetsområde

Salg overnatting rom	1 431 911	1 314 251
Utleie fast eiendom	824 211	744 884
Sum	2 256 121	2 059 135

Geografisk fordeling

Norge	2 256 121	2 059 135
Sum	2 256 121	2 059 135

Ved utgangen av regnskapsåret anser foretaket at det er begrenset markeds-, pris-, likviditets- og kredittrisiko.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 427 981	1 081 186	29 509 166
Tilgang		737 139	737 139
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	28 427 981	1 818 325	30 246 305
Akkumulerte avskrivninger	3 672 274	520 345	4 192 618
Bokført verdi 31.12.2024	24 755 707	1 297 980	26 053 688
Årets avskrivninger	601 471	205 541	807 011
Forventet økonomisk levetid	33-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styreleder. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

	2024	2023
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	18 253	10 784
Sum finansinntekter	18 253	10 784
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	1 419 439	1 352 526
Sum finanskostnader	1 419 439	1 352 526

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 179 734	3 656 401	-523 333
Sum	4 179 734	3 656 401	-523 333
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 179 734	3 656 401	-523 333
Utsatt skatt (22 %)	919 541	804 408	-115 133

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-969 047	-817 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-523 333	-584 337
Mottatt konsernbidrag	1 492 380	1 402 291
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-213 190	-179 950
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-213 190	-179 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-328 324	-308 504
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	328 324	308 504
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 900 000	2 997 522	5 897 522
Årets resultat	0	-755 857	-755 857
Mottatt konsernbidrag	0	1 164 056	1 164 056
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	3 405 721	6 305 721

Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	5 390	6 262
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	5 390	6 262
Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	63 748	984 488
Sum	63 748	984 488
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	15 600 000
Sum	13 500 000	15 600 000
Gjeld sikret ved pant	2024	2023
	20 400 000	21 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	26 053 688	26 123 560
Kundefordringer	5 390	6 262
Sum	26 059 078	26 129 822
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:	2024	2023
Ubenyttet kassekreditt	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 390	2 290	1 855 299	2 459 300
Sum	5 390	2 290	1 855 299	2 459 300

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	554	10 272	0	0
Sum	554	10 272	0	0

Loen Eigedomsselskap inngår i konsernkontoordning der alle deltakerne er solidarisk ansvarlig for hver deltaker sine plikter ovenfor långiver. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er en fordring på morselskap på kr 362 919 (2023: kr 200 009).

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AS Hotel Alexandra har forretningskontor i 6789, LOEN , hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 2 900 000 består av 2 900 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
AS Hotel Alexandra	2 900	100%
Totalt	2 900	100%



Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-969 047	-817 954
Avskrivninger	807 011	704 008
Endring i kundefordringer	872	3 138
Endring i leverandørgjeld	-34 879	29 980
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-26 938	100 475
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-222 981	19 647
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-737 139	-157 114
Endring innestående på konsernkonto	-162 911	-153 700
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	2 259 291	1 491 167
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	63 740	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 422 981	1 180 353
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-1 200 000	-1 200 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-1 200 000	-1 200 000
Netto kontantstrøm for perioden	0	0
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	0	0
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	0	0

Loen Eigedomsselskap inngår i felles konsernkontobevilning på kassakreditt med AS Hotel Alexandra, Loen Active AS, Hotel Loenfjord AS og Hoven Restaurant AS. Pr 31.12.24 utgjorde den totale bevilgning kr 20.500.000,-. Ubenyttet del kassekreditt var for konsernet pr 31.12.24 kr 20.500.000,- (31.12.23: kr 20.500.000,-).