



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			58 212
Sum inntekter			58 212
Kostnader			
Varekostnad			10 388
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			78 602
Annen driftskostnad		30 976	457 995
Sum kostnader		30 976	546 984
Driftsresultat		-30 976	-488 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227 041	22 019
Sum finansinntekter		227 041	22 019
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		227 041	21 963
Ordinært resultat før skattekostnad		196 065	-466 809
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 065	-466 809
Årsresultat	3, 4	196 065	-466 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 065	-466 809
Totalresultat		196 065	-466 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 065	-466 809
Sum overføringer og disponeringer		196 065	-466 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 734	12 358
Sum finansielle anleggsmidler		23 734	12 358
Sum anleggsmidler		23 734	12 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		255 645	255 000
Sum fordringer		255 645	255 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 909 309	5 725 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 909 309	5 725 114
Sum omløpsmidler		6 164 953	5 980 114
SUM EIENDELER		6 188 687	5 992 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 410 000	6 410 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		341 687	537 752
Sum opptjent egenkapital		-341 687	-537 752
Sum egenkapital	3, 4	6 188 313	5 992 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	224
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		374	224
Sum gjeld		374	224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 687	5 992 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397418

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 7
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			58 212
Sum inntekter			58 212
Kostnader			
Varekostnad			10 388
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			78 602
Annen driftskostnad		30 976	457 995
Sum kostnader		30 976	546 984
Driftsresultat		-30 976	-488 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227 041	22 019
Sum finansinntekter		227 041	22 019
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		227 041	21 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	196 065	-466 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 065	-466 809
Årsresultat	3, 4	196 065	-466 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 065	-466 809
Totalresultat		196 065	-466 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 065	-466 809
Sum overføringer og disponeringer		196 065	-466 809



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 734	12 358
Sum finansielle anleggsmidler		23 734	12 358
Sum anleggsmidler		23 734	12 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		255 645	255 000
Sum fordringer		255 645	255 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 909 309	5 725 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 909 309	5 725 114
Sum omløpsmidler		6 164 953	5 980 114
SUM EIENDELER		6 188 687	5 992 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 410 000	6 410 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		341 687	537 752
Sum opptjent egenkapital		-341 687	-537 752
Sum egenkapital	3, 4	6 188 313	5 992 248



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	224
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		374	224
Sum gjeld		374	224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 687	5 992 472



Organisasjonsnr: 925 622 958
RYGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sondre Sæter
2024-04-26

 BankID Signing
Steinar Sæter
2024-04-26

 BankID Signing
Runar Sæter
2024-04-29

Årsregnskap 2023

Ryga Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 622 958



RESULTATREGNSKAP

RYGA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	58 212
Sum driftsinntekter		0	58 212
Varekostnad		0	10 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	78 602
Annen driftskostnad		30 976	457 995
Sum driftskostnader		30 976	546 984
Driftsresultat		-30 976	-488 772
Annen renteinntekt		227 041	22 019
Annen rentekostnad		0	56
Resultat av finansposter		227 041	21 963
Resultat før skattekostnad		196 065	-466 809
Resultat		196 065	-466 809
Årsresultat	3, 4	196 065	-466 809
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-196 065	466 809
Sum overføringer		196 065	-466 809



BALANSE

RYGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		23 734	12 358
Sum finansielle anleggsmidler		23 734	12 358
Sum anleggsmidler		23 734	12 358
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		255 645	255 000
Sum fordringer		255 645	255 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 909 309	5 725 114
Sum omløpsmidler		6 164 953	5 980 114
Sum eiendeler		6 188 687	5 992 472



BALANSE

RYGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		6 410 000	6 410 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-341 687	-537 752
Sum opptjent egenkapital		-341 687	-537 752
Sum egenkapital	3, 4	6 188 313	5 992 248
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		374	224
Sum kortsiktig gjeld		374	224
Sum gjeld		374	224
Sum egenkapital og gjeld		6 188 687	5 992 472

Ski, 23.04.2024
Styret i Ryga Eiendom AS

Runar Sæter
styreleder

Steinar Sæter
styremedlem

Sondre Sæter
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Ryga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 065	-466 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-157 203
Anvendelse av fremførbart underskudd	-196 065	0
Skattepliktig inntekt	0	-624 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-427 946	-624 011	-196 065
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	427 946	624 011	196 065
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	120 000	6 410 000	0	-537 752	5 992 248
Pr. 01.01.2023	120 000	6 410 000	0	-537 752	5 992 248
Årets overskudd			196 065	0	196 065
Pr. 31.12.2023	120 000	6 410 000	196 065	-537 752	6 188 313



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	6 410 000	0	-537 752	5 992 248
Årets resultat				196 065	196 065
Pr 31.12.2023	120 000	6 410 000	0	-341 687	6 188 313

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryga Holding AS	30 000	100,0	100,0