



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Wognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 271	
Sum kostnader		15 271	0
Driftsresultat		-15 271	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 870	
Annen rentekostnad		26 138	
Sum finanskostnader		33 008	
Netto finans		-33 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 280	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 280	0
Årsresultat		-48 280	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 280	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 280	
Sum overføringer og disponeringer		-48 280	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1,5

9 812 444

Sum varige driftsmidler

9 812 444

Sum anleggsmidler

9 812 444

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

20 106

Sum fordringer

20 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

11 798

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

11 798

Sum omløpsmidler

31 904

0

SUM EIENDELER

9 844 348

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

Overkurs

7

10 500

Annen innskutt egenkapital

7

-5 570

Sum innskutt egenkapital

34 930

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	48 280	
Sum opptjent egenkapital		-48 280	
Sum egenkapital		-13 350	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 700 000	
Langsiktig konserngjeld	3	4 112 440	
Sum annen langsiktig gjeld		9 812 440	
Sum langsiktig gjeld		9 812 440	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 119	
Annen kortsiktig gjeld		11 138	
Sum kortsiktig gjeld		45 257	
Sum gjeld		9 857 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 844 348	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 144093

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Wognild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 531 448
JONSVANNSVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 271	
Sum kostnader		15 271	0
Driftsresultat		-15 271	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 870	
Annen rentekostnad		26 138	
Sum finanskostnader		33 008	
Netto finans		-33 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 280	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 280	0
Årsresultat		-48 280	0
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-48 280	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 280	
Sum overføringer og disponeringer		-48 280	



Organisasjonsnr: 925 531 448
JONSVANNSVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,5
Sum varige driftsmidler

9 812 444
9 812 444

Sum anleggsmidler

9 812 444

0

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

20 106
20 106

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 798
11 798

Sum omløpemidler

31 904

0

SUM EIENDELER

9 844 348

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6
Overkurs 7
Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

30 000
10 500
-5 570
34 930

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital

48 280
-48 280

Sum egenkapital

-13 350

0

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 700 000	
Langsiktig konserngjeld	3	4 112 440	
Sum annen langsiktig gjeld		9 812 440	
Sum langsiktig gjeld		9 812 440	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 119	
Annen kortsiktig gjeld		11 138	
Sum kortsiktig gjeld		45 257	
Sum gjeld		9 857 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 844 348	0



Organisasjonnr: 925 531 448
JONSVANNSVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Suwo Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jonsvannsveien 38 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jonsvannsveien 38 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. mars 2021

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



Jonsvannsveien 38 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jonsvannsveien 38 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	9 738 670
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 738 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 738 670
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ingen lønnsutbetalinger til styret eller ledelse i selskapet.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0



Jonsvannsveien 38 AS

Noter 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskapet Suwo Invest AS. Gjelden renteberegnes.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-48 280
Permanente og andre forskjeller		-5 570
Inntekt		-53 850
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	53 850	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	53 850	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	53 850	0



Jonsvannsveien 38 AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	5 700 000
Pantsatte eiendeler:	
Jonsvannsveien 38	9 738 670
Sum pantsatte eiendeler	9 738 670

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Suwo Invest AS	895 991 902	300	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Stiftet 05.08.20	30 000	10 500		40 500
-Underskudd				-48 280
+/-Andre transaksjoner			-5 570	-5 570
=Pr 31.12.	30 000	10 500	-5 570	-13 500

Andre transaksjoner består av:

Stiftelsesomkostninger kr. 5.570

Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Jonsvannsveien 38 AS

Organisasjonsnr. 925531448



Jonsvannsveien 38 AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	15 271
Sum driftskostnader		15 271
DRIFTSRESULTAT		(15 271)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	6 870
Annen rentekostnad		26 138
Sum finanskostnader		33 008
NETTO FINANSPOSTER		(33 008)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 280)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
ORDINÆRT RESULTAT		(48 280)
ÅRSRESULTAT		(48 280)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(48 280)
SUM OVERF. OG DISP.		(48 280)

Årsregnskap for Jonsvannsveien 38 AS

Organisasjonsnr. 925531448



Jonsvannsveien 38 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 812 444
Sum varige driftsmidler		9 812 444
SUM ANLEGGSMIDLER		9 812 444
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		20 106
Sum fordringer		20 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 798
SUM OMLØPSMIDLER		31 904
SUM EIENDELER		9 844 348



Jonsvannsveien 38 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs	7	10 500
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		34 930
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	(48 280)
Sum opptjent egenkapital		(48 280)
SUM EGENKAPITAL		(13 350)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 700 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 112 440
Sum annen langsiktig gjeld		9 812 440
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 812 440
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		34 119
Annen kortsiktig gjeld		11 138
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 257
SUM GJELD		9 857 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 844 348

Trondheim, _____ 2021

Jørn Sundland
Styrets leder

Svein Kåre Wognild
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Jonsvannsveien 38 AS**

Organisasjonsnr. 925531448

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362