



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 075 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELG INVESTERING AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 8 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	05.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 601	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 601</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 601</b>	
Annen rentekostnad		129 983	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 983</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-129 983</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 584</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 584</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-137 584</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 584</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 584</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 584</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 981 728	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 981 728</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 981 728</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		10 000 000	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>10 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 168	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 168</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 010 168</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 991 896</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		137 584	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 584</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-43 154</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 171	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 021 879	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 035 050</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 035 050</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 991 896</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 075 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELG INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 075 922  
ELG INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 601	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 601</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 601</b>	
Annen rentekostnad		129 983	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 983</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-129 983</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 584</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 584</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-137 584</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 584</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 584</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 584</b>	



Organisasjonsnr: 930 075 922  
ELG INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 981 728	
-----------------------------	---	-----------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	4		
---------	---	--	--

Obligasjoner	4		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 5		
------------	------	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 981 728</b>	
--------------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 981 728</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		10 000 000	
-------------------	--	------------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>10 000 000</b>	
-----------------------	----------	-------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 010 168	
----	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 010 168</b>	
--------------------------	--	------------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 010 168</b>	
------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 010 168</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 991 896</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		137 584	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 584</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-43 154</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 171	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 021 879	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 035 050</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 035 050</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 991 896</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 075 922  
ELG INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Elg Investering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 075 922



## RESULTATREGNSKAP

### ELG INVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		7 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 601</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		129 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 983</b>
Resultat før skattekostnad		-137 584
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-137 584</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		137 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 584</b>



## BALANSE

### ELG INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	4	6 981 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 981 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 981 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		10 000 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>10 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 010 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 991 896</b>



## BALANSE

### ELG INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-137 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-43 154</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		13 171
Konserngjeld	5	18 021 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 035 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 035 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 991 896</b>

04.07.2024  
Styret i Elg Investering AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Gunvaldsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Lund  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ANNET

Selskapet er stiftet 05.01.2023



## Note 1 Lønnskostnader

Elg Investering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-137 584
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 154</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	143 154
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Stiftelses- kostnader</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 05.01.2023	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			-137 584	-137 584
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-137 584</b>	<b>-43 154</b>



## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	6 981 728	6 981 728

Selskapet eier 100% av aksjene i Lillesand Hotel Norge Holding AS. Resultat i datterselskap for 2023 er -754.503 og egenkapital pr 31.12.2023 er 6.062.777

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har på balansedato 31.12.2023 en fordring på datterselskap Lillesand Hotel Norge Holding AS på kr 10.000.000. Fordring er ikke renteberegnet i 2023.

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til Kaage Invest AS på kr 16.384.983. Lånet er renteberegnet med kr 129.983 i 2023. Kaage Invest AS eies av styreleder Eivind Gunvaldsen.

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til Eivind Lund AS på kr 995.000. Lånet er ikke renteberegnet i 2023. Eivind Lund AS eies av styremedlem/daglig leder Eivind Lund.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELG INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Lund AS	500	50,0	50,0
Kaage Invest AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Kaage Invest AS eies av styreleder Eivind Gunvaldsen.

Eivind Lund AS eies av styremedlem/daglig leder Eivind Lund.

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2023, og er således inne i sitt første driftsår. Virkelig verdi av eierpost i datterselskap vurderes å overgå kostpris. Eiere garanterer ellers for tilstrekkelig likviditet og styret er trygge på at det er grunnlag for videre drift i selskapet.

Driften av Elg Investering AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



BankID Signing  
Eivind Lund  
2024-07-04

BankID Signing  
Eivind Gunvaldsen  
2024-07-04



# Årsregnskap 2023 Elg Investering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 075 922



## RESULTATREGNSKAP

### ELG INVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		7 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 601</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		129 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 983</b>
Resultat før skattekostnad		-137 584
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-137 584</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		137 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 584</b>



## BALANSE

### ELG INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	4	6 981 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 981 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 981 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		10 000 000
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>10 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 010 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 991 896</b>



## BALANSE

### ELG INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-137 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-43 154</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		13 171
Konserngjeld	5	18 021 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 035 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 035 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 991 896</b>

04.07.2024  
Styret i Elg Investering AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Gunvaldsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eivind Lund  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ANNET

Selskapet er stiftet 05.01.2023



## Note 1 Lønnskostnader

Elg Investering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-137 584
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 154</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	143 154
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Stiftelses- kostnader</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 05.01.2023	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			-137 584	-137 584
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-137 584</b>	<b>-43 154</b>



## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	6 981 728	6 981 728

Selskapet eier 100% av aksjene i Lillesand Hotel Norge Holding AS. Resultat i datterselskap for 2023 er -754.503 og egenkapital pr 31.12.2023 er 6.062.777

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har på balansedato 31.12.2023 en fordring på datterselskap Lillesand Hotel Norge Holding AS på kr 10.000.000. Fordring er ikke renteberegnet i 2023.

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til Kaage Invest AS på kr 16.384.983. Lånet er renteberegnet med kr 129.983 i 2023. Kaage Invest AS eies av styreleder Eivind Gunvaldsen.

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til Eivind Lund AS på kr 995.000. Lånet er ikke renteberegnet i 2023. Eivind Lund AS eies av styremedlem/daglig leder Eivind Lund.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELG INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Lund AS	500	50,0	50,0
Kaage Invest AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Kaage Invest AS eies av styreleder Eivind Gunvaldsen.

Eivind Lund AS eies av styremedlem/daglig leder Eivind Lund.

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2023, og er således inne i sitt første driftsår. Virkelig verdi av eierpost i datterselskap vurderes å overgå kostpris. Eiere garanterer ellers for tilstrekkelig likviditet og styret er trygge på at det er grunnlag for videre drift i selskapet.

Driften av Elg Investering AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i ELG Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ELG Investering AS som viser et underskudd på NOK 137 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OOE6V-WAEV5-ZAIDB-ILUE7-10HY-4A0CC



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 5. juli 2024  
RSM Norge AS

Marianne Soteland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OOE6N-WAEVS-ZAIDB-ILUE7-10HY-4A0CC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soteland, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 10:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOE6N-WAEVS-ZAIDB-ILUE7-10HY-4A0CC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>