



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 043 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VE TO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerketvedtvegen 22  
3914 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Dybdal Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 684	6 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 684</b>	<b>6 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 684</b>	<b>-6 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 049	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 049</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		44	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 005</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 679</b>	<b>-6 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 679</b>	<b>-6 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 679	-6 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 679</b>	<b>-6 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 831 971	4 669 885
Sum varer		4 831 971	4 669 885
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	0	1 239
Sum fordringer		0	1 239
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 779	46 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 779	46 333
Sum omløpsmidler		4 868 750	4 717 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 750</b>	<b>4 717 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		559 942	574 621
Sum opptjent egenkapital		559 942	574 621
Sum egenkapital		749 942	764 621



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 089 268	2 302 702
Øvrig langsiktig gjeld		0	698 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 268</b>	<b>3 000 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 268</b>	<b>3 000 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-676	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 030 217	951 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 029 541</b>	<b>951 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 118 808</b>	<b>3 952 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 750</b>	<b>4 717 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 043 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VE TO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerketvedtvegen 22  
3914 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Dybdal Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 886 043 732  
VE TO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 684	6 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 684</b>	<b>6 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 684</b>	<b>-6 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 049	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 049</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		44	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 005</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 679</b>	<b>-6 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 679</b>	<b>-6 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 679	-6 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 679</b>	<b>-6 753</b>



Organisasjonsnr: 886 043 732  
VE TO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 831 971	4 669 885
Sum varer		4 831 971	4 669 885
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	0	1 239
Sum fordringer		0	1 239
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 779	46 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 779	46 333
Sum omløpsmidler		4 868 750	4 717 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 750</b>	<b>4 717 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		559 942	574 621
Sum opptjent egenkapital		559 942	574 621
Sum egenkapital		749 942	764 621
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 089 268	2 302 702
Øvrig langsiktig gjeld		0	698 255
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 268	3 000 956



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 268</b>	<b>3 000 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-676	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 030 217	951 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 029 541</b>	<b>951 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 118 808</b>	<b>3 952 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 750</b>	<b>4 717 457</b>



Organisasjonsnr: 886 043 732  
VE TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1239.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2030217.00	951880.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
102000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2089268.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4831971.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld