



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 307 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikevegen 1002
5568 VIKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Gangstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 800	596 000
Sum inntekter		520 800	596 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 105	173 105
Annen driftskostnad		127 782	106 009
Sum kostnader		300 888	279 114
Driftsresultat		219 912	316 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	0
Sum finansinntekter		104	0
Annen rentekostnad		118 527	156 657
Sum finanskostnader		118 527	156 657
Netto finans		-118 423	-156 657
Resultat før skattekostnad		101 489	160 228
Skattekostnad	2, 3	38 651	45 388
Årsresultat		62 838	114 840
Annen egenkapital	4	62 838	114 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 967 831	3 140 936
Sum varige driftsmidler		2 967 831	3 140 936
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 967 831	3 140 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		25 504	0
Sum fordringer		115 504	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 697	6 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 697	6 459
Sum omløpsmidler		123 201	6 459
SUM EIENDELER		3 091 032	3 147 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	260 100	260 100
Sum innskutt egenkapital		260 100	260 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	410 577	347 739
Sum opptjent egenkapital		410 577	347 739
Sum egenkapital		670 677	607 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 332 538	1 538 134
Langsiktig konserngjeld	5, 6	985 840	914 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 378	2 452 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 431
Betalbar skatt	2, 3	38 651	45 388
Skyldige offentlige avgifter		29 502	29 015
Kortsiktig konserngjeld	6	32 403	0
Annen kortsiktig gjeld		1 421	4 734
Sum kortsiktig gjeld		101 977	86 568
Sum gjeld		2 420 355	2 539 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 032	3 147 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331215

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 307 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikevegen 1002
5568 VIKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Gangstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 919 307 641
GANGSTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 800	596 000
Sum inntekter		520 800	596 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 105	173 105
Annen driftskostnad		127 782	106 009
Sum kostnader		300 888	279 114
Driftsresultat		219 912	316 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	0
Sum finansinntekter		104	0
Annen rentekostnad		118 527	156 657
Sum finanskostnader		118 527	156 657
Netto finans		-118 423	-156 657
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	38 651	45 388
Årsresultat		62 838	114 840
Annen egenkapital	4	62 838	114 840



Organisasjonsnr: 919 307 641
GANGSTØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 967 831	3 140 936
Sum varige driftsmidler		2 967 831	3 140 936

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 967 831	3 140 936
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		25 504	0
Sum fordringer		115 504	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 697	6 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 697	6 459

Sum omløpsmidler		123 201	6 459
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		3 091 032	3 147 395
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	260 100	260 100
Sum innskutt egenkapital		260 100	260 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	410 577	347 739
Sum opptjent egenkapital		410 577	347 739
Sum egenkapital		670 677	607 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 332 538	1 538 134
Langsiktig konserngjeld	5, 6	985 840	914 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 378	2 452 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 431
Betalbar skatt	2, 3	38 651	45 388
Skyldige offentlige avgifter		29 502	29 015
Kortsiktig konserngjeld	6	32 403	0
Annen kortsiktig gjeld		1 421	4 734
Sum kortsiktig gjeld		101 977	86 568
Sum gjeld		2 420 355	2 539 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 032	3 147 395



Organisasjonsnr: 919 307 641
GANGSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6249859.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6249859.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3282029.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2967830.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig og kortsiktig konserngjeld består av lån mellom datterselskap. Låna nedbetales etter nærmere avtale mellom partene. Det er ikkje berekna renter i 2025.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1332538.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2967831.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GANGSTØ EIENDOM AS

919307641

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GANGSTØ EIENDOM AS
919 307 641

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		520 800	596 000
Sum driftsinntekter		520 800	596 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-173 105	-173 105
Annen driftskostnad		-127 782	-106 009
Sum driftskostnader		-300 888	-279 114
Driftsresultat		219 912	316 886
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104	0
Sum finansinntekter		104	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-118 527	-156 657
Sum finanskostnader		-118 527	-156 657
Netto finans		-118 423	-156 657
Resultat før skattekostnad		101 489	160 228
Skattekostnad	2, 3	-38 651	-45 388
Årsresultat		62 838	114 840
Overføringer			
Annen egenkapital	4	62 838	114 840
Sum overføringer		62 838	114 840



GANGSTØ EIENDOM AS
919 307 641

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 967 831	3 140 936
Sum varige driftsmidler		2 967 831	3 140 936
Sum anleggsmidler		2 967 831	3 140 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		25 504	0
Sum fordringer		115 504	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 697	6 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 697	6 459
Sum omløpsmidler		123 201	6 459
SUM EIENDELER		3 091 032	3 147 395



GANGSTØ EIENDOM AS
919 307 641

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	260 100	260 100
Sum innskutt egenkapital		260 100	260 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	410 577	347 739
Sum opptjent egenkapital		410 577	347 739
Sum egenkapital		670 677	607 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 332 538	1 538 134
Langsiktig konserngjeld	5, 6	985 840	914 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 378	2 452 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 431
Betalbar skatt	2, 3	38 651	45 388
Skyldige offentlige avgifter		29 502	29 015
Kortsiktig konserngjeld	6	32 403	0
Annen kortsiktig gjeld		1 421	4 734
Sum kortsiktig gjeld		101 977	86 568
Sum gjeld		2 420 355	2 539 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 032	3 147 395

Ørjan Gangstø
styrets leder

Kjell Erik Gangstø
styremedlem



GANGSTØ EIENDOM AS
919 307 641

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GANGSTØ EIENDOM AS
919 307 641

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 249 859
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 249 859
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 282 029
Balanseført verdi per 31.12.	2 967 830
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	173 105

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 651	45 388
Skattekostnad	38 651	45 388
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	101 489	160 228
Permanente forskjeller	-104	698
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 304	45 385
Skattepliktig inntekt	175 689	206 311
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 651	45 388
Betalbar skatt i balansen	38 651	45 388

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-144 902	-219 206	74 304
Netto forskjeller	-144 902	-219 206	74 304
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	144 902	219 206	-74 304
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



GANGSTØ EIENDOM AS
919 307 641

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	260 100	347 739	607 839
Årsresultat	0	62 838	62 838
Egenkapital 31.12.2025	260 100	410 577	670 677

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 332 538
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 967 831
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig og kortsiktig konserngjeld består av lån mellom datterselskap. Låna nedbetales etter nærmere avtale mellom partene. Det er ikkje berekna renter i 2025.