



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 855 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 118 SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Gauselvågen 64B
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bokholderiet Hinna AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 000	210 567
Annen driftsinntekt			27 927
Sum inntekter		148 000	238 494
Kostnader			
Varekostnad		32 861	27 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 500	62 300
Annen driftskostnad	4	66 992	66 703
Sum kostnader		158 353	156 928
Driftsresultat		-10 353	81 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	21
Sum finansinntekter		17	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 130	74 777
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		71 197	74 777
Netto finans		-71 180	-74 756
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-81 533	6 810
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 567	3 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 966	2 970
Årsresultat	2	-62 966	2 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 966	2 970
Totalresultat		-62 966	2 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-62 966	
Sum overføringer og disponeringer		-62 966	2 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	43 586	25 019
Sum immaterielle eiendeler		43 586	25 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 430 333	3 477 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	46 050	57 550
Sum varige driftsmidler		3 476 383	3 534 883
Sum anleggsmidler		3 519 969	3 559 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	213 010
Andre fordringer		1 811	2 011
Sum fordringer		61 811	215 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 608	3 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 608	3 463
Sum omløpsmidler		89 420	218 484
SUM EIENDELER		3 609 389	3 778 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	130 522	67 556
Sum opptjent egenkapital		-130 522	-67 556
Sum egenkapital		-30 522	32 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 577 561	3 742 753
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 561	3 742 753
Sum langsiktig gjeld		3 577 561	3 742 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 267	615
Annen kortsiktig gjeld		52 083	2 575
Sum kortsiktig gjeld		62 350	3 190
Sum gjeld		3 639 911	3 745 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 609 389	3 778 386



Årsregnskap 2016

Boganesveien 118 Seksjon 5 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 855 812



Årsberetning 2016 for Boganesveien 118 Seksjon 5 AS

Virksomhetens art

Selskapet eier en seksjon i bygningen Boganesveien 118. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Utvikling og resultat, fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og gjøres opp med et underskudd på kr 62 966. Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt
Selskapet fikk nye leietaker i 2016

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Likestilling

Styret består av 2 menn. Det er ikke iverksatt eller planlagt tiltak mht likestilling

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Andre forhold

Eiendommen i Boganesveien 118 er i samtaler/ forhandlinger med Statens vegvesen om ekspropiering av eiendommen i forbindelse med ny busstrasee. En innløsning av eiendommen vil tidligst skje høsten 2017. Utflytting vil trolig ikke skje før i 2018.

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Stavanger, 10.05.2017

Arne Lærdal
Styreleder

Alf Erik Skuland
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

BOGANESVEIEN 118 SEKSJON 5 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Leie inntekter		148 000	210 567
Annen driftsinntekt		0	27 927
Sum driftsinntekter		148 000	238 494
Felleskostnader		32 861	27 925
Avskrivning på driftsmidler	1	58 500	62 300
Annen driftskostnad	4	66 992	66 703
Sum driftskostnader		158 353	156 928
Driftsresultat		-10 353	81 566
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 130	74 777
Annen finanskostnad		67	0
Resultat av finansposter		-71 180	-74 756
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-81 533	6 810
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 567	3 840
Ordinært resultat		-62 966	2 970
Årsresultat	2	-62 966	2 970
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 970
Avsatt til annen egenkapital	2	-62 966	0
Sum overføringer		-62 966	2 970



BALANSE

BOGANESVEIEN 118 SEKSJON 5 AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	43 586	25 019
Sum immaterielle eiendeler		43 586	25 019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 430 333	3 477 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	46 050	57 550
Sum varige driftsmidler		3 476 383	3 534 883
Sum anleggsmidler		3 519 969	3 559 902
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 000	213 010
Andre kortsiktige fordringer		1 811	2 011
Sum fordringer		61 811	215 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 608	3 463
Sum omløpsmidler		89 420	218 484
Sum eiendeler		3 609 389	3 778 386



BALANSE

BOGANESVEIEN 118 SEKSJON 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-130 522	-67 556
Sum opptjent egenkapital		-130 522	-67 556
Sum egenkapital		-30 522	32 444
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 577 561	3 742 753
Sum annen langsiktig gjeld		3 577 561	3 742 753
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 267	615
Annen kortsiktig gjeld		52 083	2 575
Sum kortsiktig gjeld		62 350	3 190
Sum gjeld		3 639 911	3 745 943
Sum egenkapital og gjeld		3 609 389	3 778 386

Stavanger, 10.05.2017
Styret i Boganesveien 118 Seksjon 5 AS

Arne Lærdal
Styreleder

Alf Erik Skuland
Styremedlem



Boganesveien 118 Seksjon 5 AS
Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Boganesveien 118 Seksjon 5 AS
Noter 2016

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	3 744 733	113 950	3 858 683
= Anskaffelseskost 31.12.16	3 744 733	113 950	3 858 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	314 400	67 900	382 300
= Bokført verdi 31.12.16	3 430 333	46 050	3 476 383
Årets ordinære avskrivninger	47 000	11 500	58 500
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	100 000	-67 556	32 444
Årsresultat		-62 966	-62 966
Pr 31.12.2016	100 000	-130 522	-30 522

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

3 577 561

Gjeld til Lærdal Holding AS

3 577 561

Lånet betales ned over 25 år, med pant i eiendom til bokført verdi Kr 3 430 333 og selvskylderkausjon Lærdal Holding AS Kr 3 000 000.



Boganesveien 118 Seksjon 5 AS
Noter 2016

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 10 625

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 567	3 840
Skattekostnad ordinært resultat	-18 567	3 840
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 533	6 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 724	3 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 052
Skattepliktig inntekt	-78 809	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	39 995	42 719	2 724
Sum	39 995	42 719	2 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 603	-142 795	78 809
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-181 608	-100 076	81 533
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-43 586	-25 019	18 567



Boganesveien 118 Seksjon 5 AS
Noter 2016

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Boganesveien 118 Seksjon 5 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Alle aksjene er eid av Lærdal Holding AS



Til generalforsamlingen i
Boganesveien 118 Seksjon 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boganesveien 118 Seksjon 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge

Stavanger, 10. mai 2017

Revisjon Vest AS

Ola Hausberg
Statsautorisert revisor