



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØTVIG HOTEL AS
Forretningsadresse: Larkollveien 801
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 464 662	102 422 223
Annen driftsinntekt	10	3 983 960	388 338
Sum inntekter		81 448 622	102 810 561
Kostnader			
Varekostnad		12 706 034	16 826 590
Lønnskostnad	3	33 790 253	39 420 242
Avskrivning	4	2 674 619	1 795 655
Annen driftskostnad	3, 4	29 288 113	32 324 433
Sum kostnader		78 459 019	90 366 920
Driftsresultat		2 989 603	12 443 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 809	140 786
Sum finansinntekter		60 809	140 786
Annen finanskostnad		63 766	4 808
Sum finanskostnader		63 766	4 808
Netto finans		-2 957	135 978
Ordinært resultat før skattekostnad		2 986 646	12 579 619
Skattekostnad på ordinært resultat	7	679 622	2 810 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 307 024	9 768 830
Årsresultat		2 307 024	9 768 830
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 755 888	10 362 515
Overføringer annen egenkapital	8	-448 864	-593 685
Sum overføringer og disponeringer		2 307 024	9 768 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	266 192	168 512
Sum immaterielle eiendeler		266 192	168 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	288 765	492 599
Maskiner og anlegg	4	290 500	373 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	6 157 231	5 964 534
Sum varige driftsmidler		6 736 496	6 830 633
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 003 688	7 000 145
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 235 932	3 956 798
Fordringer			
Kundefordringer		109 494	2 865 811
Andre fordringer	6	3 796 670	3 575 369
Sum fordringer		3 906 164	6 441 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	1 068 777	11 768 878
Sum omløpsmidler		9 210 873	22 166 856
SUM EIENDELER		16 214 561	29 167 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	3 970 139	3 970 139
Sum innskutt egenkapital		4 170 139	4 170 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	108 081	556 945
Sum opptjent egenkapital		108 081	556 945
Sum egenkapital	8	4 278 220	4 727 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 709	2 635 837
Skyldige offentlige avgifter	5	1 662 763	3 277 794
Annen kortsiktig gjeld	6	9 766 869	18 526 286
Sum kortsiktig gjeld		11 936 341	24 439 917
Sum gjeld		11 936 341	24 439 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 214 561	29 167 001



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Støtvig Hotel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støtvig Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Støtvig Hotel AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: VSTVY-EZ7WW-UQFP1-XTJGY-CE3SS-2Q8V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ermst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-26 07:10:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: VSTVY-EZ7WWU-UQFP1-XTJGY-CE3SS-2Q8V5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Støtvig Hotel AS



ÅRSBERETNING 2020 Støtvig Hotel AS

Virksomhetens art

Støtvig Hotel AS driver hotell- og restaurantvirksomhet på Larkollen i Moss kommune. Støtvig Hotel er opprinnelig over 100 år gammelt men åpnet i 2013 et helt nytt hotellanlegg som består av 90 rom, restaurant, bar, bowlingbaner, møte- & selskapslokaler, kino, bibliotek og SPA/bassenganlegg.

All bygningsmasse eies av søsterselskapet Larkollveien 801 AS og er utleid på en langsiktig leieavtale til Støtvig Hotel AS.

Fortsatt drift

Støtvig Hotel AS er et frittstående hotell uten kjedetilknypning. Hotellet har siden åpningen i 2013 opparbeidet en sterk og tydelig posisjon på Østlandet. Selskapet har hatt god lønnsomhet og kontinuerlig vekst hvert år fram til utbruddet av Covid -19 i mars 2020. Hotellet ble da stengt i perioden 16. mars til 7. mai, men fikk en rekordhøy omsetning i sommermånedene. 1. desember ble hotellet stengt på nytt pga. pandemien og har fortsatt stengt på ubestemt tid. Til tross for to nedstengninger i 2020 fikk selskapet et regnskapsmessig overskudd før skatt på kr. 2.986.646.

Som følge av at hotellet fortsatt er stengt flere måneder inn i 2021 og at det er betydelig usikkerhet knyttet til når driften vil kunne gjenopptas, forventes det at 2021 vil gi et regnskapsmessig tap. Etterspørsel og ordresreserve for sommeren er imidlertid god og kurs- & konferansemarkedet vil trolig komme gradvis tilbake ilt. høsten.

Til tross for betydelige inntektstap anses den finansielle og likviditetsmessige situasjonen til Støtvig Hotel AS og Fische-konsernet som solid. Selskapets styre mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp i henhold til dette.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde ved årsskiftet 100 ansatte og gjennomsnittlig antall årsverk i 2020 var 73. Personalkostnadene utgjorde totalt kr. 33 790 253. Årets sykefravær utgjorde en direkte lønnskostnad på kr. 641 039, som tilsvarer ca. 2,5% av selskapets lønnskostnader. Hotellet har mange deltidsansatte og et flerkulturelt arbeidsmiljø, og de ansatte representerer for tiden totalt ca. 20 ulike nasjonaliteter.

Et godt arbeidsmiljø er en forutsetning for å kunne få fornøyde gjester, og hotellets ledelse jobber kontinuerlig med å følge opp personalet gjennom grundige rekrutteringsprosesser, gode opplæringsrutiner og løpende oppfølging av alle ansatte. Det gjennomføres årlige arbeidsmiljøundersøkelser i samarbeid med bedriftshelsetjenesten.

Det har ikke blitt rapportert om noen arbeidsuhell i løpet av året, og styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt.

Som følge av Covid -19 har nesten alle ansatte vært permittert i to omganger i 2020 og inn i 2021 fram til hotellet kan gjenåpnes.

Likestilling, diskriminering & tilgjengelighet

Støtvig Hotel AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal ikke være forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement eller rekruttering. I hotellbransjen er det normalt et godt rekrutteringsgrunnlag også for kvinner.

Det er en jevn fordeling mellom kvinner og menn ansatt ved hotellet, dette gjelder også i ledergruppen.

Alle ansatte i selskapet har like muligheter og rettigheter uavhengig av for eksempel etnisk bakgrunn, nasjonal opprinnelse, hudfarge og livssyn.



Miljørapportering

Styret er ikke kjent med at selskapet driver produksjon eller annen aktivitet som medfører forurensning av det ytre miljø.

Hotellet har innarbeidet gode rutiner for avfallshåndtering og kildesortering. Det er stort fokus på matsvinn og på alle rom er det lagt ut gjesteinformasjoner hvor gjestene oppfordres til å ta vare på miljøet. Hotellet er sertifisert som Miljøfyrtårn, og hotellbygningen er energimerket med karakteren gul B. Ved utskiftninger og nyinvesteringer tilstrebes alltid valg av energieffektive og miljøvennlige løsninger.

Fremtidig utvikling

Hotellet har på få år opparbeidet seg en sterk posisjon innenfor flere segmenter. Kurs- & konferansemarkedet utgjør det største markedsegmentet, men hotellet har også blitt et populært sted for store og små selskapsarrangement, ferie & fritid og ikke minst for lokalmarkedet. Hotellet er med sin størrelse en relativt liten aktør på Østlandet, men har truffet en nisje som verdsetter kvaliteter og tilbud som de fleste kjedehoteller ikke evner å tilby i samme grad. Flott beliggenhet ved sjøen og kort reiseavstand fra Oslo har også vist seg å være viktige suksesskriterier. På sommeren er Larkollen et populært feriested og hotellet retter seg da hovedsakelig mot ferie & fritidsmarkedet.

Utbruddet av Covid -19 har gitt reiselivsnæringen nye utfordringer på både kort og lang sikt. Kortsiktig handler alt om å overleve nødvendige nedstengninger, beholde dyktige medarbeidere og unngå for store tap. På mellomlang og lang sikt er det stor usikkerhet knyttet til hvordan pandemien vil påvirke reiselivsmønster og møtevirksomhet. Støtvig Hotel AS har imidlertid svært lav andel utenlandsgjester og er i all hovedsak rettet mot et regionalt/nasjonalt marked både for ferie- & fritidsgjester og kurs- & konferansegjester. Selskapets styre har tro på at disse markedsegmentene vil komme sterkt tilbake med økt volum og sterk betalingsvilje og har igangsatt byggeprosjekter og utviklingsplaner for å øke kapasiteten ved hotellet. I søsterselskapet Larkollveien 801 AS vil det bli ferdigstilt et nytt bygg i.a. høsten 2021, mens det i Støtvigenga AS prosjekteres for en større utvikling bestående av flere nybygg og parkeringskjeller. I tillegg er det i slutten av 2020 ferdigstilt 5 frittstående eneboliger som er planlagt solgt i.a. 2021.

Resultat og finansiell stilling

Totale driftsinntekter utgjorde i 2020 kr. 81 448 622, som er en nedgang på 21% sammenlignet med året før. Resultat før skattekostnad ble kr. 2 986 646, mens resultat etter skattekostnad ble kr. 2 307 024.

Egenkapitalen var ved utgangen av året kr. 4 278 220, som tilsvarer 26% av selskapets total kapital på kr. 16 214 561.

Selskapets arbeidskapital, definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld, var ved årsskiftet kr. -2 725 468. Av selskapets kortsiktige gjeld på kr. 11 936 341 var kr. 3 533 190 gjeld til konsernselskaper som følge av avgitt konsernbidrag. Selskapet har ingen langsiktig gjeld og den finansielle stillingen anses som tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Etterspørselen etter hotellets tilbud, både m.h.t. overnattinger og øvrige produkter, påvirkes av mange faktorer. Både konjunktursituasjon, valutakurssvingninger, konkurrerende hoteller/reisemål og værforhold er viktige faktorer som påvirker etterspørselen og som selskapet selv i liten grad har mulighet til å påvirke. Utbruddet av Covid -19 har medført nye utfordringer for hele reiselivsnæringen og det er usikkert hvordan dette vil slå ut for Støtvig Hotel AS. Hotellet har en omfattende kundebase som bearbeides aktivt og det jobbes kontinuerlig med å utvikle nye markedstilpassede konsepter.

Kreditrisiko:

Selskapet har et omfattende kredittsalg. En stor andel av dette er imidlertid direkte mot kredittkortselskaper med lav kreditrisiko. Det er etablert gode rutiner for håndtering av kredittrisiko i form av bl.a. depositum/forskuddsbetalinger, kredittsjekk, løpende oppfølging av utestående fordringer og oppgjør via kredittkortselskaper. Det er ikke registrert noen tap på fordringer i 2020. Covid -19-situasjonen vil kunne medføre økt risiko for tap på fordringer mot utsatte næringer og det vil alltid være en viss kredittrisiko som må håndteres.



Likviditetsrisiko:

Selskapet inngår i et konsernkontosystem med Fische AS som har en toppkonto mot hovedbankforbindelse. Støtvig Hotel AS er inne i en utfordrende periode med negativ kontantstrøm som følge av inntektssvikt. Det er imidlertid utarbeidet likviditetsprognoser for konsernet og etablert kredittrammer ved inngangen til 2021 som tilsier at det ikke forventes problemer på kort sikt. Konsernet har betydelige pantereserver og planlagt salg av boliger i Støtvigenga AS forventes å styrke likviditeten ilt. året.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 2 307 024 disponeres slik:

Konsernbidrag:	kr. 2 755 888
Overføringer annen egenkapital:	kr. -448 864
<u>Sum disponert:</u>	<u>kr. 2 307 024</u>

Larkollen, 23.09.2021

Stig Fische
styreleder

Hans Peter Andersen
styremedlem

Pernille Fische
styremedlem

Therese Fische
styremedlem

Roger Løkvik
styremedlem

Nina Nilssen
daglig leder



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		77 464 662	102 422 223
Annen driftsinntekt	10	3 983 960	388 338
Sum driftsinntekter		<u>81 448 622</u>	<u>102 810 561</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		12 706 034	16 826 590
Lønnskostnad	3	33 790 253	39 420 242
Avskrivning	4	2 674 619	1 795 655
Annen driftskostnad	3, 4	29 288 113	32 324 433
Sum driftskostnader		<u>78 459 019</u>	<u>90 366 920</u>
Driftsresultat		<u>2 989 603</u>	<u>12 443 641</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 809	140 786
Annen finanskostnad		63 766	4 808
Netto finansposter		<u>-2 957</u>	<u>135 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 986 646</u>	<u>12 579 619</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>679 622</u>	<u>2 810 789</u>
Årsresultat		<u>2 307 024</u>	<u>9 768 830</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 755 888	10 362 515
Overføringer annen egenkapital	8	-448 864	-593 685
Sum disponert		<u>2 307 024</u>	<u>9 768 830</u>



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	266 192	168 512
Sum immaterielle eiendeler		<u>266 192</u>	<u>168 512</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	288 765	492 599
Maskiner og anlegg	4	290 500	373 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	6 157 231	5 964 534
Sum varige driftsmidler		<u>6 736 496</u>	<u>6 830 633</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 003 688</u>	<u>7 000 145</u>
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>4 235 932</u>	<u>3 956 798</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		109 494	2 865 811
Andre fordringer	6	3 796 670	3 575 369
Sum fordringer		<u>3 906 164</u>	<u>6 441 180</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	<u>1 068 777</u>	<u>11 768 878</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 210 873</u>	<u>22 166 856</u>
Sum eiendeler		<u>16 214 561</u>	<u>29 167 001</u>

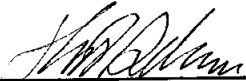


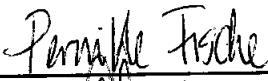
Støtvig Hotel AS
Org.nr: 999 215 211

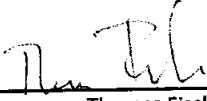
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	3 970 139	3 970 139
Sum innskutt egenkapital		<u>4 170 139</u>	<u>4 170 139</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>108 081</u>	<u>556 945</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>108 081</u>	<u>556 945</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 278 220</u>	<u>4 727 084</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>317 566</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>317 566</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		506 709	2 635 837
Skyldige offentlige avgifter	5	1 662 763	3 277 794
Annen kortsiktig gjeld	6	9 449 303	18 526 286
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 618 775</u>	<u>24 439 917</u>
Sum gjeld		<u>11 936 341</u>	<u>24 439 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 214 561</u>	<u>29 167 001</u>

31. desember 2020
Larkollen, 03 / 02 - 2021.


Hans-Peter Andersen
Styremedlem


Pernille Fische
Styremedlem


Therese Fische
Styremedlem


Roger Lørvik
Styremedlem


Stig Fische
Styreleder


Nina Nilsen
Daglig leder



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 986 646	12 579 619
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-67 401	0
Ordinære avskrivninger	4	2 674 619	1 802 616
Endring i varelager	2	-279 134	-703 524
Endring i kundefordringer		2 756 317	-1 553 033
Endring i leverandørgjeld		-2 129 128	1 275 366
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-843 664	68 373
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 098 255</u>	<u>13 469 417</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		748 254	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-3 261 335	-4 141 628
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 513 081</u>	<u>-4 141 628</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	6	-13 285 275	-10 185 923
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-13 285 275</u>	<u>-10 185 923</u>
Netto endring i likvider i året		-10 700 101	-858 134
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>11 768 878</u>	<u>12 627 012</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 068 777</u>	<u>11 768 878</u>



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Konsernkontoordning

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	4 235 932	3 956 798

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	28 016 132	33 201 423
Arbeidsgiveravgift	4 135 343	5 114 142
Pensjonskostnader	475 516	444 334
Andre ytelser	1 163 262	660 343
Sum	<u>33 790 253</u>	<u>39 420 242</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	73	86
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	930 281	81 263

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov da det er etablert en innskuddsordning for de ansatte. Det er betalt kr 475 516 i premie i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Lovpålagt revisjon	75 750
Andre attestasjonstjenester	35 285
Sum	<u>111 035</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	611 502	415 000	10 927 566	11 954 068
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	3 261 335	3 261 335
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-1 429 795	-1 429 795
Anskaffelseskost 31.12.	611 502	415 000	12 759 106	13 785 608
Akk.avskrivning 31.12.	-322 737	-124 500	-6 601 875	-7 049 112
Balansført pr. 31.12.	288 765	290 500	6 157 231	6 736 496
Årets avskrivninger	203 834	83 000	2 387 784	2 674 618
Økonomisk levetid	3 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet leier eiendommen av Larkollveien 801 AS, og kostnadsført leie i 2020 utgjør kr 12 471 214.

Note 5 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	1 043 432

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-3 533 190	-13 285 275
Konsernkontoordning	-317 566	10 464 445
Sum	<u>-3 850 756</u>	<u>-2 820 830</u>

Annen kortsiktig gjeld består per 31.12. utelukkende av avgitt konsernbidrag til selskaper i Fische-konsernet.

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	777 302	2 922 761
Endring utsatt skatt	-97 680	-111 972
Årets totale skattekostnad	<u>679 622</u>	<u>2 810 789</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 986 646	12 579 619
Permanente forskjeller	102 544	196 694
Endring i midlertidige forskjeller	444 000	508 962
Alminnelig inntekt	<u>3 533 190</u>	<u>13 285 275</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-3 533 190</u>	<u>-13 285 275</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-1 209 960	-565 461
Kundefordringer	0	-200 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 209 960</u>	<u>-765 961</u>
Utsatt skatt (22%)	-266 191	-168 511

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	3 970 139	556 945	4 727 084
Årsresultat	0	0	2 307 024	2 307 024
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 755 888	-2 755 888
Egenkapital 31.12.2020	<u>200 000</u>	<u>3 970 139</u>	<u>108 081</u>	<u>4 278 220</u>



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fische AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet Fische AS, org.nr. 988 484 946 som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan bestilles fra Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 10 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt totalt kr 3 680 427 i offentlig tilskudd gjennom kompensasjonsordningen for foretak med vesentlig omsetningsfall som følge av koronasituasjonen.

Tilskuddet er inntektsført i perioden det er mottatt kompensasjon for.

Note 11 - Hendelser etter balansedag

Som følge av Covid-19 har hotellet hatt to nedstengninger i 2020. Den første nedstengningen varte fra 16. mars til 7. mai, mens den andre nedstengningen skjedde 1. desember og løper fortsatt pr. 28. februar. Nesten alle ansatte har vært hel/deltidspermittert i disse periodene.

Pandemien har påført selskapet betydelig økonomisk tap, til tross for at noen kostnader har kvalifisert for kompensasjonsordningen. Det er fortsatt betydelig usikkerhet til når driften kan normaliseres og om det kan komme flere nedstengninger. Forutsatt at vaksinasjonsprogram får ønsket effekt ila. 2021 er det imidlertid grunn til å tro at dagens restriksjoner gradvis blir opphevet og at kurs- & konferansemarkedet kommer tilbake.

Til tross for at også 2021 forventes å bli et krevende år mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.