



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 602 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGE NÆRSENER AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 767 000	2 792 000
Sum inntekter		2 767 000	2 792 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 000	156 000
Annen driftskostnad	2	354 000	518 000
Sum kostnader		514 000	674 000
Driftsresultat		2 253 000	2 118 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	56 000	72 000
Annen finansinntekt		9 000	8 000
Sum finansinntekter		65 000	80 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	550 000	550 000
Sum finanskostnader		550 000	550 000
Netto finans		-485 000	-470 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 768 000	1 648 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	397 000	363 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 000	1 285 000
Årsresultat		1 371 000	1 285 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	-1 338 000	-1 208 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	33 000	77 000
Sum overføringer og disponeringer		1 371 000	1 285 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 541 000	12 701 000
Sum varige driftsmidler		12 541 000	12 701 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	93 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 000	0
Sum anleggsmidler		12 634 000	12 701 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 000	175 000
Sum fordringer		109 000	175 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 000	194 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 000	194 000
Sum omløpsmidler		207 000	369 000
SUM EIENDELER		12 841 000	13 070 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	996 000	963 000
Sum opptjent egenkapital		996 000	963 000
Sum egenkapital		1 196 000	1 163 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	568 000	548 000
Sum avsetninger for forpliktelser		568 000	548 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 568 000	11 548 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 000	161 000
Skyldige offentlige avgifter		46 000	39 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	158 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		77 000	359 000
Sum gjeld		11 645 000	11 907 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 841 000	13 070 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306363

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 602 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGE NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 978 602 029
VÅGE NÆRSETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 767 000	2 792 000
Sum inntekter		2 767 000	2 792 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 000	156 000
Annen driftskostnad	2	354 000	518 000
Sum kostnader		514 000	674 000
Driftsresultat		2 253 000	2 118 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	56 000	72 000
Annen finansinntekt		9 000	8 000
Sum finansinntekter		65 000	80 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	550 000	550 000
Sum finanskostnader		550 000	550 000
Netto finans		-485 000	-470 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	397 000	363 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 000	1 285 000
Årsresultat		1 371 000	1 285 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	-1 338 000	-1 208 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	33 000	77 000
Sum overføringer og disponeringer		1 371 000	1 285 000



Organisasjonsnr: 978 602 029
VÅGE NÆRSENTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 541 000	12 701 000
Sum varige driftsmidler		12 541 000	12 701 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	93 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 000	0
Sum anleggsmidler		12 634 000	12 701 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 000	175 000
Sum fordringer		109 000	175 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 000	194 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 000	194 000
Sum omløpsmidler		207 000	369 000
SUM EIENDELER		12 841 000	13 070 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	996 000	963 000
Sum opptjent egenkapital		996 000	963 000



Sum egenkapital		1 196 000	1 163 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	568 000	548 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		568 000	548 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 568 000	11 548 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 000	161 000
Skyldige offentlige avgifter		46 000	39 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	158 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		77 000	359 000
Sum gjeld		11 645 000	11 907 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 841 000	13 070 000



Organisasjonsnr: 978 602 029
VÅGE NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Våge Nærserter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Våge Nærserter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Våge Nærserter AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2022-05-06 14:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Våge Nærserter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 767 464	2 791 538
Sum driftsinntekter		2 767 464	2 791 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 010	156 187
Annen driftskostnad	2	353 722	518 455
Sum driftskostnader		513 732	674 642
Driftsresultat		2 253 732	2 116 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	55 403	72 114
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		9 041	8 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	550 000	550 000
Resultat av finansposter		-485 556	-469 090
Ordinært resultat før skattekostnad		1 768 176	1 647 806
Skattekostnad på ordinært resultat	4	397 358	363 180
Årsresultat	5	1 370 818	1 284 626
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 338 020	1 208 177
Avsatt til annen egenkapital	5	32 798	76 449
Sum overføringer		1 370 818	1 284 626



Balanse
Våge Nærserter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 541 160	12 701 170
Sum varige driftsmidler		12 541 160	12 701 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	93 309	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 309	0
Sum anleggsmidler		12 634 470	12 701 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 274	175 149
Sum fordringer		109 274	175 149
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 514	193 844
Sum omløpsmidler		206 788	368 993
Sum eiendeler		12 841 258	13 070 163



Balanse Våge Nærserter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	995 998	963 200
Sum opptjent egenkapital		995 998	963 200
Sum egenkapital		1 195 998	1 163 200
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	567 926	547 958
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 558	160 715
Skyldig offentlige avgifter		45 776	39 032
Konserngjeld	3	0	157 644
Annen kortsiktig gjeld		0	1 614
Sum kortsiktig gjeld		77 333	359 005
Sum gjeld		11 645 259	11 906 963
Sum egenkapital og gjeld		12 841 258	13 070 163

06.05.2022
Styret i Våge Nærserter AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder/daglig leder

Odd Rune Austgulen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 567 152	43 389	620 000	16 230 541
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 567 152	43 389	620 000	16 230 541
Akkumulerte avskrivninger	3 666 602	22 779	0	3 689 381
Bokført verdi 31.12.2021	11 900 550	20 610	620 000	12 541 160
Årets avskrivninger	155 672	4338	0	160 010
Forventet økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTEF**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Karl-Aage Tvedt

a732b743-d7e1-41e3-84f3-ae279541676d - 2022-05-06 11:05:02 UTC +03:00
BankID - 4a47e713-d114-4d04-bd8c-5e82b2c2a2c1 - NO

Odd Rune Austgulen

f748a460-5a9d-4ec7-8bee-3b35be72b257 - 2022-05-06 13:10:27 UTC +03:00
BankID - b1dabb1a-71ed-4809-ab8c-d42ff855d948 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
Hva er signeringen av dette dokumentet? BankID: E941406a-0228-407b-8661-40814b51e290

VISMA Sign
www.vismasign.com