



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASO INVEST AS
Forretningsadresse: Furubakken 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		995 200	808 200
Sum inntekter		995 200	808 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	279 611	281 381
Sum kostnader		279 611	281 381
Driftsresultat		715 589	526 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Annen finansinntekt		4 546	4 729
Sum finansinntekter		4 608	4 729
Annen rentekostnad		344 588	238 813
Sum finanskostnader		344 588	238 813
Netto finans		-339 980	-234 084
Ordinært resultat før skattekostnad		375 609	292 735
Skattekostnad		82 619	64 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 990	228 333
Årsresultat		292 990	228 333
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		292 990	228 333
Sum overføringer og disponeringer		292 990	228 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 994 238	13 994 238
Sum varige driftsmidler		13 994 238	13 994 238
Sum anleggsmidler		13 994 238	13 994 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 195	
Sum fordringer		10 195	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 110	79 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 110	79 784
Sum omløpsmidler		206 305	79 784
SUM EIENDELER		14 200 543	14 074 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	3 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		907 646	614 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		907 646	614 656
Sum egenkapital		4 337 646	4 044 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 159	568 405
Betalbar skatt		82 620	64 402
Kortsiktig konserngjeld	4	290 769	290 769
Annen kortsiktig gjeld		133 349	105 790
Sum kortsiktig gjeld		862 897	1 029 366
Sum gjeld		9 862 897	10 029 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 200 543	14 074 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424196

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASO INVEST AS
Forretningsadresse: Furubakken 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 247 772
KASO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		995 200	808 200
Sum inntekter		995 200	808 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	279 611	281 381
Sum kostnader		279 611	281 381
Driftsresultat		715 589	526 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Annen finansinntekt		4 546	4 729
Sum finansinntekter		4 608	4 729
Annen rentekostnad		344 588	238 813
Sum finanskostnader		344 588	238 813
Netto finans		-339 980	-234 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		375 609	292 735
Skattekostnad		82 619	64 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 990	228 333
Årsresultat		292 990	228 333
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		292 990	228 333
Sum overføringer og disponeringer		292 990	228 333



Organisasjonsnr: 914 247 772
KASO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

13 994 238

13 994 238

Sum varige driftsmidler

13 994 238

13 994 238

Sum anleggsmidler

13 994 238

13 994 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 195

Sum fordringer

10 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

196 110

79 784

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

196 110

79 784

Sum omløpsmidler

206 305

79 784

SUM EIENDELER

14 200 543

14 074 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3 400 000

3 400 000

Sum innskutt egenkapital

3 430 000

3 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

907 646

614 656

Sum opptjent egenkapital

907 646

614 656

Sum egenkapital

4 337 646

4 044 656

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	356 159	568 405
Betalbar skatt	82 620	64 402
Kortsiktig konserngjeld 4	290 769	290 769
Annen kortsiktig gjeld	133 349	105 790
Sum kortsiktig gjeld	862 897	1 029 366
Sum gjeld	9 862 897	10 029 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 200 543	14 074 022



Organisasjonsnr: 914 247 772
KASO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fodringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2022

KASO INVEST AS
Org.nr: 914 247 772

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
KASO INVEST AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		995 200	808 200
Sum driftsinntekter		995 200	808 200
Annen driftskostnad	1	(279 611)	(281 381)
Sum driftskostnader		(279 611)	(281 381)
Driftsresultat		715 589	526 819
Annen renteinntekt		62	0
Annen finansinntekt		4 546	4 729
Sum finansinntekter		4 608	4 729
Annen rentekostnad		(344 588)	(238 813)
Sum finanskostnader		(344 588)	(238 813)
Netto finans		(339 980)	(234 084)
Resultat før skattekostnad		375 609	292 735
Skattekostnad		(82 619)	(64 402)
Årsresultat		292 990	228 333
Overføringer			
Annen egenkapital		292 990	228 333
Sum		292 990	228 333



Balanse pr. 31. desember 2022
KASO INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 994 238	13 994 238
Sum varige driftsmidler		13 994 238	13 994 238
Sum anleggsmidler		13 994 238	13 994 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 195	0
Sum fordringer		10 195	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 110	79 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 110	79 784
Sum omløpsmidler		206 305	79 784
Sum eiendeler		14 200 543	14 074 022



Balanse pr. 31. desember 2022
KASO INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	3 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		907 646	614 656
Sum opptjent egenkapital		907 646	614 656
Sum egenkapital		4 337 646	4 044 656
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 159	568 405
Betalbar skatt		82 620	64 402
Kortsiktig konserngjeld	4	290 769	290 769
Annen kortsiktig gjeld		133 349	105 790
Sum kortsiktig gjeld		862 897	1 029 366
Sum gjeld		9 862 897	10 029 366
Sum egenkapital og gjeld		14 200 543	14 074 022

Rakkestad, 12.05.2023

Bjørn Henning Larsen
Styrets leder



Noter 2022 KASO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen gnr 7 / bnr 60 i Rakkestad kommune.

Eiendommen er en utleieeiendom som benyttes både til bolig - og næringsformål.

Eiendommen består av 2 seksjonerte enheter til næringsformål og 7 seksjonerte boenheter for utleie.

Eiendommens kostpris utgjør kr 13 994 238 pr. 31.12.2022. Eiendommen er ikke avskrivbar.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BHL Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Gjeld til morselskap

Selskapet har pr. 31.12.2022 samlet gjeld på kr 290.769 til morselskapet BHL Holding AS.

Det er ikke fastsatt nedbetalingsavtale.