



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 161 845  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Emil Bjørnødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	544 650	550 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 650</b>	<b>550 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	64 416	79 939
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	4 595 161	419 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 659 576</b>	<b>499 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 114 926</b>	<b>50 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 945	9 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 945</b>	<b>9 643</b>
Annen rentekostnad		74 474	75 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 474</b>	<b>75 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 529</b>	<b>66 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 187 456</b>	<b>-16 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 187 456</b>	<b>-16 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 187 455</b>	<b>-16 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 187 455	-16 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 187 455</b>	<b>-16 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 120 375	3 120 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 120 375</b>	<b>3 120 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 375</b>	<b>3 120 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 741
Andre fordringer		26 875	24 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 875</b>	<b>30 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 400	914 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 056 400</b>	<b>914 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 275</b>	<b>945 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 203 650</b>	<b>4 065 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 205 432	982 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 206 632</b>	<b>980 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>-3 205 432</b>	<b>982 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 639 484	2 781 210
Øvrig langsiktig gjeld		245 679	245 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 885 163</b>	<b>3 026 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 885 163</b>	<b>3 026 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 520 708	38 306
Skyldige offentlige avgifter		959	2 129
Annen kortsiktig gjeld	15	2 252	16 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 919</b>	<b>56 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 409 082</b>	<b>3 083 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 203 650</b>	<b>4 065 557</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	6 885 163	3 026 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320455

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 161 845  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Emil Bjørnødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 951 161 845  
LYNGVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	544 650	550 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 650</b>	<b>550 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	64 416	79 939
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 595 161	419 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 659 576</b>	<b>499 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 114 926</b>	<b>50 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 945	9 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 945</b>	<b>9 643</b>
Annen rentekostnad		74 474	75 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 474</b>	<b>75 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 529</b>	<b>66 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 187 456</b>	<b>-16 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 187 456</b>	<b>-16 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 187 455</b>	<b>-16 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 187 455	-16 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 187 455</b>	<b>-16 112</b>



Organisasjonsnr: 951 161 845  
LYNGVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 120 375	3 120 375
Sum varige driftsmidler		3 120 375	3 120 375

Sum anleggsmidler		3 120 375	3 120 375
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	5 741
Andre fordringer		26 875	24 906
Sum fordringer		26 875	30 647

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 400	914 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 400	914 535

Sum omløpsmidler		2 083 275	945 182
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 203 650	4 065 557
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 205 432	982 023
Sum opptjent egenkapital		-3 206 632	980 823

Sum egenkapital	17	-3 205 432	982 023
-----------------	----	------------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 639 484	2 781 210
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		245 679	245 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 885 163</b>	<b>3 026 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 885 163</b>	<b>3 026 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 520 708	38 306
Skyldige offentlige avgifter		959	2 129
Annen kortsiktig gjeld	15	2 252	16 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 919</b>	<b>56 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 409 082</b>	<b>3 083 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 203 650</b>	<b>4 065 557</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	6 885 163	3 026 888





Organisasjonsnr: 951 161 845  
LYNGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	34230.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Lyngveien borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>888 536</b>	<b>1 005 126</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-4 187 455	-16 112
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 858 275	-100 477
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-329 180</b>	<b>-116 589</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>559 356</b>	<b>888 536</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 083 275	945 182
Kortsiktig gjeld	-1 523 919	-56 646
<b>C. Disponible midler</b>	<b>559 356</b>	<b>888 536</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Lyngveien borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	562 176	562 896	570 000	459 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>562 176</b>	<b>562 896</b>	<b>570 000</b>	<b>459 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	-17 526	-12 862	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>-17 526</b>	<b>-12 862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>544 650</b>	<b>550 034</b>	<b>570 000</b>	<b>459 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	34 416	29 139	36 000	36 000
Styrehonorar	3	30 000	50 800	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	13 461	15 295	20 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	5	45 730	2 959	8 000	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	62 556	62 166	66 000	66 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	913	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 320	4 339	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	4 281 657	38 781	70 000	70 000
Revisjonshonorar	10	4 211	4 141	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		27 402	26 604	29 000	29 000
Andre honorar	11	67 905	178 561	8 000	8 000
Kontorkostnad		27	0	0	0
TV/bredbånd		56 880	56 880	60 000	61 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	176	0	0
Kontingent og gaver		4 600	3 600	4 000	4 000
Forsikring		25 476	22 241	26 000	29 000
Andre kostnader	12	2 023	3 280	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 659 576</b>	<b>499 874</b>	<b>363 000</b>	<b>398 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 114 926</b>	<b>50 160</b>	<b>207 000</b>	<b>61 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 945	9 643	0	0
Rentekostnad		74 474	75 915	82 000	49 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>72 529</b>	<b>66 272</b>	<b>82 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 187 455</b>	<b>-16 112</b>	<b>125 000</b>	<b>12 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-4 187 455	-16 112	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-4 187 455</b>	<b>-16 112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Lyngveien borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	313 430	313 430
Bygninger	13	2 806 945	2 806 945
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 375</b>	<b>3 120 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	3 927
Kundefordringer		0	1 814
Forskuddsbetalte kostnader		26 875	24 906
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 056 400	914 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 275</b>	<b>945 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 203 650</b>	<b>4 065 557</b>

2812 Lyngveien borettslag Org. nr 951161845



## Balanse 2020 Lyngveien borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 206 632	980 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 206 632</b>	<b>980 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>-3 205 432</b>	<b>982 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	6 639 484	2 781 210
Borettsinnskudd		245 679	245 679
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 885 163</b>	<b>3 026 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 903
Leverandørgjeld		1 520 708	38 306
Skyldig off. myndigheter		959	2 129
Påløpne renter		613	457
Annen kortsiktig gjeld	15	1 639	7 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 919</b>	<b>56 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 409 082</b>	<b>3 083 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 203 650</b>	<b>4 065 557</b>
Pantstillelser	16	6 885 163	3 026 888

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Øystein Lundekvam  
StyrelederTruls Emil Bjørnødegård  
StyremedlemHanna Kristensen Husabø  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Lyngveien borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



## Noter årsregnskap 2020 Lyngveien borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	388 944	388 944
3650 Innkrevde felleskostn. renter	66 312	70 992
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	106 920	102 960
<b>Sum</b>	<b>562 176</b>	<b>562 896</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Andre inntekter	-17 526	-12 862
<b>Sum</b>	<b>-17 526</b>	<b>-12 862</b>

Omfordeling av felleskostnader for 2019.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	13 656	13 656
5129 Annen lønn fra lønssystemet	10 000	3 300
5150 Påløpne feriepenger	2 954	2 111
5400 Arbeidsgiveravgift	7 390	9 554
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	416	519
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	50 800
<b>Sum</b>	<b>64 416</b>	<b>79 939</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	13 461	15 295
<b>Sum</b>	<b>13 461</b>	<b>15 295</b>



## Noter årsregnskap 2020 Lyngveien borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 971	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	37 759	2 959
<b>Sum</b>	<b>45 730</b>	<b>2 959</b>

Konto 6393 gjelder plenklipping.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	62 556	62 166
<b>Sum</b>	<b>62 556</b>	<b>62 166</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>

Årslisens for HMS fra NBBL.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 763	2 077
6525 IT utstyr	0	1 697
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	169	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	388	0
6552 Driftsmateriell	0	565
<b>Sum</b>	<b>2 320</b>	<b>4 339</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	111 636	0
6602 Vedlikehold VVS	4 010 789	6 350
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	798
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	202	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	400
6620 Vedlikehold utstyr	0	7 084
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	154 000	0
6641 Malerarbeider	5 030	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 500
6648 Vedlikehold dører og porter	0	19 650
<b>Sum</b>	<b>4 281 657</b>	<b>38 781</b>





**Noter årsregnskap 2020 Lyngveien borettslag**

---

**Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold**

Konto 6601 gjelder brannetting.  
Konto 6621 gjelder rehabilitering av bad og rør.  
Konto 6621 gjelder vedlikehold av ventilasjon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2020 Lyngveien borettslag

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	4 141
<b>Sum</b>	<b>4 211</b>	<b>4 141</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 425	8 323
6720 Juridisk honorar	14 844	0
6730 Teknisk honorar	44 636	170 238
<b>Sum</b>	<b>67 905</b>	<b>178 561</b>

Konto 6714 gjelder kostnad til lønn og fakturering.

Konto 6730 gjelder byggteknisk bistand for brann notat og tegninger.

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	189
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	1 342	981
7772 Omkostninger inkasso	0	77
7773 Omkostninger innkreving	123	133
7790 Andre kostnader	540	0
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	18	0
<b>Sum</b>	<b>2 023</b>	<b>3 280</b>

Konto 7790 gjelder tinglysningsgebyr.

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 806 945	313 430
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 806 945	313 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 806 945	313 430
Anskaffelsesår :	1963	1963
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten.



## Noter årsregnskap 2020 Lyngveien borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av rør og våtrom.	
Lånenummer:	<b>16363086016</b>	<b>12118550372</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	1.69 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 575 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 781 210
Avdrag i perioden:	32 226	109 499
Opptak i perioden:	4 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 967 774</b>	<b>2 671 711</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 302 113	2 075 470

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118550372	12	222 643	2 671 716
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363086016	12	330 648	3 967 776

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 639	2 111
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 741
<b>Sum</b>	<b>1 639</b>	<b>7 852</b>

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	6 639 484
Innskuddskapital	245 679
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>6 885 163</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 120 375</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 245.679,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Det er en differanse mellom tinglyst og bokført innskuddskapital på kr. 14.000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



## Noter årsregnskap 2020 Lyngveien borettslag

### Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	980 823	-4 187 455	-3 206 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>980 823</b>	<b>-4 187 455</b>	<b>-3 206 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>982 023</b>	<b>-4 187 455</b>	<b>-3 205 432</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Lyngveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lyngveien borettslag**

Styreleder	Øystein Lundekvam (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Truls Emil Bjørnødegård (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Hanna Kristensen Husabø (sign.)	23.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Lyngveien borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lyngveien borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 187 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Lyngveien borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

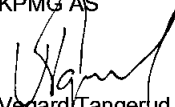
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021  
KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor