



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7
Forretningsadresse: v/Devolds Regnskapskontor AS
Marken
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 988599409

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		415 674	394 473
Nedbetaling av fellesgjeld		400 000	
Sum inntekter		815 674	394 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	143 170	147 623
Sum kostnader		143 170	147 623
Driftsresultat		672 504	246 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	92
Annen finansinntekt		3 445	3 428
Sum finansinntekter		4 243	3 520
Annen rentekostnad		165 144	122 207
Sum finanskostnader		165 144	122 207
Netto finans		-160 901	-118 687
Ordinært resultat før skattekostnad		511 603	128 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 603	128 163
Årsresultat		511 603	128 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 603	128 163
Totalresultat		511 603	128 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 603	128 163
Sum overføringer og disponeringer		511 603	128 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 121 000	8 121 000
Sum varige driftsmidler		8 121 000	8 121 000
Sum anleggsmidler		8 121 000	8 121 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Ikke betalt husleie			15 739
Andre kortsiktige fordringer		17 282	16 284
Sum fordringer		17 282	32 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 179	109 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 179	109 770
Sum omløpsmidler		170 461	141 793
SUM EIENDELER		8 291 461	8 262 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 514 729	2 003 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 514 729	2 003 125
Sum egenkapital		2 539 729	2 028 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 488 796	2 975 768
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 796	6 215 768
Sum langsiktig gjeld		5 728 796	6 215 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 032	16 284
Annen kortsiktig gjeld		2 904	2 616
Sum kortsiktig gjeld		22 936	18 900
Sum gjeld		5 751 732	6 234 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 291 461	8 262 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389684

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7
Forretningsadresse: v/Devolds Regnskapskontor AS
Marken
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 988 599 409
BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		415 674	394 473
Nedbetaling av fellesgjeld		400 000	
Sum inntekter		815 674	394 473
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	143 170	147 623
Sum kostnader		143 170	147 623
Driftsresultat		672 504	246 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	92
Annen finansinntekt		3 445	3 428
Sum finansinntekter		4 243	3 520
Annen rentekostnad		165 144	122 207
Sum finanskostnader		165 144	122 207
Netto finans		-160 901	-118 687
Ordinært resultat før skattekostnad		511 603	128 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 603	128 163
Årsresultat		511 603	128 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 603	128 163
Totalresultat		511 603	128 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 603	128 163
Sum overføringer og disponeringer		511 603	128 163



Organisasjonsnr: 988 599 409
BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

8 121 000

8 121 000

Sum varige driftsmidler

8 121 000

8 121 000

Sum anleggsmidler

8 121 000

8 121 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Ikke betalt husleie

15 739

Andre kortsiktige

fordringer

17 282

16 284

Sum fordringer

17 282

32 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

153 179

109 770

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

153 179

109 770

Sum omløpsmidler

170 461

141 793

SUM EIENDELER

8 291 461

8 262 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 514 729

2 003 125

Sum opptjent egenkapital

2 514 729

2 003 125

Sum egenkapital

2 539 729

2 028 125

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 488 796	2 975 768
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 796	6 215 768
Sum langsiktig gjeld		5 728 796	6 215 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 032	16 284
Annen kortsiktig gjeld		2 904	2 616
Sum kortsiktig gjeld		22 936	18 900
Sum gjeld		5 751 732	6 234 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 291 461	8 262 793



Organisasjonsnr: 988 599 409
BORETTSLAGET SYGNAGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

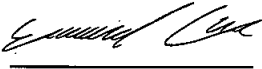

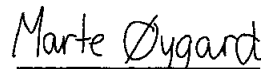


Resultatregnskap			
Borettslaget Sygnagaten 7			
	Note	2023	2022
Leieinntekter		415 674	394 473
Nedbetaling av fellesgjeld		400 000	0
Sum driftsinntekter		815 674	394 473
Annen driftskostnad	3, 4	143 170	147 623
Sum driftskostnader		143 170	147 623
Driftsresultat		672 504	246 850
Annen renteinntekt		798	92
Annen finansinntekt		3 445	3 428
Annen rentekostnad		165 144	122 207
Resultat av finansposter		-160 901	-118 687
Resultat		511 603	128 163
Årsresultat		511 603	128 163
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 603	128 163
Sum overføringer		511 603	128 163



Balanse			
Borettslaget Sygnagaten 7			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 121 000	8 121 000
Sum varige driftsmidler		8 121 000	8 121 000
Sum anleggsmidler		8 121 000	8 121 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Ikke betalt husleie		0	15 739
Andre kortsiktige fordringer		17 282	16 284
Sum fordringer		17 282	32 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 179	109 770
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		153 179	109 770
Sum omløpsmidler		170 461	141 793
Sum eiendeler		8 291 461	8 262 793



Balanse			
Borettslaget Sygnagaten 7			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 514 729	2 003 125
Sum opptjent egenkapital		2 514 729	2 003 125
Sum egenkapital		2 539 729	2 028 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	3 240 000	3 240 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 488 796	2 975 768
Sum annen langsiktig gjeld		5 728 796	6 215 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 032	16 284
Annen kortsiktig gjeld		2 904	2 616
Sum kortsiktig gjeld		22 936	18 900
Sum gjeld		5 751 732	6 234 668
Sum gjeld og egenkapital		8 291 461	8 262 793
Bergen, 05.02.2024			
 Emanuel Johnsen Lunde styremedlem	 Sivert Kalvø Harabg styreleder	 Marte Øygard nestleder	
Borettslaget Sygnagaten 7		Side 3	



Noter

Borettslaget Sygnagaten 7

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	122 894
Årets resultat	511 603
Nedbetaling pantelån	-486 972
Disponible midler 31.12	147 525



Noter

Borettslaget Sygnagaten 7

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 22 125 (inkludert mva), honorar til revisor er fordelt med kr 10 313 for revisjon og kr 5 938 for andre tjenester (inkludert mva).

Note 4 Anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2006) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 4 097 i løpet av året (fjorårstall: 0).

Note 5 Andelskapital

Andelskapital består av 5 andeler pålydende kr 5 000.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 5 144 124 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 121 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er to annuitetslån. Et (på kr 584 672) har effektiv rente på 7,77% og er innfridd i 2050. Det andre (på kr 1 904 124) har effektiv rente på 7,66% og er innfridd i 2039.

Fordeling av lån:

Andel	Fellesgjeld
1	441 186
2	723 095
3	439 360
4	194 891
5	690 245
Sum	2 488 777



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sygnagaten 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sygnagaten 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 511 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

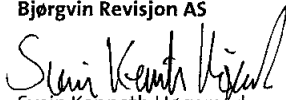
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 05.02.2024
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening