



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 038 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKERIKONSULENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0202
Torget 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	49 000	64 000
Annen driftskostnad		179 660	155 365
Sum kostnader		228 660	219 365
Driftsresultat		11 341	20 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	33 695	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		33 696	
Annen rentekostnad		176 549	125 597
Annen finanskostnad			3 902
Sum finanskostnader		176 549	129 499
Netto finans		-142 853	-129 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 513	-108 865
Skattekostnad på resultat	5	-28 933	-23 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 580	-84 915
Årsresultat		-102 580	-84 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 580	-84 915
Totalresultat		-102 580	-84 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 580	-72 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-12 319
Sum overføringer og disponeringer	7	-102 580	-84 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 942	
Sum immaterielle eiendeler		5 942	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 394 396	2 443 396
Sum varige driftsmidler	8	2 394 396	2 443 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler	9	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 500 338	2 543 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 10	948 339	975 715
Sum fordringer		948 339	975 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485	252 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485	252 006
Sum omløpsmidler		948 824	1 227 721
SUM EIENDELER		3 449 162	3 771 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		175 175	72 595
Sum opptjent egenkapital		-175 175	-72 595
Sum egenkapital	7	-75 175	27 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		22 991
Sum avsetninger for forpliktelser			22 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 651 185	2 688 188
Sum annen langsiktig gjeld		2 651 185	2 688 188
Sum langsiktig gjeld		2 651 185	2 711 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 171	12 533
Skyldig offentlige avgifter		13 210	5 994
Annen kortsiktig gjeld	9	841 772	1 014 006
Sum kortsiktig gjeld		873 153	1 032 533
Sum gjeld		3 524 337	3 743 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 162	3 771 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493193

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 038 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKERIKONSULENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0202
Torget 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 038 133
FISKERIKONSULENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	49 000	64 000
Annen driftskostnad		179 660	155 365
Sum kostnader		228 660	219 365
Driftsresultat		11 341	20 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	33 695	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		33 696	
Annen rentekostnad		176 549	125 597
Annen finanskostnad			3 902
Sum finanskostnader		176 549	129 499
Netto finans		-142 853	-129 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-131 513	-108 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 933	-23 950
Årsresultat		-102 580	-84 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 580	-84 915
Totalresultat		-102 580	-84 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 580	-72 595
Overført fra annen egenkapital			-12 319
Sum overføringer og disponeringer	7	-102 580	-84 915



Organisasjonsnr: 952 038 133
FISKERIKONSULENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 942	
Sum immaterielle eiendeler		5 942	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 394 396	2 443 396
Sum varige driftsmidler	8	2 394 396	2 443 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler	9	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 500 338	2 543 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 10	948 339	975 715
Sum fordringer		948 339	975 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		485	252 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485	252 006
Sum omløpsmidler		948 824	1 227 721
SUM EIENDELER		3 449 162	3 771 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		175 175	72 595



Sum opptjent egenkapital		-175 175	-72 595
Sum egenkapital	7	-75 175	27 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		22 991
Sum avsetninger for forpliktelses			22 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 651 185	2 688 188
Sum annen langsiktig gjeld		2 651 185	2 688 188
Sum langsiktig gjeld		2 651 185	2 711 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 171	12 533
Skyldig offentlige avgifter		13 210	5 994
Annen kortsiktig gjeld	9	841 772	1 014 006
Sum kortsiktig gjeld		873 153	1 032 533
Sum gjeld		3 524 337	3 743 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 162	3 771 117



Organisasjonsnr: 952 038 133
FISKERIKONSULENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Fiskerikonsulent Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 05.06.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Fiskerikonsulent Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 102.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

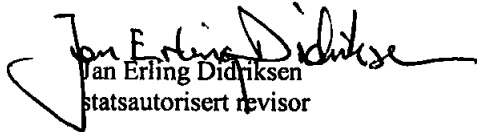
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Fiskerikonsulent Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 948.339 til aksjonær jfr. årsregnskapets note 10. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Fiskerikonsulent Eiendom AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Inntekter bokføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Aksjer er bokført til kostpris.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, honorar til revisor m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger og feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Antall årsverk	0	0

Det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er heller ikke kostnadsført eller utbetalt annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 11.000,- eks. mva. som i sin helhet gjelder revisjon av årsregnskapet for 2022.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



Fiskerikonsulent Eiendom AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 4 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har følgende gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Lån i Sparebank1 68 grader nord	1 834 122
---------------------------------	-----------

Lånet er sikret med pant i eiendom og nedbetalingstiden er 25 år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Utsatt skattefordel	-5 942
Endring utsatt skatt	-30 404
Netto skattekostnad	-36 346

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Årsresultat	-95 167
Tillegg i næringsinntekt	0
Fradrag i næringsinntekt	-33 695
Netto skattegrunnlag	-128 862

22% betalbar skatt	0
---------------------------	----------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2022	2023	Endring
Varige driftsmidler	226 000	244 000	-18 000
Fremførbart underskudd	-121 496	-271 009	149 513
Grunnlag	104 504	-27 009	131 513
Utsatt skatt 22%	22 991	-5 942	28 933

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 50 aksjer á kr 2.000,- til sammen kr 100.000,- alle i samme aksjeklasse. Følgende personer er aksjonærer pr 31.12.23:

Edmund Pedersen	Daglig leder og enestyre	50
-----------------	--------------------------	----



Fiskerikonsulent Eiendom AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 01.01.23	27 406
Årsresultat	-102 580
Egenkapital 31.12.23	-75 174

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Bokført verdi 01.01.23	232 396	2 211 000	2 443 396
Tilgang i 2023	0	0	0
Avskrivninger i 2023	0	-49 000	-49 000
Bokført verdi 31.12.23	232 396	2 162 000	2 394 396

Avskrivningssats Ikke 2 %
avskrivbart

Note 9 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har ervervet 100% av aksjene i Fiskerikonsulent AS:

Anskaffelseskost	100 000
Årets resultat	148 404
Egenkapital	239 176
Gjeld til Fiskerikonsulent AS	841 771

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet på kr 33 695.

Note 10 Lån til aksjonær

Selskapet har ei fordring til daglig leder og styreleder på kr 948 339.
Dette er et lån som strider mot aksjelovens § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital til dekning av lånet eller stilt betryggende sikkerhet. Lånet gjøres opp med innberetning av lønn og tilbakebetaling i 2024.