



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 714 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKSVEIEN 103 AS  
Forretningsadresse: Marviksveien 103  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		930 400	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 400</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	188 600	209 100
Annen driftskostnad	2	259 202	297 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 802</b>	<b>506 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 598</b>	<b>357 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 032	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 032</b>	<b>443</b>
Annen rentekostnad		-59	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 091</b>	<b>359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 689</b>	<b>358 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 399	107 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 290</b>	<b>251 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>377 290</b>	<b>251 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 290</b>	<b>251 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 290</b>	<b>251 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	60 323	
Avsatt til annen egenkapital	4	316 967	251 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 290</b>	<b>251 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	556 582	545 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>556 582</b>	<b>545 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	209 201	397 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>209 201</b>	<b>397 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>765 783</b>	<b>943 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	812 000	596 000
Andre kortsiktige fordringer	6	233 380	11 212
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 380</b>	<b>607 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 012	105 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 012</b>	<b>105 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 321 392</b>	<b>712 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 087 174</b>	<b>1 656 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	497 040	497 040
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 040</b>	<b>497 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	701 610	384 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 610</b>	<b>384 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 198 650</b>	<b>881 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 905	
Betalbar skatt	3	100 532	96 599
Kortsiktig konserngjeld	5	77 337	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	669 750	677 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 524</b>	<b>774 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>888 524</b>	<b>774 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 087 174</b>	<b>1 656 083</b>



**Årsregnskap 2019**  
**Marviksveien 103 AS**

---

Organisasjonsnr: 997 714 342



## Resultatregnskap

Marviksveien 103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		930 400	864 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>930 400</b>	<b>864 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	188 600	209 100
Annen driftskostnad	2	259 202	297 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>447 802</b>	<b>506 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 598</b>	<b>357 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 032	443
Rentekostnad		-59	84
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 091</b>	<b>359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 689</b>	<b>358 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 399	107 203
<b>Årsresultat</b>		<b>377 290</b>	<b>251 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	60 323	0
Avsatt til annen egenkapital	4	316 967	251 021
<b>Sum overføringer</b>		<b>377 290</b>	<b>251 021</b>



**Balanse**  
Marviksveien 103 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	556 582	545 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>556 582</b>	<b>545 435</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	209 201	397 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>209 201</b>	<b>397 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>765 783</b>	<b>943 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	812 000	596 000
Andre kortsiktige fordringer	6	233 380	11 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 045 380</b>	<b>607 212</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 012	105 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>276 012</b>	<b>105 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 321 392</b>	<b>712 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 087 174</b>	<b>1 656 083</b>



## Balanse

Marviksveien 103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	497 040	497 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 040</b>	<b>497 040</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	701 610	384 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>701 610</b>	<b>384 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 198 650</b>	<b>881 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 905	0
Betalbar skatt	3	100 532	96 599
Kortsiktig konserngjeld	5	77 337	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	669 750	677 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 524</b>	<b>774 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>888 524</b>	<b>774 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 087 174</b>	<b>1 656 083</b>

Kristiansand , 08.06.2020  
Styret i Marviksveien 103 AS

  
Kjell Strømme  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2019

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune og leieinntektene inntektsføres etter hvert som lokalene stilles til disposisjon for leietakerne i samsvar med inngåtte leiekontrakter.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Konsern**

Selskapet er et heleid datterselskap av Kjell Strømme Invest AS.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Pensjonsforpliktelser og ansatte**

Selskapet har ingen ansatte eller pensjonsforpliktelser.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 274 469	7 274 469
= Anskaffelseskost 31.12.19	7 274 469	7 274 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	7 065 268	7 065 268
= Bokført verdi 31.12.19	209 201	209 201
Årets ordinære avskrivninger	188 600	188 600
Økonomisk levetid	10-25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 546	96 599
Endring i utsatt skattefordel	-11 147	10 604
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 399</b>	<b>107 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	483 689	358 224
Permanente forskjeller	-59	84
Endring i midlertidige forskjeller	50 672	61 685
Avgitt konsernbidrag	-77 337	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>456 965</b>	<b>419 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 546	96 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 014	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>100 532</b>	<b>96 599</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 529 920	-2 479 248	50 672
<b>Sum</b>	<b>-2 529 920</b>	<b>-2 479 248</b>	<b>50 672</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-556 582	-545 435	11 148

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Fond for vurd. forskjeller</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2018	497 040	0	0	384 644	881 684
Pr 01.01.2019	497 040	0	0	384 644	881 684
Årets resultat				377 290	377 290
Konsernbidrag avgitt				-63 391	-63 391
Pr. 31.12.2019	497 040	0	0	698 542	1 195 582



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Langsiktige fordringer	812 000	596 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>812 000</b>	<b>596 000</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Rest utbytte KS Invest	-600 000	-600 000
Kortsiktig gjeld	-69 750	0
Skyldig konsernbidrag	-77 337	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-747 087</b>	<b>-600 000</b>

Aksjonær i selskapet er Kjell Strømme Invest AS, som også eier alle aksjene i Kjell Strømme AS Bilforretning.  
Daglig leder/stryreleder i Marviksveien 103 AS, står som eier av alle aksjene i Kjell Strømme Invest AS.

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

<u>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Fordringer:</i>		
Mellomregning Kjell Strømme privat	220059	0

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marviksveien 103 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	497 040	1,00	497 040
<b>Sum</b>	<b>497 040</b>		<b>497 040</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kjell Strømme Invest AS	497 040	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>497 040</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Marviksveien 103 AS