



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM SPILLUM AS  
Forretningsadresse: Hestmarka  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 769 600	2 769 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 769 600</b>	<b>2 769 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 121 375	1 113 940
Annen driftskostnad	3	194 001	254 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 315 376</b>	<b>1 368 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 224</b>	<b>1 401 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	18 763	12 303
Annen renteinntekt		11 527	190 477
Annen finansinntekt		4 372	3 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 661</b>	<b>206 473</b>
Annen rentekostnad		582 854	574 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 854</b>	<b>574 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 193</b>	<b>-368 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>906 032</b>	<b>1 033 500</b>
Skattekostnad	4, 5	199 447	227 400
<b>Årsresultat</b>		<b>706 585</b>	<b>806 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		706 585	806 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>706 585</b>	<b>806 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 563 303	17 662 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 420	49 932
Sum varige driftsmidler		16 602 723	17 712 251
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 602 723	17 712 251
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	190 477
Konsernfordringer	1	7 347 598	6 584 017
Sum fordringer		7 347 598	6 774 494
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 347 598	6 774 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 950 321</b>	<b>24 486 744</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	550	550
Annen innskutt egenkapital	7	1 883 253	1 883 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 883 804</b>	<b>6 883 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 872 105	7 165 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 872 105</b>	<b>7 165 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 755 909</b>	<b>14 049 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	233 796	332 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 796</b>	<b>332 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 400 000	9 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>9 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 633 796</b>	<b>9 852 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	72 574
Betalbar skatt	4, 5	298 081	314 333
Skyldige offentlige avgifter		115 394	53 386
Annen kortsiktig gjeld		147 142	144 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 617</b>	<b>584 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 194 413</b>	<b>10 437 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 950 322</b>	<b>24 486 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM SPILLUM AS  
Forretningsadresse: Hestmarka  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvard Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 685 945  
BILSENTERET EIENDOM SPILLUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 769 600	2 769 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 769 600</b>	<b>2 769 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 121 375	1 113 940
Annen driftskostnad	3	194 001	254 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 315 376</b>	<b>1 368 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 224</b>	<b>1 401 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	18 763	12 303
Annen renteinntekt		11 527	190 477
Annen finansinntekt		4 372	3 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 661</b>	<b>206 473</b>
Annen rentekostnad		582 854	574 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 854</b>	<b>574 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 193</b>	<b>-368 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>906 032</b>	<b>1 033 500</b>
Skattekostnad	4, 5	199 447	227 400
<b>Årsresultat</b>		<b>706 585</b>	<b>806 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		706 585	806 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>706 585</b>	<b>806 100</b>



Organisasjonsnr: 989 685 945  
BILSENTERET EIENDOM SPILLUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 563 303	17 662 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 420	49 932
Sum varige driftsmidler		16 602 723	17 712 251
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 602 723	17 712 251
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	190 477
Konsernfordringer	1	7 347 598	6 584 017
Sum fordringer		7 347 598	6 774 494
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 347 598	6 774 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 950 321</b>	<b>24 486 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	550	550
Annen innskutt egenkapital	7	1 883 253	1 883 253



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 883 804</b>	<b>6 883 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 872 105	7 165 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 872 105</b>	<b>7 165 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 755 909</b>	<b>14 049 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	233 796	332 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 796</b>	<b>332 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 400 000	9 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>9 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 633 796</b>	<b>9 852 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	72 574
Betalbar skatt	4, 5	298 081	314 333
Skyldige offentlige avgifter		115 394	53 386
Annen kortsiktig gjeld		147 142	144 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 617</b>	<b>584 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 194 413</b>	<b>10 437 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 950 322</b>	<b>24 486 745</b>



Organisasjonsnr: 989 685 945  
BILSENTERET EIENDOM SPILLUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjening i henhold til inngåtte leieavtaler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til utleievirksomheten. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdiprinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36828339.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



11847.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
36840186.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
20237445.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
16602742.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1121375.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Prosentstakt for ord. avskr. 1-20

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BILSENTERET EIENDOM SPILLUM AS  
989 685 945

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 769 600	2 769 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 769 600</b>	<b>2 769 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 121 375	-1 113 940
Annen driftskostnad	3	-194 001	-254 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 315 376</b>	<b>-1 368 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 224</b>	<b>1 401 533</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	18 763	12 303
Annen renteinntekt		11 527	190 477
Annen finansinntekt		4 372	3 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 661</b>	<b>206 473</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-582 854	-574 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-582 854</b>	<b>-574 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 193</b>	<b>-368 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>906 032</b>	<b>1 033 500</b>
Skattekostnad	4, 5	-199 447	-227 400
<b>Årsresultat</b>		<b>706 585</b>	<b>806 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		706 585	806 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>706 585</b>	<b>806 100</b>



BILSENTERET EIENDOM SPILLUM AS  
989 685 945

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 563 303	17 662 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 420	49 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 602 723</b>	<b>17 712 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 602 723</b>	<b>17 712 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	7 347 598	6 584 017
Andre kortsiktige fordringer		0	190 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 347 598</b>	<b>6 774 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 347 598</b>	<b>6 774 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 950 321</b>	<b>24 486 744</b>



BILSENTERET EIENDOM SPILLUM AS  
989 685 945

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	550	550
Annen innskutt egenkapital	7	1 883 253	1 883 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 883 804</b>	<b>6 883 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 872 105	7 165 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 872 105</b>	<b>7 165 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 755 909</b>	<b>14 049 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	233 796	332 430
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>233 796</b>	<b>332 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 400 000	9 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>9 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	72 574
Betalbar skatt	4, 5	298 081	314 333
Skyldige offentlige avgifter		115 394	53 386
Annen kortsiktig gjeld		147 142	144 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>560 617</b>	<b>584 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 194 413</b>	<b>10 437 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 950 321</b>	<b>24 486 744</b>

NAMSOS, 07.06.2025

Lasse Hansen  
styrets leder

Line Merete Hansen  
styremedlem

Lars Håvard Hansen  
styremedlem / daglig leder



**BILSENTERET EIENDOM SPILLUM AS**  
989 685 945

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjening i henhold til inngåtte leieavtaler.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til utleievirksomheten. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BILSENTERET EIENDOM SPILLUM AS**  
989 685 945

## Note 1 - Mellomværende med og transaksjoner med konsernselskaper

Bilsenteret Eiendom Spillum AS er søsterselskap av Bilsenteret Namsos AS, Bilsenteret Eiendom Bjørgan AS, Motorpartner Namsos AS, Bilsenteret Eiendom Navarveien AS. Alle datterselskaper er 100 % eid av morselskapet. Selskapene har kontorlokaler på Spillum, i Namsos kommune.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer og gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler:</b>		
Fordring på Bilsenteret Namsos AS	0	0
Fordring på Bilsenteret Invest AS (tidl. Bilsenteret Bilutleie AS)	0	0
Fordring på Bilpartner Namsos AS	0	0
<b>Omløpsmidler:</b>		
Fordring på Bilsenteret Namsos AS	0	0
Fordring på Bilsenteret Invest AS, øvrige fordringer	190 477	0
Fordring på Bilsenteret Invest AS, konsernkontosystem	7 157 121	6 584 017

## Avtaler med konsernselskaper

Det er etablert konsernkonto-ordning for konsernselskapene.

Det er inngått avtale om utleie av eiendom til konsernselskaper. Kontraktsfestet husleie er pr 31.12 kr 2.769.600  
Avtalen løper til 31.12.2026.

Transaksjoner med konsernselskaper

Det har i regnskapsåret vært følgende transaksjoner med konsernselskaper.

<b>Transaksjonstype</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Inntekter:</b>		
Leieinntekter fast eiendom	2 769 600	2 769 600
Renteinntekter fra konsernselskap	18 763	12 303



BILSENTERET EIENDOM SPILLUM AS  
989 685 945

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 828 339
Tilgang i året	11 847
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>36 840 186</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 237 445
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 602 742</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 121 375

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord. avskr. 1-20

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	298 081	314 333
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-98 634	-86 933
<b>Skattekostnad</b>	<b>199 447</b>	<b>227 400</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	906 032	1 033 500
Permanente forskjeller	546	133
+/- Endring i midlertidige forskjeller	448 338	395 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 354 916</b>	<b>1 428 785</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	298 081	314 333
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>298 081</b>	<b>314 333</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 511 046	1 062 708	448 338
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 511 046</b>	<b>1 062 708</b>	<b>448 338</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 511 046</b>	<b>1 062 708</b>	<b>448 338</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	332 430	233 796	98 634



**BILSENTERET EIENDOM SPILLUM AS**  
989 685 945

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bilsenteret Invest AS	5 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er heleid datterselskap av Bilsenteret Invest AS. Styreleder Lasse Hansen er hovedaksjonær i Bilsenteret Invest AS, og øvrige aksjeposter eies av styremedlemmene - hans barn - som eier aksjene i morselskapet via sine holdingselskaper.

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	550	1 883 253	7 165 520	14 049 324
Årsresultat	0	0	0	706 585	706 585
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>550</b>	<b>1 883 253</b>	<b>7 872 105</b>	<b>14 755 909</b>

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 800 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 920 000.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Pantesikret gjeld:</b>		
<b>Langsiktig Gjeld:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	9 520 000
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Gjeld til konsernselskap, konsernkontosystem	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fordringer	0	0
Fast eiendom, inventar	16 591 511	17 712 251
<b>Totalt</b>	<b>16 591 511</b>	<b>17 712 251</b>
<b>Pantobligasjonenes pålydende</b>	<b>38 000 000</b>	<b>38 000 000</b>

Bilsenter-konsernet har etablert konsernkontosystem for konsernselskapene. Bilsenteret Eiendom Spillum AS er solidaransvarlig for Bilsenter-konsernets konsernkontosystem.

Morselskapet Bilsenteret Invest AS er A-konoinnehaver, og balansefører totale innskudd i og gjeld til bank tilknyttet konsernkontoene, mens datterselskapene fører innskudd i og gjeld til bank som fordring/ gjeld til morselskapet, og renteinntekter og rentekostnader tilknyttet gjelden som renteinntekter fra og rentekostnader til foretak i samme konsern



Til generalforsamlingen i Bilsenteret Eiendom Spillum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilsenteret Eiendom Spillum AS som viser et overskudd på kr 706 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 30.06.2025  
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor