



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNNINGSRUD LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 886 938	1 811 563
Annen driftsinntekt		312 488	561 714
Sum inntekter		2 199 426	2 373 277
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	406 900	887 727
Annen driftskostnad	1	616 039	723 404
Sum kostnader		1 022 939	1 611 131
Driftsresultat		1 176 487	762 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 851	8 609
Annen finansinntekt		3 660	945
Sum finansinntekter		5 511	9 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 187	212 318
Annen rentekostnad		403 568	520 464
Sum finanskostnader		543 755	732 782
Netto finans		-538 244	-723 228
Ordinært resultat før skattekostnad		638 243	38 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 427	8 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 816	30 356
Årsresultat		497 816	30 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 816	30 356
Totalresultat		497 816	30 356
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		528 172	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		248 234	30 356
Overført fra annen egenkapital		-278 590	
Sum overføringer og disponeringer		497 816	30 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		91
Sum immaterielle eiendeler			91
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 374 045	22 780 945
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		22 374 045	22 780 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		22 374 045	22 781 036
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	51 266	
Andre kortsiktige fordringer		54 663	42 261
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		105 929	42 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 096	281 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 096	281 757
Sum omløpsmidler		613 025	324 018
SUM EIENDELER		22 987 070	23 105 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital			278 590
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 278 590
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			248 234
Sum opptjent egenkapital			-248 234
Sum egenkapital	3	2 000 000	2 030 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	92 364	
Sum avsetninger for forpliktelser		92 364	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 143 750	14 918 750
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 083 462	5 943 275
Sum annen langsiktig gjeld		20 227 212	20 862 025
Sum langsiktig gjeld		20 319 576	20 862 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		36 032	35 527
Betalbar skatt	4		8 653
Kortsiktig konserngjeld	7	576 144	
Annen kortsiktig gjeld		55 318	168 493
Sum kortsiktig gjeld		667 494	212 673
Sum gjeld		20 987 070	21 074 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 987 070	23 105 054



Årsregnskap 2020
Kynningsrud Lillehammer AS

Organisasjonsnr: 920 537 375



Resultatregnskap Kynningsrud Lillehammer AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 886 938	1 811 563
Annen driftsinntekt		312 488	561 714
Sum driftsinntekter		2 199 426	2 373 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	406 900	887 727
Annen driftskostnad	1	616 039	723 404
Sum driftskostnader		1 022 939	1 611 131
Driftsresultat		1 176 487	762 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 851	8 609
Annen finansinntekt		3 660	945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 187	212 318
Annen rentekostnad		403 568	520 464
Resultat av finansposter		-538 244	-723 228
Ordinært resultat før skattekostnad		638 243	38 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 427	8 562
Årsresultat		497 816	30 356
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		248 234	30 356
Avsatt konsernbidrag		528 172	0
Overført fra annen egenkapital		278 590	0
Sum overføringer		497 816	30 356



Balanse
Kynningsrud Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	91
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>91</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 374 045	22 780 945
Sum varige driftsmidler		<u>22 374 045</u>	<u>22 780 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 374 045</u>	<u>22 781 036</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	51 266	0
Andre kortsiktige fordringer		54 663	42 261
Sum fordringer		<u>105 929</u>	<u>42 261</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 096	281 757
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>507 096</u>	<u>281 757</u>
Sum omløpsmidler		<u>613 025</u>	<u>324 018</u>
Sum eiendeler		<u>22 987 070</u>	<u>23 105 054</u>



Balanse

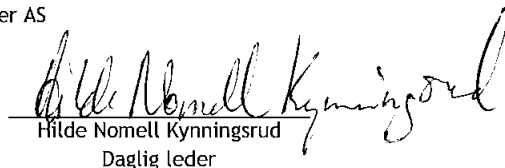
Kynningsrud Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	278 590
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 278 590
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-248 234
Sum opptjent egenkapital		0	-248 234
Sum egenkapital	3	2 000 000	2 030 356
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	92 364	0
Sum avsetning for forpliktelser		92 364	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 143 750	14 918 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 083 462	5 943 275
Sum annen langsiktig gjeld		20 227 212	20 862 025
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 032	35 527
Betalbar skatt	4	0	8 653
Kortsiktig konserngjeld	7	576 144	0
Annen kortsiktig gjeld		55 318	168 493
Sum kortsiktig gjeld		667 494	212 673
Sum gjeld		20 987 070	21 074 698
Sum egenkapital og gjeld		22 987 070	23 105 054

Halden 23/3-2021

Styret i Kynningsrud Lillehammer AS


Pål Harald Kynningsrud
Styreleder


Hilde Nomell Kynningsrud
Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	11 000
Sum honorar til revisor	23 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 294 627	-1 294 627
Balansført verdi 31.12	3 338 945	19 035 100	22 374 045
Årets avskrivninger	0	406 900	406 900
Avskrivningssats	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	50 år	

Det er i året gjort en endring på avskrivninger på deler av bygget fra 10% til 2%.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	278 590	-248 234	2 030 356
Avgitt konsernbidrag		-278 590	-249 582	-528 172
Årets resultat			497 816	497 816
Pr 31.12	2 000 000	0	0	2 000 000



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 972	8 653
Endring i utsatt skatt	92 455	-91
Skattekostnad ordinært resultat	140 427	8 562
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	638 243	38 918
Permanente forskjeller	63	0
Endring i midlertidige forskjeller	-420 252	415
Avgitt konsernbidrag	-218 054	0
Skattepliktig inntekt	0	39 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 972	8 653
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 972	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 653

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	419 838	-414	-420 252
Sum	419 838	-414	-420 252
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	419 838	-414	-420 252
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	92 364	-91	-92 455

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 143 750	14 918 750
Sum	14 143 750	14 918 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 374 045	22 780 945
Sum	22 374 045	22 780 945



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kynningsrud Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kynningsrud Lillehammer AS er datterselskap av Kynningsrud Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Kynningsrud Lillehammer AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgata 2a, 1767 Halden.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-6 083 462	-5 943 275
Kortsiktig gjeld	-576 144	0
Sum gjeld	-6 659 606	-5 943 275



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kynningsrud Lillehammer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kynningsrud Lillehammer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0Y7DA-PB2J6-0485-G-SWZUM-IP46S-3IQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 17:22:47Z



Penneo Dokumentnøkket: 0Y7DA-PB2J6-0485G-SWZUM-IP46S-3IKJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>