



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 468
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 736	237 024
Sum inntekter		260 736	237 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	193 502	201 493
Sum kostnader		204 912	212 902
Driftsresultat		55 824	24 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		342	320
Sum finanskostnader		2 376	2 176
Netto finans		2 033	1 856
Ordinært resultat før skattekostnad		55 824	24 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 824	24 121
Årsresultat	4	53 790	22 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 826	0
Sum fordringer		6 826	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 310	207 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 310	207 651
Sum omløpsmidler		258 137	207 652
SUM EIENDELER		258 137	207 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	220 841	167 051
Sum opptjent egenkapital		220 841	167 051
Sum egenkapital	4	220 842	167 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		6 826	9 491
Annen kortsiktig gjeld		30 469	31 110
Sum kortsiktig gjeld		37 295	40 601
Sum gjeld		37 295	40 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 137	207 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420499

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 468
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 919 552 468
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 736	237 024
Sum inntekter		260 736	237 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	193 502	201 493
Sum kostnader		204 912	212 902
Driftsresultat		55 824	24 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		342	320
Sum finanskostnader		2 376	2 176
Netto finans		2 033	1 856
Ordinært resultat før skattekostnad		55 824	24 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 824	24 121
Årsresultat	4	53 790	22 265



Organisasjonsnr: 919 552 468
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 826	0
Sum fordringer		6 826	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 310	207 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 310	207 651
Sum omløpsmidler		258 137	207 652
SUM EIENDELER		258 137	207 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	220 841	167 051
Sum opptjent egenkapital		220 841	167 051
Sum egenkapital	4	220 842	167 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 826	9 491
Annen kortsiktig gjeld		30 469	31 110
Sum kortsiktig gjeld		37 295	40 601
Sum gjeld		37 295	40 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 137	207 652



Organisasjonsnr: 919 552 468
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Elvebredden Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 53 790,-.

Disponible midler viser kr. 220 842,-

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 24.02.25

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		260 736	237 024	260 736	273 744
Sum inntekter		260 736	237 024	260 736	273 744
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		22 392	20 898	22 931	23 207
Andre tjenester		4 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold	2	30 569	26 896	60 000	83 000
TV og evt. internett		41 504	39 744	41 500	43 430
Forsikring		20 753	45 557	37 941	27 282
Brøyting, feiing		62 090	62 938	64 700	65 500
Energi, strøm		5 292	4 322	5 900	5 900
Kontorrekvisita, trykksaker		120	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	6 490	1 138	10 000	6 500
Bomiljø		292	0	0	0
Sum driftskostnader		204 912	212 902	254 382	266 229
Driftsresultat		55 824	24 122	6 354	7 515
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		342	320	0	0
Andre finanskostnader		2 376	2 176	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 033	1 856	0	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	53 790	22 265	6 354	7 515



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 826	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		251 308	207 650
Innstående på konto - bundne skattetrekkmidler		2	1
Sum omløpsmidler		258 137	207 652
SUM EIENDELER		258 137	207 652



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		167 051	144 786
Årets resultat	4	53 790	22 265
Sum egenkapital	4	220 842	167 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 826	9 491
Annen kortsiktig gjeld		30 469	31 110
Sum kortsiktig gjeld		37 295	40 601
Sum gjeld		37 295	40 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 137	207 652

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Solbjørg Sørensen
Styreleder

Else Irene Hansen
Styremedlem

Solbjørg Aannestad
Styremedlem



Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	167 051	144 786
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	53 790	22 265
B. Årets endringer i disponible midler	53 790	22 265
C. Disponible midler UB	220 842	167 051
Omløpsmidler	258 137	207 652
Kortsiktig gjeld	-37 295	-40 601
Disponible midler	220 842	167 051



Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	12 000	0
6602 Vedlikehold VVS	74 992	24 696
6603 Vedlikehold elektro	17 849	2 200
6630 Forsikringsaker	-74 272	0
Sum	30 569	26 896

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	6 144	789
7440 Kontingent NBBL	346	349
Sum	6 490	1 138

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Elvebredden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvebredden Boligsameie

Styreleder	Solbjørg Sørensen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Else Irene Hansen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Solbjørg Aannestad (sign.)	22.02.2025