



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 820 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEKNISK SERVICE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Industrigata 8 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	47 975 408	22 952 559
Sum inntekter		47 975 408	22 952 559
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 361 329	19 971 965
Annen driftskostnad	4	309 036	337 939
Sum kostnader		46 670 365	20 309 904
Driftsresultat		1 305 042	2 642 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	17 658 827	17 244 910
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	2	8 777 987	8 067 433
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,6	6 246 305	6 262 225
Annen renteinntekt		47 537	36 125
Annen finansinntekt			-1
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			266 375
Sum finansinntekter		32 730 656	31 877 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,6	16 374 866	16 172 228
Annen rentekostnad			1 785
Annen finanskostnad		2 006	2 005
Sum finanskostnader		16 376 872	16 176 018
Netto finans		16 353 784	15 701 049
Ordinært resultat før skattekostnad		17 658 826	18 343 705
Skattekostnad på ordinært resultat	7		182 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 658 826	18 161 174
Årsresultat		17 658 826	18 161 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 658 826	18 161 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	16 650 000	16 650 000
Overføringer til annen egenkapital	8	1 008 826	1 511 174
Sum overføringer og disponeringer		17 658 826	18 161 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	874 264 295	874 020 539
Lån til foretak i samme konsern	6	238 560 960	238 560 960
Sum finansielle anleggsmidler		1 112 825 255	1 112 581 499
Sum anleggsmidler		1 112 825 255	1 112 581 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		47 825	17 655 366
Konsernfordringer	2,5	63 663 567	37 137 513
Sum fordringer		63 711 392	54 792 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 159 677	16 131 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 159 677	16 131 965
Sum omløpsmidler		71 871 069	70 924 844
SUM EIENDELER		1 184 696 324	1 183 506 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	90 000	90 000
Overkurs	8	475 658 570	475 658 570
Sum innskutt egenkapital		475 748 570	475 748 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 188 760	37 179 934
Sum opptjent egenkapital		38 188 760	37 179 934
Sum egenkapital		513 937 330	512 928 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,9	627 084 884	616 084 884
Sum annen langsiktig gjeld		627 084 884	616 084 884
Sum langsiktig gjeld		627 084 884	616 084 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 395	142 524
Betalbar skatt	7		182 531
Skyldig offentlige avgifter		1 407 038	1 548 585
Utbytte	2,8	16 650 000	16 650 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 311 974	
Leverandørgjeld konsern			28 603 691
Annen kortsiktig gjeld		21 211 703	7 365 624
Sum kortsiktig gjeld		43 674 110	54 492 955
Sum gjeld		670 758 994	670 577 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 696 324	1 183 506 343



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 348 827 105	3 221 172 489
Annen driftsinntekt	1	48 683 130	71 628 888
Sum inntekter		3 397 510 235	3 292 801 377
Kostnader			
Varekostnad	2	1 813 699 286	1 814 317 121
Lønnskostnader	3,5	906 694 986	836 987 053
Avskrivning på immaterielle og varige driftsmidler	6	85 511 988	89 298 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 752 547	580 942
Andre driftskostnader	4	293 501 076	266 819 426
Sum kostnader		3 107 159 883	3 008 003 473
Driftsresultat		290 350 352	284 797 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilkn. selskap	13	2 938 462	1 063 469
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	11 331 922	11 362 968
Annen renteinntekt		1 022 463	1 692 177
Annen finansinntekt		8 598 021	4 734 410
Sum finansinntekter		23 890 868	18 853 024
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	13	201 278	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	12 284 699	12 117 657
Annen rentekostnad	12	12 582 214	21 790 074
Annen finanskostnad	13	26 465 045	30 375 951
Sum finanskostnader		51 533 236	64 283 682
Netto finans		-27 642 368	-45 430 658
Ordinært resultat før skattekostnad		262 707 984	239 367 246
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 020 940	63 773 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 687 044	175 593 498
Årsresultat		195 687 044	175 593 498



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser	8	19 520 620	16 313 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 166 424	159 279 768
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	176 166 424	159 279 768
Sum overføringer og disponeringer		176 166 424	159 279 768



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		9 679 164
Goodwill og lisens	6	36 759 485	47 009 723
Sum immaterielle eiendeler		36 759 485	56 688 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	686 095 377	650 176 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc.	6,10	112 270 536	111 424 815
Sum varige driftsmidler		798 365 913	761 601 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11,12	432 875 000	432 875 000
Investeringer i tilknyttet selskap	13	10 124 114	7 321 530
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 652 964	1 910 372
Andre fordringer	11	14 729 461	7 166 260
Sum finansielle anleggsmidler		459 381 539	449 273 162
Sum anleggsmidler		1 294 506 937	1 267 563 795
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,10	944 701 741	816 484 206
Sum varer		944 701 741	816 484 206
Fordringer			
Kundefordringer	10	530 285 220	477 557 439
Andre fordringer	12	64 324 213	44 618 962
Konsernfordringer	10,12	3 376 998	22 017 945
Sum fordringer		597 986 431	544 194 346
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			45 172
Sum investeringer			45 172



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	149 727 027	135 114 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 727 027	135 114 780
Sum omløpsmidler		1 692 415 199	1 495 838 504
SUM EIENDELER		2 986 922 136	2 763 402 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,15	90 000	90 000
Overkurs	8	475 658 570	475 658 570
Sum innskutt egenkapital		475 748 570	475 748 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	688 130 303	502 708 315
Sum opptjent egenkapital		688 130 303	502 708 315

Sum egenkapital

1 163 878 873 **978 456 885**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 730 864	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 730 864	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	564 662 064	586 872 478
Langsiktig konserngjeld	10,11, 12	468 862 367	468 466 632
Andre avsetninger og forpliktelser	11	1 097 424	2 453 561
Annen langsiktig gjeld	11	10 604 265	
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 226 120	1 057 792 671

Sum langsiktig gjeld

1 047 956 984 **1 057 792 671**

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	54 822 594	50 858 677
Leverandørgjeld		298 148 284	308 768 012
Betalbar skatt	7	69 810 285	62 653 874
Skyldige offentlige avgifter		113 825 352	99 450 923
Utbytte	8,12	20 118 201	20 506 329
Kortsiktig konserngjeld	12	26 665 939	57 668 430
Annen kortsiktig gjeld		191 695 624	127 246 498
Sum kortsiktig gjeld		775 086 279	727 152 743
Sum gjeld		1 823 043 263	1 784 945 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 922 136	2 763 402 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626450

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK SERVICE HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 917 820 325
TEKNISK SERVICE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	47 975 408	22 952 559
Sum inntekter		47 975 408	22 952 559
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 361 329	19 971 965
Annen driftskostnad	4	309 036	337 939
Sum kostnader		46 670 365	20 309 904
Driftsresultat		1 305 042	2 642 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	17 658 827	17 244 910
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	2	8 777 987	8 067 433
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,6	6 246 305	6 262 225
Annen renteinntekt		47 537	36 125
Annen finansinntekt			-1
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			266 375
Sum finansinntekter		32 730 656	31 877 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,6	16 374 866	16 172 228
Annen rentekostnad			1 785
Annen finanskostnad		2 006	2 005
Sum finanskostnader		16 376 872	16 176 018
Netto finans		16 353 784	15 701 049
Ordinært resultat før skattekostnad		17 658 826	18 343 705
Skattekostnad på ordinært resultat	7		182 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 658 826	18 161 174
Årsresultat		17 658 826	18 161 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 658 826	18 161 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	16 650 000	16 650 000



Overføringer til annen egenkapital	8	1 008 826	1 511 174
Sum overføringer og disponeringer		17 658 826	18 161 174



Organisasjonsnr: 917 820 325
TEKNISK SERVICE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	874 264 295	874 020 539
Lån til foretak i samme konsern	6	238 560 960	238 560 960
Sum finansielle anleggsmidler		1 112 825 255	1 112 581 499
Sum anleggsmidler		1 112 825 255	1 112 581 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer konsern		47 825	17 655 366
Konsernfordringer	2,5	63 663 567	37 137 513
Sum fordringer		63 711 392	54 792 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 159 677	16 131 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 159 677	16 131 965
Sum omløpsmidler		71 871 069	70 924 844

SUM EIENDELER 1 184 696 324 1 183 506 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	90 000	90 000
Overkurs	8	475 658 570	475 658 570
Sum innskutt egenkapital		475 748 570	475 748 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	38 188 760	37 179 934
Sum opptjent egenkapital		38 188 760	37 179 934

Sum egenkapital 513 937 330 512 928 504

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,9	627 084 884	616 084 884
Sum annen langsiktig gjeld		627 084 884	616 084 884
Sum langsiktig gjeld		627 084 884	616 084 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 395	142 524
Betalbar skatt	7		182 531
Skyldig offentlige avgifter		1 407 038	1 548 585
Utbytte	2,8	16 650 000	16 650 000
Kortsiktig konserngjeld	2	4 311 974	
Leverandørgjeld konsern			28 603 691
Annen kortsiktig gjeld		21 211 703	7 365 624
Sum kortsiktig gjeld		43 674 110	54 492 955
Sum gjeld		670 758 994	670 577 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 696 324	1 183 506 343



Organisasjonsnr: 917 820 325
TEKNISK SERVICE HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 348 827 105	3 221 172 489
Annen driftsinntekt	1	48 683 130	71 628 888
Sum inntekter		3 397 510 235	3 292 801 377
Kostnader			
Varekostnad	2	1 813 699 286	1 814 317 121
Lønnskostnader	3,5	906 694 986	836 987 053
Avskrivning på immaterielle og varige driftsmidler	6	85 511 988	89 298 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 752 547	580 942
Andre driftskostnader	4	293 501 076	266 819 426
Sum kostnader		3 107 159 883	3 008 003 473
Driftsresultat		290 350 352	284 797 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilkn. selskap	13	2 938 462	1 063 469
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	11 331 922	11 362 968
Annen renteinntekt		1 022 463	1 692 177
Annen finansinntekt		8 598 021	4 734 410
Sum finansinntekter		23 890 868	18 853 024
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	13	201 278	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	12 284 699	12 117 657
Annen rentekostnad	12	12 582 214	21 790 074
Annen finanskostnad	13	26 465 045	30 375 951
Sum finanskostnader		51 533 236	64 283 682
Netto finans		-27 642 368	-45 430 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 020 940	63 773 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 687 044	175 593 498
Årsresultat		195 687 044	175 593 498



Minoritetsinteresser	8	19 520 620	16 313 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 166 424	159 279 768
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	176 166 424	159 279 768
Sum overføringer og disponeringer		176 166 424	159 279 768



Organisasjonsnr: 917 820 325
TEKNISK SERVICE HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		9 679 164
Goodwill og lisens	6	36 759 485	47 009 723
Sum immaterielle eiendeler		36 759 485	56 688 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	686 095 377	650 176 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc.	6,10	112 270 536	111 424 815
Sum varige driftsmidler		798 365 913	761 601 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11,12	432 875 000	432 875 000
Investeringer i tilknyttet selskap	13	10 124 114	7 321 530
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 652 964	1 910 372
Andre fordringer	11	14 729 461	7 166 260
Sum finansielle anleggsmidler		459 381 539	449 273 162
Sum anleggsmidler		1 294 506 937	1 267 563 795
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,10	944 701 741	816 484 206
Sum varer		944 701 741	816 484 206
Fordringer			
Kundefordringer	10	530 285 220	477 557 439
Andre fordringer	12	64 324 213	44 618 962
Konsernfordringer	10,12	3 376 998	22 017 945
Sum fordringer		597 986 431	544 194 346
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			45 172
Sum investeringer			45 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	149 727 027	135 114 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 727 027	135 114 780



Sum omløpsmidler		1 692 415 199	1 495 838 504
SUM EIENDELER		2 986 922 136	2 763 402 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,15	90 000	90 000
Overkurs	8	475 658 570	475 658 570
Sum innskutt egenkapital		475 748 570	475 748 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	688 130 303	502 708 315
Sum opptjent egenkapital		688 130 303	502 708 315
Sum egenkapital		1 163 878 873	978 456 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 730 864	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 730 864	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	564 662 064	586 872 478
Langsiktig konserngjeld	10,11,12	468 862 367	468 466 632
Andre avsetninger og forpliktelser	11	1 097 424	2 453 561
Annen langsiktig gjeld	11	10 604 265	
Sum annen langsiktig gjeld		1 045 226 120	1 057 792 671
Sum langsiktig gjeld		1 047 956 984	1 057 792 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	54 822 594	50 858 677
Leverandørgjeld		298 148 284	308 768 012
Betalbar skatt	7	69 810 285	62 653 874
Skyldige offentlige avgifter		113 825 352	99 450 923
Utbytte	8,12	20 118 201	20 506 329
Kortsiktig konserngjeld	12	26 665 939	57 668 430
Annen kortsiktig gjeld		191 695 624	127 246 498
Sum kortsiktig gjeld		775 086 279	727 152 743
Sum gjeld		1 823 043 263	1 784 945 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 922 136	2 763 402 299



Organisasjonsnr: 917 820 325
TEKNISK SERVICE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 917 820 325
TEKNISK SERVICE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2021
for
Teknisk Service Holding AS**

Organisasjonsnr. 917820325



Teknisk Service Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	47 975 408	22 952 559
Sum driftsinntekter		47 975 408	22 952 559
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 361 329	19 971 965
Annen driftskostnad	4	309 036	337 939
Sum driftskostnader		46 670 365	20 309 904
DRIFTSRESULTAT		1 305 042	2 642 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	266 375
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	17 658 827	17 244 910
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	2	8 777 987	8 067 433
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2,6	6 246 305	6 262 225
Annen renteinntekt		47 537	36 125
Annen finansinntekt		0	-1
Sum finansinntekter		32 730 656	31 877 068
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2,6	16 374 866	16 172 228
Annen rentekostnad		0	1 785
Annen finanskostnad		2 006	2 005
Sum finanskostnader		16 376 872	16 176 018
NETTO FINANSPOSTER		16 353 784	15 701 049
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 658 826	18 343 705
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	182 531
ORDINÆRT RESULTAT		17 658 826	18 161 174
ARSRESULTAT		17 658 826	18 161 174
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	16 650 000	16 650 000
Overføringer til annen egenkapital	8	1 008 826	1 511 174
Sum overføringer og disponeringer		17 658 826	18 161 174



Teknisk Service Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	874 264 295	874 020 539
Lån til foretak i samme konsern	6	238 560 960	238 560 960
Sum finansielle anleggsmidler		1 112 825 255	1 112 581 499
SUM ANLEGGSMIDLER		1 112 825 255	1 112 581 499
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		47 825	17 655 366
Fordringer på konsernselskap	2,5	63 663 567	37 137 513
Sum fordringer		63 711 392	54 792 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 159 677	16 131 965
SUM OMLØPSMIDLER		71 871 069	70 924 844
SUM EIENDELER		1 184 696 324	1 183 506 343



Teknisk Service Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	90 000	90 000
Overkurs	8	475 658 570	475 658 570
Sum innskutt egenkapital		475 748 570	475 748 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 188 760	37 179 934
Sum opptjent egenkapital		38 188 760	37 179 934
SUM EGENKAPITAL		513 937 330	512 928 504
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,9	627 084 884	616 084 884
Sum annen langsiktig gjeld		627 084 884	616 084 884
SUM LANGSIKTIG GJELD		627 084 884	616 084 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 395	142 524
Leverandørgjeld konsern		0	28 603 691
Betalbar skatt	7	0	182 531
Skyldig offentlige avgifter		1 407 038	1 548 585
Avsatt utbytte	2,8	16 650 000	16 650 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 311 974	0
Annen kortsiktig gjeld		21 211 703	7 365 624
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 674 110	54 492 955
SUM GJELD		670 758 994	670 577 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 696 324	1 183 506 343

Lier, 09.06.2022

Erik Jølberg
Styreleder/
Daglig leder

Kjetil Green
Styremedlem

John Ansgar Karlsen
Styremedlem

Tor Inge Brunæs
Styremedlem



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av Jølberg Holding AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Stiftelsen Erik Jølberg. Det er utarbeidet eget underkonsernregnskap for Teknisk Service Holding AS.

Driftsinntekter:

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskaper:

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Obligatorisk Tjenestepensjon:

Selskapet er forpliktet til å etablere obligatorisk tjeneste pensjon (OTP) for sine ansatte. Selskapet har etablert slik ordning utover lovens krav ved at innskuddet utgjør 6 % av arbeidstakers fastlønn over 1G.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verd- settelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

Kontantstrømoppstilling:

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2021	2020
Norge	47 975 408	22 952 559
Andre land	0	0
Salgsinntekter	47 975 408	22 952 559

Virksomheten er et holdingselskap hvor omsetning relateres til fakturering av lønnskostnader og tjenester til andre selskaper i TESS konsernet.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

Jølberg Holding AS, TESS AS, TESS Vest AS, TESS Øst AS, TESS Nord AS, TESS Sør AS og TESS Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Salgsinntekter	47 975 408	22 952 559
Renteinntekter på utlån	6 246 305	6 262 225
Rentekostnader på innlån	16 374 966	16 172 228
Mottatt utbytte	17 658 827	17 244 910
Mottatt konsernbidrag	8 777 987	8 067 433
Avsatt utbytte	16 650 000	16 650 000



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	42 054 784	17 278 446
Arbeidsgiveravgift	4 194 758	2 366 768
Pensjonskostnader	99 787	315 306
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 000	11 445
Totalt	46 361 329	19 971 965

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av 2021 vært 3.

Selskapet er forpliktet til å etablere obligatorisk tjeneste pensjon (OTP) for sine ansatte. Selskapets pensjonsordning er 6 % poeng av lønn over 1G, som er vesentlig (200 %) høyere enn lovens minstekrav.

Selskapet har en skattetrekksgaranti gjennom Tryg Garanti på kr 10 000 000 (kr 10 000 000).

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Daglig leder i Teknisk Service Holding AS er ansatt i TESS AS og lønnes derfra. Totalkompensasjon for lønn og bonus i 2021 har vært kr 14 166 807.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder har avtale om resultatbasert bonus basert på konsernets resultat.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Kostnadsført honorar til revisor består av:	2021	2020
Revisjon	169 774	70 000
Revisjon konsern	36 725	70 000
Samlet honorar til revisor	206 499	140 000

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TESS AS, Lier	99,15 %	99,15 %	24 828 474	655 729 287
TESS Eiendom AS, Lier	95,00 %	95,00 %	18 885 262	396 408 817

Det er mottatt utbytte i 2021 fra følgende selskaper:

TESS Eiendom AS	kr 1 794 100
TESS AS	kr 15 864 727
Sum	kr 17 658 827

Note 6 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordring med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Fordring på TESS Eiendom AS	221 000 000	221 000 000
Fordring på TESS AS	16 560 960	16 560 960
Fordring på Stiftelsen Erik Jølberg	1 000 000	1 000 000
Sum	238 560 960	238 560 960

Rentesats på fordringer er for tiden 2,625 %. Fordringene er avdragsfrie.

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskaper		
Gjeld til Jølberg Holding AS	449 578 527	449 578 527
Gjeld til TESS AS	166 506 357	166 506 357
Gjeld til Stiftelsen Erik Jølberg	11 000 000	0
Sum	627 084 884	616 084 884

Rentesats på gjeld er for tiden 2,625 %. Gjelden er avdragsfri.

Vedrørende panteopplysninger se note "Pantstillelser".



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	17 658 826
Permanente og andre forskjeller	-26 436 814
Mottatt konsernbidrag	8 777 987
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-1

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	1	0
Sum negative forskjeller	-7 691 038	-7 691 038
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-7 691 038	-7 691 038
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	475 658 570	37 179 934	512 928 504
+ Årets resultat			17 658 826	17 658 826
- Avsatt ordinært utbytte			-16 650 000	-16 650 000
Pr 31.12.	90 000	475 658 570	38 188 760	513 937 330

Noter for Teknisk Service Holding AS

Organisasjonsnr. 917820325



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer, hver pålydende kr 9. Samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Aksjonærenes funksjon
Jølberg Holding AS	9 380	
Erik Jølberg	120	Styrets leder
Soot Invest AS	100	
Gry Ansgar Invest AS	50	Styremedlem
K Green Invest AS	50	Styremedlem
Aktib Invest AS	50	Styremedlem
Øvrige aksjonærer <1%	250	

Styremedlem John Ansgar Karlsen eier 50 % av Gry Ansgar Invest AS, styremedlem Kjetil Green eier 100 % av K Green Invest AS og styremedlem Tor Inge Brunæs eier 100 % av Aktib Invest AS.

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

Note 10 - Pantstillelser

Pr. 31.12.2021 er sum gjeld sikret med pant: kr 0

I tillegg har selskapet stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS og TESS AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 526 245 868 (559 316 500).

Ingen eiendeler er stillet som sikkerhet for pantstillelsene.



Årsregnskap 2021
for

Teknisk Service Holding AS

Konsernregnskap og selskapsregnskap

Organisasjonsnr. 917820325

TESS – Din tekniske faghandel



Teknisk Service Holding AS Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Teknisk Service Holding AS er et holdingselskap og har sitt forretningssted i Lier. Jølberg Holding AS eier 93.8 % av aksjene i selskapet, resterende eies av ansatte eller selskaper kontrollert av ansatte i Tess-konsernet.

Selskapet eier 99.15 % av TESS AS som er en teknisk faghandel og servicebedrift som har en stor andel av omsetningen relatert til administrasjon og koordinering av og for TESS-firmaene. TESS-firmaene leverer tekniske tjenester og integrerte forsyningsløsninger hvor kjerneproduktene er slanger, sveis og verktøy samt i tillegg verneutstyr og arbeidsbekledning.

Selskapet eier 95% av aksjene i Tess Eiendom AS som er et eiendomsselskap med formål å investere i fast eiendom og selskaper som eier fast eiendom med dertil tilhørende virksomhet. Selskapets forretningssted er i Lier.

TESS AS og TESS Eiendom AS er morselskaper til hver sin selskapsportefølje. For en komplett liste av eierskap se note 14 til årsregnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for bekreftelsen ligger resultatprognoser for 2022, konsernets langsiktige dobblingsprognoser, og konsernets finansielle stilling.

Arbeidsmiljø og sykefravær

Konsernet har iverksatt en rekke tiltak for å redusere risikoen for sykefravær, skader og ulykker; herunder blant annet påbud om bruk av verneutstyr ved arbeid ved slangepresse og kappemaskin, ved opphold på lageret og i verkstedlokalene. Konsernet har innført system for rapportering av uønskede hendelser. Konsernets HMS politikk blir fulgt i henhold til vedtatte krav og regler.

Grunnet begrenset ansattmasse kommenteres det ikke på sykefravær i morselskapet. Konsernets totale sykefravær siste år utgjorde 6.5 % av total arbeidstid for året. Korttidssykefraværet utgjorde 1.1 % av total arbeidstid. I 2020 utgjorde sykefraværet 5.9 % av total arbeidstid, mens korttidssykefraværet utgjorde 2.3 %.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og selskapet har blant annet en funksjonærforening som har som formål å legge til rette for fritidsaktiviteter og sosialt samvær for de ansatte.

Redegjørelse for kjønnslikestilling og arbeidet med likestilling og ikke-diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, samt å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn og nedsatt funksjonsevne.

Virksomheten tilstreber lik behandling av begge kjønn når det gjelder rekruttering, lønn og arbeidstid. For å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling er det iverksatt flere tiltak, som blant annet nøytrale stillingsannonser. Medarbeidere ansettes etter kvalifikasjon, ikke kjønn.

Grunnet begrenset ansattmasse kommenteres det ikke på likestillingsstatistikk i morselskapet. Det var 1 266 ansatte, hvorav 245 var kvinner i konsernet per 31.12.2021. 61 personer er ansatt i deltidstilling. Se de respektive selskaper sin «Redegjørelse for likestilling» for mer utfyllende omtale rundt likestillingsarbeidet i konsernet, tilgjengelig på www.tess.no.

Ytre miljø og grønn profil

Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Selskapet har iverksatt kildesortering og gjenbruk av emballasje for å forhindre og redusere negative miljøpåvirkninger. Firmaet satses bevisst på miljø og grønn profil i det el-biler er anskaffet til bruk for selgere og varetransport i bynære områder, og ladestasjoner er satt opp for både ansatte og kunder. De ansatte mottar ekstra godtgjørelse for å kjøre el-bil profilert for arbeidsgiver. For øvrig vises til TESS-firmaenes «Bærekraftsrapport 2022», tilgjengelig på www.tess.no.



Teknisk Service Holding AS Årsberetning 2021

Redegjørelse for årsregnskapet til konsernet

Omsetningen i konsernet økte fra kr 3 292 801 377 i 2020 til kr 3 397 510 235 i 2021. Årsresultatet i 2021 ble kr 195 687 044 mot kr 175 593 498 i 2020.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var kr 169 246 795, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde kr 290 350 353. Årsaken til differansen fremkommer av kontantstrømoppstillingen, og skyldes i det vesentligste økning av konsernets varelager.

De samlede investeringene i konsernet i 2021 var på kr 117 689 652. Av årets investeringer er kr 12 330 872 klassifisert som goodwill forbundet med kjøp av selskaper, kr 60 774 349 relaterte seg til kjøp av eiendom, og kr 44 584 431 ble investert i driftsløsøre og inventar. Jfr. Note 6 "Avskrivning på varige driftsmidler".

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde ved årets slutt 43 % av total gjeld i selskapet, sammenlignet med 41 % året før. Selskapets finansielle stilling vurderes som god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 2 986 922 136 mot kr 2 763 402 299 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 39 %, og var 35 % pr. 31.12.2020. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde kr 1 047 956 984 ved årsslutt, kr 1 057 792 671 ved årsslutt 2020. Dette utgjør en belåningsgrad på 35 % i 2021 og 38 % i 2020.

Redegjørelse for årsregnskapet til morselskapet

Omsetningen i Teknisk Service Holding AS økte fra kr 22 952 559 i 2020 til kr 47 975 408 i 2021. Årsresultatet i 2021 ble kr 17 658 826 mot kr 18 161 173 i 2020. Omsetningsveksten relateres direkte til veksten i datterselskaper og økt utfakturering av fellestjenester.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var negativ kr 2 078 531, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde positive kr 1 305 042. Årsaken til differansen fremkommer av kontantstrømoppstillingen, og skyldes i det vesentligste uoppgjorte konserninterne fordringer.

Det var ingen investeringer i selskapet verken i 2021 eller i 2020.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde ved årets slutt 6,5% av total gjeld i selskapet, sammenlignet med 8,1 % året før. Selskapets finansielle stilling vurderes som god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 1 184 696 324 mot kr 1 173 506 343 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 44 %, og var 43 % pr. 31.12.2020. Langsiktig rentebærende gjeld utgjorde kr 627 084 884 ved årsslutt, kr 616 084 884 ved årsslutt 2020. Dette utgjør en belåningsgrad på 53 % i 2021 og 52 % i 2020.

Redegjørelse for selskapets utsikter

Selskapet og konsernet forventes å ha en positiv utvikling. Styret ønsker imidlertid å presisere at det normalt er usikkerhet knyttet til den fremtidige utviklingen av selskapet og at den politiske ustabiliteten i verdenssamfunnet utgjør en økt usikkerhet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter, unntatt konsernets satsning på integrerte forsyningsløsninger som blir spesielt høyt verdsatt av myndighetene, entreprenørene og ansvarlige tiltakshavere for større anlegg og infrastrukturprosjekter. Konzeptene for besparelse ved hjelp av ubemannende lagre og slangekontroll har betydelig vekstpotensiale både i nasjonale og internasjonale markeder.



Teknisk Service Holding AS Årsberetning 2021

Finansiell risiko

Den finansielle risikoen for morselskapet Teknisk Service Holding AS anses som lav, basert på følgende vurdering:

- Markedsrisiko: Morselskapet er eksponert for endringer i valutakurser. Morselskapet har langsiktig gjeld, og er således eksponert for endringer i rentenivå.
- Kreditrisiko: Morselskapet har høy fokus på å unngå tap på fordringer. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Utestående kundefordringer pr. 31.12.2021 var totalt kr 47 825 (kr 17 655 366 pr. 31.12.2020). Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kreditrisikoen i morselskapet.
- Likviditetsrisiko: Teknisk Service Holding AS sin likviditetsbeholdning var kr. 8 159 677 pr. 31.12.2021, og kr. 16 131 965 pr. 31.12.2020. Morselskapets likviditet er god.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Hendelser etter balansedagen

Som en respons til COVID og forventede utfordringer i markedet, økte selskapet sitt varelager gjennom 2020 og 2021. Dette har selskapet høstet godt av i dagens situasjon, som er ytterligere utfordret på grunn av politisk ustabilitet. Konsernselskapene har flere underleverandører påvirket direkte og indirekte av krigen som brøt ut i Ukraina 24. februar 2022. Krigen påvirker leveringstider og innkjøpspriser, spesielt gjelder dette syrefaste produkter. Konsernselskapene har et betydelig varelager som motvirker kortsiktige effekter, men vil kunne bli påvirket ved en langvarig endring av tilgang og kostnadsnivå på enkelte varegrupper. Dette vil igjen kunne påvirke Teknisk Service Holding AS gjennom utbytter og utfakturerte fellestjenester.

TESS Esbjerg ApS - eid 50% hver av TESS Vest AS og TESS Logistikk AS - inngikk i mars 2022 avtale om kjøp av 100% av aksjene i Fontenay A/S (cvr-nr 17408372). Kjøpet ble gjort effektivt på samme tid. Det heleide datterselskapet TESS Vest Eiendom inngikk i april 2022 en avtale om kjøp av Svartadalen AS (org.nr 986 484 531) med påstående bygninger og anlegg i Stord kommune. Kjøpet ble gjort effektivt 02.05.2022.

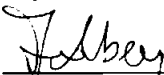
Årsresultat og disponeringer

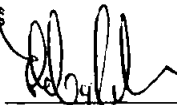
Styret mener at årsregnskapet i morselskapet og konsernregnskapet gir et rettvise bilde av Teknisk Service Holding AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Fri egenkapital var pr. 31.12.2021 kr 665 162 773. På bakgrunn av dette foreslås følgende disponering av årsresultatet (2020 i parentes):

Avsatt til ordinært utbytte	kr 16 650 000	(kr 16 650 000)
Avgitt konsernbidrag	kr 0	(kr 0)
Overføring til annen egenkapital	kr 1 008 826	(kr 1 511 174)
Sum overføringer og disponeringer	kr 17 658 826	(kr 18 161 174)

Lier, 10. juni 2022

I styret for Teknisk Service Holding AS


Erik Jølberg
Styreleder/Daglig Leder


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Tor Inge Brunæs
Styremedlem


Kjetil Green
Styremedlem



Konsernregnskap
Teknisk Service Holding AS
Resultatregnskap

		2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	3 348 827 105	3 221 172 489
Annen driftsinntekt	1	48 683 130	71 628 888
Sum driftsinntekter		3 397 510 235	3 292 801 377
Driftskostnader			
Varekostnad	2	1 813 699 286	1 814 317 121
Lønnskostnad	3,5	906 694 986	836 987 053
Auskrivning på varige driftsmidler	6	85 511 988	89 879 873
Nedskrivning av varige driftsmidler	6	7 752 547	0
Annen driftskostnad	4	293 501 076	266 819 426
Sum driftskostnader		3 107 159 883	3 008 003 473
DRIFTSRESULTAT		290 350 353	284 797 904
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investeringer i tilknyttet selskap	13	2 938 462	1 063 469
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	11 331 922	11 362 968
Annen renteinntekt		1 022 463	1 692 177
Annen finansinntekt		8 598 021	4 734 410
Sum finansinntekter		23 890 869	18 853 024
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	13	201 278	0
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	12	12 284 699	12 117 657
Annen rentekostnad	12	12 582 214	21 790 074
Annen finanskostnad	13	26 465 046	30 375 951
Sum finanskostnader		51 533 238	64 283 682
NETTO FINANSPOSTER		-27 642 369	-45 430 658
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		262 707 984	239 367 246
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 020 940	63 773 748
ORDINÆRT RESULTAT		195 687 044	175 593 498
ÅRSRESULTAT		195 687 044	175 593 498
Minoritetens andel av resultatet	8	19 520 620	16 313 730
Majoritetens andel av resultatet	8	176 166 425	159 279 768
TOTALT ÅRSRESULTAT		195 687 044	175 593 498



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS Balanse




	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt Skattefordel	7	0	9 679 164
Goodwill og Andre immaterielle Eiendeler	6	36 759 485	47 009 723
Sum immaterielle eiendeler		36 759 485	56 688 887
Varige driftsmidler			
Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	6,10	686 095 377	650 176 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, etc	6,10	112 270 535	111 424 815
Sum varige driftsmidler		798 365 913	761 601 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	10 124 114	7 321 530
Andre langsiktige fordringer	11	14 729 461	7 166 260
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 652 964	1 910 372
Lån til foretak i samme konsern	11,12	432 875 000	432 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		459 381 539	449 273 162
SUM ANLEGGSMIDLER		1 294 506 937	1 267 563 795
OMLØPSMIDLER			
Varer			
	2,10	944 701 741	816 484 206
Fordringer			
Kundefordringer	10	530 285 220	477 557 439
Andre fordringer på konsernselskap	10,12	3 376 998	22 017 945
Andre kortsiktige fordringer	12	64 324 212	44 664 134
Sum fordringer		597 986 431	544 239 518
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	9	149 727 026	135 114 780
SUM OMLØPSMIDLER		1 692 415 199	1 495 838 504
SUM EIENDELER		2 986 922 136	2 763 402 299



Konsernregnskap
Teknisk Service Holding AS
Balanse

		31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,15	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	8	475 658 570	475 658 570
Sum innskutt egenkapital		475 748 570	475 748 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	688 130 303	502 708 315
Sum opptjent egenkapital		688 130 303	502 708 315
SUM EGENKAPITAL		1 163 878 873	978 456 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner	10,11	564 662 064	586 872 478
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 604 265	10 604 265
Sum gjeld til kreditinstitusjoner		575 266 329	597 476 743
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt Skatt	7	2 730 864	0
Andre avsetninger og forpliktelser	11	1 097 424	2 453 561
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	10,11,12	468 862 367	457 862 367
Sum annen langsiktig gjeld		472 690 655	460 315 928
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 047 956 984	1 057 792 671
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	10,11	54 822 594	50 858 677
Leverandørgjeld		298 148 284	308 768 012
Betalbar skatt	7	69 810 285	62 653 874
Skyldig offentlig avgifter		113 825 352	99 450 923
Avsatt utbytte	8,12	20 118 201	20 506 329
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	26 665 939	57 668 430
Annen kortsiktig gjeld		191 695 625	127 246 498
SUM KORTSIKTIG GJELD		775 086 280	727 152 743
SUM GJELD		1 823 043 263	1 784 945 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 922 136	2 763 402 299

Lier, 10. juni 2022


Erik Jøllberg, Styreleder/Daglig Leder
Tor Inge Brunæs, Styremedlem
John Ansgar Karlsen, Styremedlem
Kjetil Green, Styremedlem



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	262 707 984	239 367 246
Periodens betalte skatt	-47 454 501	-44 558 741
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	102 285 819	88 717 990
Endring i varelager	-128 217 535	-84 890 715
Endring i kundeordringer	-52 727 781	29 031 870
Endring i leverandørgjeld	-10 619 728	39 641 870
Endring i andre tidsavgrensningsposter	43 272 537	-16 615 472
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	169 246 795	250 694 048
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	5 880 699
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-79 224 295	-38 790 339
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	8 665 358
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-38 738 090	-43 083 191
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-117 962 384	-67 327 473
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	11 000 000	0
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-22 210 414	-23 119 572
Endring langsiktig fordring	-8 919 337	0
Utbetaling utbytte	-20 506 329	-15 287 818
Endring av kassekreditt	3 963 917	-101 021 167
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-36 672 164	-139 428 557
Netto endring i kontanter mv		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	14 612 246	43 938 018
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	135 114 780	91 176 762
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	149 727 026	135 114 780
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd 31.12	149 727 026	135 114 780
Beholdning av kontanter 31.12	149 727 026	135 114 780
Skattetreksmidler	3 286 210	3 269 498
Bankinnskudd	146 440 816	131 845 282
Beholdning av kontanter 31.12	149 727 026	135 114 780



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet ble etablert i 2016. Konsernregnskapet omfatter Teknisk Service Holding AS med datterselskaper hvor Teknisk Service Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll.

Datterselskaper av Teknisk Service Holding AS:

Active Slangeservice AS, Arneberg Skogsentreprenør AS, AS Rettsinkasso, BicTESS Ltda, BIV 53 AS, Brække Eiendom AS, Bryggerinett AS, Drifts og Vedlikeholds Prod. Norge AS, Eiva-Safex AS, Stokke, Elveveien 29 AS, Entreprenørnett AS, Esveis AS, Fellessalget Norge AS, Fiskerinett AS, Havbruksnett AS, Helland Rør AS, Hydraulikkteknikk AS, Høenengt 85 AS, Industrigata 7 Lier AS, Industrigaten Kombibygge I AS, Industrinett AS, Industrioutlet AS, JD Sveiseservice AS, Landbruksnett AS, Mobilservice AS, MRO Norge AS, Offshorenett AS, Partnershop AS, PSO AS, Stavanger, Randabergveien 305 AS, Riggshop AS, Rørtek AS, Rørtek Eiendom AS, Stangevakt AS, Smart Group AS, Smart Utleie AS, Småreteknikk AS, Sveisehuset Bergen AS, Sveisehuset Drammen AS, Sveisenett AS, Sveisenett AS, TESS Aberdeen Ltd, TESS AS, TESS Eiendom AS, TESS Esbjerg ApS, TESS Fagernes Eiendom AS, TESS Fredrikstad Eiendom AS, TESS Fredrikstad Eiendom AS, TESS Hamar Eiendom AS, TESS Hose Management Inc, TESS Logistikk AS, TESS Mosjøen Eiendom AS, TESS Møre Eiendom AS, TESS Nord AS, TESS Nord Eiendom AS, TESS Pro Eiendom, TESS Produksjon AS, TESS Rogaland Eiendom AS, TESS Skagerak Eiendom AS, TESS Straume Eiendom AS, TESS Subsea AS, TESS Østfold Eiendom AS, TESS Sør AS, TESS Sør Eiendom AS, TESS Sørbygg AS, TESS Sørøst AS, TESS Tau Eiendom AS, TESS Trondheim Eiendom AS, TESS Vest AS, TESS Vest Eiendom AS, TESS Øst AS, TESS Østfold Eiendom AS, TESS Ålesund Eiendom AS, TESS-Huset AS, Wapman AS

Foruten TESS Esbjerg ApS er samtlige utenlandske selskaper ikke revisjonspliktige. Samtlige selskaper i konsernet, med unntak av selskaper uten drift, har virksomhet innenfor handel og service eller fast eiendom.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Goodwill på merverdier i konsernet oppføres med både majoritetens og minoritetens andel (oppføres med 100%). Goodwill beregnes da som forskjellen mellom summen av anskaffelseskost og virkelig verdi av minoritetsinteressene, og videre til virkelig verdi av overtatte identifiserte nettoeiendeler målt på oppkjøpstidspunktet. Avskrivning på goodwill tilhørende minoritetene tilordnes minoritetens representative andel.



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som merverdi ved eiendomskjøp eller goodwill. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapene og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Valuta

Presentasjonsvaluta for konsernets konsoliderte regnskap er norske kroner. Morselskapet i konsernet, Teknisk Service Holding AS, har norske kroner som funksjonell valuta. Utenlandske datterselskapers balanser i annen funksjonell valuta omregnes til presentasjonsvalutaen norske kroner etter valutakurs på balansedagen. Resultatene omregnes etter gjennomsnittlig valutakurs. Alle omregningsdifferanser som fremkommer innregnes over resultat mot egenkapitalen.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til selskapenes funksjonelle valuta ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet, alt i henhold til god regnskapsskikk.

Fusjon

Styrene i TESS Nord AS og TESS Trøndelag AS besluttet 11.06.2021 å innfusjonere TESS Trøndelag AS og TESS Nord AS med TESS Nord AS som overtakende selskap. Fusjonen ble kunngjort 03.07.2021 av Foretaksregisteret. Fusjonen er gjennomført med både skatte- og regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonens regnskapsmessige virkningspunkt er fra 01.01.2021. Fusjonen er gjennomført med kontinuitet på de balanseførte verdiene i konsernregnskapet til overtakende selskap («konsernkontinuitet»). Det omarbeides ikke sammenligningstall ettersom de fusjonerende selskapene har vært under samme kontroll i perioden det avlegges sammenligningstall for.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

Virksomhetsområde handel og service	2021	2020
Norge	3 172 784 079	3 069 848 751
Skandinavia forøvrig	39 765 650	60 589 114
EU forøvrig	16 544 095	18 526 022
Andre land	119 733 281	72 208 602
Salgsinntekt	3 348 827 105	3 221 172 489

Konsernet er en handels- og servicebedrift og har i tillegg eiendomsvirksomhet.

Annen driftsinntekt består av	2021	2020
Eksterne leieinntekter	24 218 298	29 142 626
Annen driftsinntekt	24 464 833	42 486 262
Sum annen driftsinntekt	48 683 130	71 628 888

Note 2 - Varekostnad - varebeholdning

Pr. beholdningstype	2021	2020
Handelsvarer	944 701 741	816 484 206
Totalt	944 701 741	816 484 206

Varelageret er nedskrevet for ukurans med kr 150 597 642 (kr 126 433 652).

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	755 316 775	711 723 005
Arbeidsgiveravgift	101 436 045	87 601 886
Pensjoner	20 400 300	18 065 531
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 541 866	19 596 632
Total	906 694 986	836 987 053

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av 2021 vært 1 216 (1 165)

Konsernet er forpliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP) for sine ansatte i Norge. I utenlandske enheter følges lokale lovkrav. Konsernets pensjonsordning er i hovedsak 3,25% poeng av lønn over 1G, som er vesentlig høyere (62,5%) enn lovens minstekrav.

Note 4 - Ytelser til revisor

Kostnadsført honorar til revisor består av:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	1 891 284	4 653 901
Konsernrevisjon	179 828	70 000
Annen bistand	457 693	101 580
Totalt:	2 528 805	4 825 481

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Daglig leder i Teknisk Service Holding AS er ansatt i TESS AS og lønnes derfra. Totalkompensasjon for lønn og bonus i 2021 har vært kr 14 166 807.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tilfittvalgte.

Daglig leder har avtale om resultatbasert bonus basert på konsernets resultat.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, opsjoner eller lignende.

Det er i Jølberg Holding AS (morselskapet til Teknisk Service Holding AS) ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse med unntak av:

	Rentesats p.t	Funksjon	NOK
Øvrige ledende ansatte i datterselskaper:			
Frode Soot	2,20 %	Styremedlem i TESS AS og styreleder i Tess Nord AS.	401 179

Lånet avregnes årlig mot netto provisjon.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Goodwill og lisens	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.	173 120 695	815 934 402	453 930 014	1 442 985 110
Korrigerig 1.1. av tidligere perioder	6 878 208	1 988 205	1 970 950	10 837 363
Tilgang	12 330 872	60 774 349	44 584 431	117 689 652
Avgang	-	-1 629 831	-1 219 239	-2 849 070
Anskaffelseskost pr. 31.12.	192 329 774	877 067 125	499 266 167	1 568 663 056
Akkumulerte av/nedskr. pr. 1.1.	126 110 972	165 757 470	343 499 659	635 368 102
Akkumulert avskrivning kjøp	-	2 671 206	2 434 185	5 105 391
Ordinære avskrivninger	21 706 770	22 743 440	41 061 777	85 511 988
Akkumulert avskrivning avgang	-	-200 369	-	-200 369
Nedskrivning	7 752 547	-	-	7 752 547
Akkumulerte av/nedskr. pr. 31.12.	155 570 289	190 971 747	386 995 622	733 537 658
Bokført verdi pr. 31.12.	36 759 485	686 095 378	112 270 535	835 125 398
Lineær avskrivning	5	25-∞	3-5	

Det var på oppkjøpstidspunktet lagt til grunn en forventet inntjening i selskaper i TESS Øst AS over 5 år som gjorde det forsvarlig å avskrive goodwill over 5 år. På grunn av manglende inntjening ble restverdien pr 31.12.20 på kr 7 752 547 nedskrevet i sin helhet i 2021.

I 2020 har konsernet kjøpt Industrigata 7 Lier AS (100%), TESS Kristiansund Eiendom AS (100 %) og TESS Fredrikstad Eiendom AS (100%). Det er beregnet goodwill og/eller merverdi ved kjøpene.

I 2021 har konsernet kjøpt TESS Pro Eiendom AS (100%), Hydraspec AS (70%) og Arneberg Skogsentreprenør AS (100%). Det er beregnet goodwill og/eller merverdi ved kjøpene.



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Spesifikasjon av årets skattekostnad :		
Belatbar skatt	69 990 439	62 704 266
Endring utsatt skattefordel (bokført)	-14 131	649 288
Effekt utsatt skatt tilgang/avgang datterselskap	-1 768 523	-966 566
For lite/ -for mye avsatt tidligere år	-	-
Korreksjon skatt (utenlandske selskaper)	-1 186 845	1 386 761
= Ordinær skattekostnad	67 020 940	63 773 749
Betalbar skatt i balansen består av		
Beregnet skatt av årets resultat	69 990 439	62 704 266
Andre korreksjoner	-	-
Skattefunn	-180 154	-50 392
= Betalbar skatt i balansen	69 810 285	62 653 874
Midlertidige forskjeller utsatt skatt/utsatt skattefordel :		
	2021	2020
Grunnlag utsatt skattefordel	183 676 342	204 927 323
Utsatt skattefordel 22%	40 408 795	45 084 011
Grunnlag utsatt skatt	196 089 359	160 931 125
Utsatt skatt 22%	43 139 659	35 404 848
Netto utsatt skatt / utsatt skattefordel:	-2 730 864	9 679 164

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum konsern før minoritetsandel	Minoritetens andel	Sum konsern
Inngående Egenkapital	90 000	475 658 570	502 708 315	978 456 885	75 956 613	902 500 272
Korreksjoner tidligere år			3 029 704	3 029 704	-14 303 682	17 333 386
Korrigert Inngående Egenkapital	90 000	475 658 570	505 738 019	981 486 589	61 652 931	919 833 658
Valutajusteringer utenlandske selskaper			-3 148 217	-3 148 217	-26 617	-3 121 600
Tilganger minoritet i konsernet				-	5 347 190	-5 347 190
Utbytte			-20 118 201	-20 118 201	-4 500 601	-15 617 700
Årets resultat			205 658 702	205 658 702	19 520 620	186 138 082
Omklassifisering				-	-	-
Utgående Egenkapital	90 000	475 658 570	688 130 303	1 163 878 873	81 993 623	1 081 885 250



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 - Bankgaranti - Skattetrekkskonto

Inkludert i konsernets bankinnskudd er skattetrekksmidler med totalt kr 3 286 210 (3 269 498). I tillegg har finansielle institusjoner stilt bankgarantier på vegne av konsernet for skattetrekk. Bankgarantiene er på i alt på kr 54 845 001 (42 800 000).

Note 10 - Pantstillelser

Pr 31.12 er følgende gjeld sikret med pant:

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	564 662 064	586 872 478
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	54 822 594	50 858 677
Sum pantesikret gjeld	619 484 658	637 731 155

Pantstillelser	Pantebeløp 2021	Bokført verdi
Driftsløsøre	197 258 247	163 441 096
Fast eiendom	1 133 400 000	942 238 188
Kundefordringer	792 000 000	762 672 923
Varelager	797 500 000	854 920 099
Sum	2 920 158 247	2 723 272 306

Note 11 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	2021	2020
Andre fordringer	14 729 461	7 166 260
Lån til eierselskap	432 875 000	432 875 000

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	564 662 064	586 872 478
Øvrig langsiktig gjeld:		
Gjeld til eierselskap	468 862 367	457 862 367
Gjeld til eier	10 604 265	10 604 265
Annen langsiktig gjeld	0	2 453 561
Sum øvrig langsiktig gjeld	479 466 632	470 920 193
Sum gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	1 044 128 696	1 057 792 671



**Konsernregnskap
Teknisk Service Holding AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 12 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Som nærstående part anses å være:

Erik Jølberg, Jølberg Holding AS og Stiftelsen Erik Jølberg.

I konsernregnskap er det foretatt transaksjoner med nærstående part. Transaksjonene består av rentekostnader til Erik Jølberg med kr 42 417 og Jølberg Holding AS med rentekostnader kr 11 986 050 og renteinntekter med kr 11 305 744. Transaksjoner med Stiftelsen Erik Jølberg består av renteinntekter på kr 26 178 og rentekostnader på 246 824. Rentekostnadene og renteinntektene er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter.

Mellomværende med nærstående part består av:	2021	2020
Lån til Jølberg Holding AS	431 875 000	431 875 000
Lån til Stiftelsen Erik Jølberg	1 000 000	1 000 000
Kundefordringer Jølberg Holding AS	0	22 017 945
Andre fordringer Jølberg Holding AS	3 322 576	10 681 226
Andre kortsiktige fordringer Stiftelsen Erik Jølberg	54 423	0
Sum fordringer	436 197 576	465 574 171
Langsiktig gjeld til Jølberg Holding AS	457 862 367	457 862 367
Langsiktig gjeld til Stiftelsen Erik Jølberg	11 000 000	0
Langsiktig gjeld til Erik Jølberg	10 604 265	10 604 265
Leverandørgjeld til Jølberg Holding AS	0	27 062 990
Utbytte til Jølberg Holding AS	15 617 700	15 243 075
Konsernkontoordning i Jølberg Holding AS	23 397 973	30 605 440
Annen kortsiktig gjeld til Erik Jølberg	42 417	0
Annen kortsiktig gjeld til Jølberg Holding AS	3 021 141	0
Annen kortsiktig gjeld til Stiftelsen Erik Jølberg	246 824	0
Sum gjeld	521 792 687	541 378 137

Note 13 - Investeringer i aksjer

Investeringer i tilknyttede selskaper er bokført i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Pr 31. desember 2021 eier konsernet aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Land	Eierandel / stemmerett	Årsresultat siste år (100%)	Balanseført EK siste år (100%)
Skogholt Hanskefabrikk AS, Drammen	Norge	50 %	4 755 835	20 470 786
Reol Consult AS, Vear	Norge	34 %	141 311	2 456 918
Tess Singapore Pte Ltd, Singapore	Singapore	50 %	1 024 998	-5 426 803

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Skogholt Hanskefabrikk AS, Drammen	Reol Consult AS, Vear	Tess Singapore Pte Ltd, Singapore	2021
Opprinnelig anskaffelseskost	14 000 000	986 000	3 175 200	18 161 200
Inngående balanse 01.01.	7 857 475	889 306	-1 458 130	7 287 651
Andel årets resultat	2 377 918	48 046	512 499	2 938 462
Overføringer til/fra selskapet (utbytte)	0	-102 000	0	-102 000
Utgående balanse 31.12.	10 235 393	835 352	-946 632	10 124 114

Det er bokført goodwill i Skogholt Hanskefabrikk AS på kr 625 015 per 31.12.2021. Denne avskrives over 10 år. Det er ingen indikasjoner på at denne verdien ikke er tilstede og/eller har ikke-forbigående verditap. Det er ikke identifisert slike verdier i de to andre selskapene.



Konsernregnskap Teknisk Service Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Investeringer i øvrige aksjer er bokført i regnskapet etter kostmetoden:

	Eierandel	2021
Aksjer i Sløvåg Næringsbygg AS	10,27 %	1 444 444
Øvrige aksjer<1%	< 1 %	208 520
Netto bokført verdi øvrige aksjer		1 652 964

Det har i 2021 blitt nedskrevet verdier på i alt kr 200 209, fordelt på Tideteo AS (kr 100 219) og Deep River AS (kr 99 990).

Note 14 - Oversikt over datterselskaper

Oppstillingen nedenfor inkluderer datterselskaper som er direkte og indirekte eid og hvor Stiftelsen Erik Jølberg Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. I kolonnen for eierandel opplyses det om den eierandelen som morselskapet har direkte eller indirekte i det aktuelle datterselskapet. Rene holdingselskaper og selskaper uten aktivitet er utelatt fra oversikten. For datterselskapene (eiendommsselskaper) i TESS Eiendom AS vises det til TESS Eiendom AS sitt regnskap som er tilgjengelig på selskapets adresse. Stemmerettighetene i alle datterselskapene følger aksjen.

Selskapets navn, kontoradresse	Eierselskap	Eierandel/ stemmerett (%)
Arneberg Skogsentreprenør AS, Arneberg	TESS Øst AS	97,21 %
BicTESS Ltda, Brasil	TESS Logistikk AS	98,48 %
BIV 53 AS, Ålesund	Rørtek Eiendom AS	48,17 %
Eiva-Safex AS, Stokke	TESS AS	99,15 %
Helland Rør AS, Tomrefjord*	TESS Nord AS/Rørtek AS	27,85 %
Hydraulikkteknikk AS, Skjetten	TESS Øst AS	74,85 %
JD Sveiseservice AS, Skien	TESS Sør AS	89,35 %
PSO AS, Stavanger	TESS AS	69,41 %
Rørtek AS, Ålesund	TESS Nord AS	48,17 %
Rørtek Eiendom AS, Ålesund	Rørtek AS	48,17 %
Smart Group AS, Kokstad	TESS Vest AS	68,87 %
Smart Utleie AS, Kokstad	Smart Group AS	68,87 %
Smøreteknikk AS, Fagernes	TESS Øst AS	68,04 %
Sylinderakuttten AS, Brummundal	Hydraulikkteknikk AS	71,11 %
Teknisk Service Holding AS, Lier	Jølberg Holding AS	100,00 %
TESS Aberdeen Ltd, Skottland	TESS Logistikk AS	99,15 %
TESS AS, Lier	Teknisk Service Holding AS	99,15 %
TESS Eiendom AS, Lier	TESS Eiendom AS	95,00 %
TESS Esbjerg ApS, Danmark**	TESS Logistikk AS/TESS Vest AS	94,30 %
TESS Handel AS, Lier	TESS AS	99,15 %
TESS Hose Management Inc, USA	TESS Logistikk AS	99,15 %
TESS Hose Management Inc Operations Canarias S.L, Spania	TESS Logistikk AS	99,15 %
TESS Hydraspec AS, Kristiansand	TESS AS	69,41 %
TESS Logistikk AS, Lier	TESS AS	99,15 %
TESS Nord AS, Ålesund	TESS AS	94,44 %
TESS Subsea AS, Lier	TESS Logistikk AS	99,15 %
TESS Sverige AB, Sverige	TESS Logistikk AS	99,15 %
TESS Sør AS, Drammen	TESS AS	89,35 %
TESS Sørøst AS, Oslo***	TESS Øst AS/TESS Sør AS	93,28 %
TESS Vest AS, Bergen	TESS AS	89,44 %
TESS Øst AS, Oslo	TESS AS	97,21 %

*Helland Rør AS er presentert som datterselskap da Rørtek AS i tillegg eier 11,33 % av aksjene i Helland Rør AS.

** Eies 50% hver av TESS Vest AS og TESS Logistikk AS.

*** Eies 50% hver av TESS Sør AS og TESS Øst AS.



**Konsernregnskap
Teknisk Service Holding AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 15 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer, hver pålydende kr 9. Samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall	Aksjonærenes funksjon
Jølborg Holding	9 380	
Erik Jølborg	120	Styrets leder
Soot Invest AS	100	
Gry Ansgar Invest AS	50	Styremedlem
Aktib Invest AS	50	Styremedlem
K Green Invest AS	50	Styremedlem
Øvrige aksjonærer <1%	250	

Styremedlem John Ansgar Karlsen eier 50 % av Gry Ansgar Invest AS, styremedlem Kjetil Grøn eier 100 % av K Green Invest AS og styremedlem Tor Inge Brunæs eier 100 % av Aktib Invest AS.

Note 16 - Hendelser etter balansedagen

TESS Esbjerg ApS - eid 50% hver av TESS Vest AS og TESS Logistikk AS - inngikk i mars 2022 avtale om kjøp av 100% av aksjene i Fontenay A/S (cvr-nr 17408372). Kjøpet ble gjort effektivt på samme tid. Det heleide datterselskapet TESS Vest Eiendom inngikk i april 2022 en avtale om kjøp av Svartadalen AS (org.nr 986 484 531) med påstående bygninger og anlegg i Stord kommune. Kjøpet ble gjort effektivt 02.05.2022.



**Årsregnskap 2021
for**

Teknisk Service Holding AS

Selskapsregnskap

Organisasjonsnr. 917820325



Teknisk Service Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	47 975 408	22 952 559
Sum driftsinntekter		47 975 408	22 952 559
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 361 329	19 971 965
Annen driftskostnad	4	309 036	337 939
Sum driftskostnader		46 670 365	20 309 904
DRIFTSRESULTAT		1 305 042	2 642 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	266 375
Inntekt på investering i datterselskap	2,5	17 658 827	17 244 910
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	2	8 777 987	8 067 433
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2,6	6 246 305	6 262 225
Annen renteinntekt		47 537	36 125
Annen finansinntekt		0	-1
Sum finansinntekter		32 730 656	31 877 068
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2,6	16 374 866	16 172 228
Annen rentekostnad		0	1 785
Annen finanskostnad		2 006	2 005
Sum finanskostnader		16 376 872	16 176 018
NETTO FINANSPOSTER		16 353 784	15 701 049
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 658 826	18 343 705
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	182 531
ORDINÆRT RESULTAT		17 658 826	18 161 174
ÅRSRESULTAT		17 658 826	18 161 174
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	16 650 000	16 650 000
Overføringer til annen egenkapital	8	1 008 826	1 511 174
Sum overføringer og disponeringer		17 658 826	18 161 174



Teknisk Service Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	874 264 295	874 020 539
Lån til foretak i samme konsern	6	238 560 960	238 560 960
Sum finansielle anleggsmidler		1 112 825 255	1 112 581 499
SUM ANLEGGSMIDLER		1 112 825 255	1 112 581 499
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		47 825	17 655 366
Fordringer på konsernselskap	2,5	63 663 567	37 137 513
Sum fordringer		63 711 392	54 792 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 159 677	16 131 965
SUM OMLØPSMIDLER		71 871 069	70 924 844
SUM EIENDELER		1 184 696 324	1 183 506 343

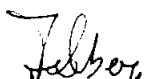


Teknisk Service Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

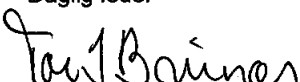
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	90 000	90 000
Overkurs	8	475 658 570	475 658 570
Sum innskutt egenkapital		475 748 570	475 748 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 188 760	37 179 934
Sum opptjent egenkapital		38 188 760	37 179 934
SUM EGENKAPITAL		513 937 330	512 928 504
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,9	627 084 884	616 084 884
Sum annen langsiktig gjeld		627 084 884	616 084 884
SUM LANGSIKTIG GJELD		627 084 884	616 084 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 395	142 524
Leverandørgjeld konsern		0	28 603 691
Betalbar skatt	7	0	182 531
Skyldig offentlige avgifter		1 407 038	1 548 585
Avsatt utbytte	2,8	16 650 000	16 650 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 311 974	0
Annen kortsiktig gjeld		21 211 703	7 365 624
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 674 110	54 492 955
SUM GJELD		670 758 994	670 577 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 696 324	1 183 506 343

Lier, 10.06.2022


Erik Jølberg
Styreleder/
Daglig leder


Kjetil Green
Styremedlem


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Tor Inge Brunæs
Styremedlem



Teknisk Service Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		17 658 826	18 343 705
Periodens betalte skatt		182 531	-444 751
Resultatført konsernbidrag		8 777 987	8 067 433
Endring i kundefordringer		17 607 541	8 206 598
Endring i leverandørgjeld		-28 652 820	11 267 084
Endring i andre tidsavgrensningsposter		268 440	-10 855 733
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 078 531	18 449 470
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-243 756	126 902
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-243 756	126 902
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-11 000 000	0
Utbetalinger av utbytte		16 650 000	10 982 976
Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		0	-7 449 067
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 650 000	-3 533 909
= Netto endring i kontanter mv		-7 972 287	15 042 463
Beholdning av kontanter 01.01.		16 131 965	1 089 502
= Kontantbeholdning 31.12.		8 159 677	16 131 964
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		8 159 677	16 131 965
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		8 159 677	16 131 965

Kontantstrømoppstilling for Teknisk Service Holding AS

Organisasjonsnr. 917820325



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av Jølberg Holding AS og konsernregnskap er utarbeidet av Stiftelsen Erik Jølberg. Det er utarbeidet eget underkonsernregnskap for Teknisk Service Holding AS.

Driftsinntekter:

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med optjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på optakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskaper:

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Teknisk Service Holding AS

Organisasjonsnr. 917820325



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Obligatorisk Tjenestepensjon:

Selskapet er forpliktet til å etablere obligatorisk tjeneste pensjon (OTP) for sine ansatte. Selskapet har etablert slik ordning utover lovens krav ved at innskuddet utgjør 6 % av arbeidstakers fastlønn over 1G.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verd- settelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

Kontantstrømoppstilling:

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2021	2020
Norge	47 975 408	22 952 559
Andre land	0	0
Salgsinntekter	47 975 408	22 952 559

Virksomheten er et holdingselskap hvor omsetning relateres til fakturering av lønnskostnader og tjenester til andre selskaper i TESS konsernet.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

Jølberg Holding AS, Stiftelsen Erik Jølberg, TESS AS, TESS Vest AS, TESS Øst AS, TESS Nord AS, TESS Sør AS og TESS Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2021	2020
Salgsinntekter	47 975 408	22 952 559
Renteinntekter på utlån	6 246 305	6 262 225
Rentekostnader på innlån	16 374 966	16 172 228
Mottatt utbytte	17 658 827	17 244 910
Mottatt konsernbidrag	8 777 987	8 067 433
Avsatt utbytte	16 650 000	16 650 000



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	42 054 784	17 278 446
Arbeidsgiveravgift	4 194 758	2 366 768
Pensjonskostnader	99 787	315 306
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 000	11 445
Totalt	46 361 329	19 971 965

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av 2021 vært 3.

Selskapet er forpliktet til å etablere obligatorisk tjeneste pensjon (OTP) for sine ansatte. Selskapets pensjonsordning er 6 % poeng av lønn over 1G, som er vesentlig (200 %) høyere enn lovens minstekrav.

Selskapet har en skattetrekksgaranti gjennom Tryg Garanti på kr 10 000 000 (kr 5 000 000).

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Daglig leder i Teknisk Service Holding AS er ansatt i TESS AS og lønnes derfra.

Totalkompensasjon for lønn og bonus i 2021 har vært kr 14 166 807.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder har avtale om resultatbasert bonus basert på konsernets resultat.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Kostnadsført honorar til revisor består av:	2021	2020
Revisjon	169 774	70 000
Revisjon konsern	36 725	70 000
Samlet honorar til revisor	206 499	140 000

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TESS AS, Lier	99,15 %	99,15 %	24 828 474	655 729 287
TESS Eiendom AS, Lier	95,00 %	95,00 %	18 885 262	396 408 817

Det er mottatt utbytte i 2021 fra følgende selskaper:

TESS Eiendom AS	kr 1 794 100
TESS AS	kr 15 864 727
Sum	kr 17 658 827

Note 6 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordring med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Fordring på konsernselskap	2021	2020
Fordring på TESS Eiendom AS	221 000 000	221 000 000
Fordring på TESS AS	16 560 960	16 560 960
Fordring på Stiftelsen Erik Jølberg	1 000 000	1 000 000
Sum	238 560 960	238 560 960

Rentesats på fordringer er for tiden 2,625 %. Fordringene er avdragsfrie.

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskaper		
Gjeld til Jølberg Holding AS	449 578 527	449 578 527
Gjeld til TESS AS	166 506 357	166 506 357
Gjeld til Stiftelsen Erik Jølberg	11 000 000	0
Sum	627 084 884	616 084 884

Rentesats på gjeld er for tiden 2,625 %. Gjelden er avdragsfri.

Vedrørende panteopplysninger se note "Pantstillelser".



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	17 658 826
Permanente og andre forskjeller	-26 436 814
Mottatt konsernbidrag	8 777 987
Fremlført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-1

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	1	0
Sum negative forskjeller	-7 691 038	-7 691 038
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-7 691 038	-7 691 038
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	475 658 570	37 179 934	512 928 504
+ Årets resultat			17 658 826	17 658 826
- Avsatt ordinært utbytte			-16 650 000	-16 650 000
Pr 31.12.	90 000	475 658 570	38 188 760	513 937 330

Noter for Teknisk Service Holding AS

Organisasjonsnr. 917820325



Teknisk Service Holding AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer, hver pålydende kr 9. Samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Aksjonærenes funksjon
Jølberg Holding AS	9 380	
Erik Jølberg	120	Styrets leder
Soot Invest AS	100	
Gry Ansgar Invest AS	50	Styremedlem
K Green Invest AS	50	Styremedlem
Aktib Invest AS	50	Styremedlem
Øvrige aksjonærer <1%	250	

Styremedlem John Ansgar Karlsen eier 50 % av Gry Ansgar Invest AS, styremedlem Kjetil Green eier 100 % av K Green Invest AS og styremedlem Tor Inge Brunæs eier 100 % av Aktib Invest AS.

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

Note 10 - Pantstillelser

Pr. 31.12.2021 er sum gjeld sikret med pant: kr 0

I tillegg har selskapet stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS og TESS AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2021 kr 526 245 868 (559 316 500).

Ingen eiendeler er stillet som sikkerhet for pantstillelsene.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teknisk Service Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Teknisk Service Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 406 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: A7EDG-4QQ43-PZQJL-UTZIN-HWE2C-VPOCY



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serlenummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 13:48:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7EDG-4QQ43-PZQIH-UTZIN-HWEZC-VPOCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>