



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGREHAB AS
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 22B
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Olden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 547 980	2 166 776
Annen driftsinntekt		6 800	0
Sum inntekter		1 554 780	2 166 776
Kostnader			
Varekostnad		587 353	775 380
Lønnskostnad	1	575 876	673 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 557	9 038
Annen driftskostnad		522 422	636 401
Sum kostnader		1 699 207	2 094 162
Driftsresultat		-144 428	72 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		21 349	27 082
Sum finanskostnader		21 349	27 082
Netto finans		-21 349	-27 082
Resultat før skattekostnad	3, 4	-165 777	45 532
Årsresultat	3, 4	-165 777	45 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-165 777	45 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	45 192	58 749
Sum varige driftsmidler		45 192	58 749
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		49 092	62 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 921	21 179
Sum fordringer		6 921	21 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 356	87 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 356	87 283
Sum omløpsmidler		57 277	108 462
SUM EIENDELER		106 369	171 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	240 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		234 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	493 666	327 889
Sum opptjent egenkapital		-493 666	-327 889
Sum egenkapital	7	-259 236	-303 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 290	226 850
Sum annen langsiktig gjeld		171 290	226 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 663	65 535
Skyldige offentlige avgifter		26 944	22 788
Annen kortsiktig gjeld		118 708	159 397
Sum kortsiktig gjeld		194 314	247 720
Sum gjeld		365 604	474 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 369	171 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411685

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 436 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGREHAB AS
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 22B
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Olden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 337
BYGGREHAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 547 980	2 166 776
Annen driftsinntekt		6 800	0
Sum inntekter		1 554 780	2 166 776
Kostnader			
Varekostnad		587 353	775 380
Lønnskostnad	1	575 876	673 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 557	9 038
Annen driftskostnad		522 422	636 401
Sum kostnader		1 699 207	2 094 162
Driftsresultat		-144 428	72 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		21 349	27 082
Sum finanskostnader		21 349	27 082
Netto finans		-21 349	-27 082
Resultat før skattekostnad	3, 4	-165 777	45 532
Årsresultat	3, 4	-165 777	45 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-165 777	45 532



Organisasjonsnr: 927 436 337
BYGGREHAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2

Sum varige driftsmidler		45 192	58 749
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

		3 900	3 900
--	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900
----------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler

		49 092	62 649
--	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		6 921	21 179
--	--	-------	--------

Sum fordringer		6 921	21 179
----------------	--	-------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		50 356	87 283
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 356	87 283
--------------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		57 277	108 462
--	--	--------	---------

SUM EIENDELER

		106 369	171 111
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	240 000	30 000
--------------	------	---------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		234 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	493 666	327 889
Sum opptjent egenkapital		-493 666	-327 889
Sum egenkapital	7	-259 236	-303 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 290	226 850
Sum annen langsiktig gjeld		171 290	226 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 663	65 535
Skyldige offentlige avgifter		26 944	22 788
Annen kortsiktig gjeld		118 708	159 397
Sum kortsiktig gjeld		194 314	247 720
Sum gjeld		365 604	474 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 369	171 111



Organisasjonsnr: 927 436 337
BYGGREHAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Styret mener at framtidig inntekt vil være tilstrekkelig for å forbedre selskapets egenkapital og sikre framtidig virksomhet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466909.00	537225.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71409.00	82902.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35147.00	46704.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2411.00	6511.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575876.00	673342.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67787.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67787.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22595.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45192.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13557.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
BYGGREHAB AS

927436337

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



BYGGREHAB AS
927 436 337

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 547 980	2 166 776
Annen driftsinntekt		6 800	0
Sum driftsinntekter		1 554 780	2 166 776
Driftskostnader			
Varekostnad		-587 353	-775 380
Lønnskostnad	1	-575 876	-673 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-13 557	-9 038
Annen driftskostnad		-522 422	-636 401
Sum driftskostnader		-1 699 207	-2 094 162
Driftsresultat		-144 428	72 614
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 349	-27 082
Sum finanskostnader		-21 349	-27 082
Netto finans		-21 349	-27 082
Årsresultat	3, 4	-165 777	45 532
Overføringer			
Udekket tap	5	-165 777	45 532
Sum overføringer		-165 777	45 532



BYGGREHAB AS
927 436 337

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	45 192	58 749
Sum varige driftsmidler		45 192	58 749
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		49 092	62 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 921	21 179
Sum fordringer		6 921	21 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 356	87 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 356	87 283
Sum omløpsmidler		57 277	108 462
SUM EIENDELER		106 369	171 111



BYGGREHAB AS
927 436 337

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	240 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		234 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-493 666	-327 889
Sum opptjent egenkapital		-493 666	-327 889
Sum egenkapital	7	-259 236	-303 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 290	226 850
Sum annen langsiktig gjeld		171 290	226 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 663	65 535
Skyldige offentlige avgifter		26 944	22 788
Annen kortsiktig gjeld		118 708	159 397
Sum kortsiktig gjeld		194 314	247 720
Sum gjeld		365 604	474 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 369	171 111

TRONDHEIM, 22.04.2026

Geir Arne Mahlum
styrets leder / daglig leder



BYGGREHAB AS
927 436 337

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Tømrer, oppføring og vedlikehold av bygninger. Holder til i Trondheim Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYGGREHAB AS
927 436 337

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	466 909	537 225
Arbeidsgiveravgift	71 409	82 902
Pensjonskostnader	35 147	46 704
Andre relaterte ytelser	2 411	6 511
Sum	575 876	673 342

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 787
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	67 787
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 595
Balanseført verdi per 31.12.	45 192
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 557

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-165 777	45 532
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 711	-79 894
Skattepliktig inntekt	-163 066	-34 362

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	4 519	1 808	2 711
Fremførbart underskudd	-403 905	-566 971	163 066
Netto forskjeller	-399 386	-565 162	165 777
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	399 386	565 162	-165 777
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BYGGREHAB AS
927 436 337

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-327 889	-303 459
Årsresultat	0	0	-165 777	-165 777
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	210 000	0	0	210 000
Egenkapital 31.12.2025	240 000	-5 570	-493 666	-259 236

Mer om egenkapital

I år 2025 er kr 210.000 konvertert fra aksjonærlån til aksjekapital.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	800	240 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Arne Mahlum	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

I år 2025 er kr 210.000 konvertert fra aksjonærlån til aksjekapital.

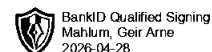
Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Styret mener at framtidig inntekt vil være tilstrekkelig for å forbedre selskapets egenkapital og sikre framtidig virksomhet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BYGGREHAB AS

927436337

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

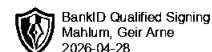
Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



BYGGREHAB AS
927 436 337

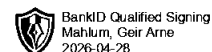


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 547 980	2 166 776
Annen driftsinntekt		6 800	0
Sum driftsinntekter		1 554 780	2 166 776
Driftskostnader			
Varekostnad		-587 353	-775 380
Lønnskostnad	1	-575 876	-673 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-13 557	-9 038
Annen driftskostnad		-522 422	-636 401
Sum driftskostnader		-1 699 207	-2 094 162
Driftsresultat		-144 428	72 614
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 349	-27 082
Sum finanskostnader		-21 349	-27 082
Netto finans		-21 349	-27 082
Årsresultat	3, 4	-165 777	45 532
Overføringer			
Udekket tap	5	-165 777	45 532
Sum overføringer		-165 777	45 532



BYGGREHAB AS
927 436 337

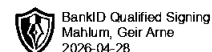


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	45 192	58 749
Sum varige driftsmidler		45 192	58 749
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		49 092	62 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 921	21 179
Sum fordringer		6 921	21 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 356	87 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 356	87 283
Sum omløpsmidler		57 277	108 462
SUM EIENDELER		106 369	171 111



BYGGREHAB AS
927 436 337



Balanse

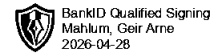
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	240 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		234 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-493 666	-327 889
Sum opptjent egenkapital		-493 666	-327 889
Sum egenkapital	7	-259 236	-303 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 290	226 850
Sum annen langsiktig gjeld		171 290	226 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 663	65 535
Skyldige offentlige avgifter		26 944	22 788
Annen kortsiktig gjeld		118 708	159 397
Sum kortsiktig gjeld		194 314	247 720
Sum gjeld		365 604	474 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 369	171 111

TRONDHEIM, 22.04.2026

Geir Arne Mahlum
styrets leder / daglig leder



BYGGREHAB AS
927 436 337



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Tømrer, oppføring og vedlikehold av bygninger. Holder til i Trondheim Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

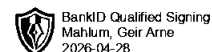
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYGGREHAB AS
927 436 337



Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	466 909	537 225
Arbeidsgiveravgift	71 409	82 902
Pensjonskostnader	35 147	46 704
Andre relaterte ytelser	2 411	6 511
Sum	575 876	673 342

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 787
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	67 787
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 595
Balanseført verdi per 31.12.	45 192
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 557

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-165 777	45 532
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 711	-79 894
Skattepliktig inntekt	-163 066	-34 362

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

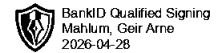
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	4 519	1 808	2 711
Fremførbart underskudd	-403 905	-566 971	163 066
Netto forskjeller	-399 386	-565 162	165 777
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	399 386	565 162	-165 777
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BYGGREHAB AS
927 436 337



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-327 889	-303 459
Årsresultat	0	0	-165 777	-165 777
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	210 000	0	0	210 000
Egenkapital 31.12.2025	240 000	-5 570	-493 666	-259 236

Mer om egenkapital

I år 2025 er kr 210.000 konvertert fra aksjonærlån til aksjekapital.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	800	240 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Arne Mahlum	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

I år 2025 er kr 210.000 konvertert fra aksjonærlån til aksjekapital.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Styret mener at framtidig inntekt vil være tilstrekkelig for å forbedre selskapets egenkapital og sikre framtidig virksomhet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.