



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 075 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Holding AS  
Lybekkveien 12C  
0772 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Flakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad		639 196	29 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 196</b>	<b>29 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 196</b>	<b>150 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			94 993
Annen renteinntekt		214	236
Annen finansinntekt		3 850	3 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 064</b>	<b>98 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 064</b>	<b>98 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-455 132</b>	<b>249 661</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-455 132</b>	<b>249 661</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-455 132</b>	<b>249 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-455 132</b>	<b>249 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-455 132</b>	<b>249 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-455 132	249 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-455 132</b>	<b>249 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		39 900	39 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	25 540 296	24 676 281
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 692 592	2 754 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 692 592</b>	<b>2 754 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659	5 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659</b>	<b>5 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 233 547</b>	<b>27 435 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 273 447</b>	<b>27 475 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	1 184 430	1 184 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 214 430</b>	<b>1 214 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	814 658	359 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-814 658</b>	<b>-359 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>399 772</b>	<b>854 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 362 500	16 362 500
Langsiktig konserngjeld	5	10 441 903	9 972 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 804 403</b>	<b>26 334 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 804 403</b>	<b>26 334 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 422	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		720 850	286 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 271</b>	<b>286 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 873 675</b>	<b>26 620 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 273 447</b>	<b>27 475 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 075 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Holding AS  
Lybekkveien 12C  
0772 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Flakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 919 075 996  
RUT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad		639 196	29 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 196</b>	<b>29 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 196</b>	<b>150 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			94 993
Annen renteinntekt		214	236
Annen finansinntekt		3 850	3 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 064</b>	<b>98 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 064</b>	<b>98 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-455 132	249 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-455 132</b>	<b>249 661</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-455 132</b>	<b>249 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-455 132</b>	<b>249 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-455 132</b>	<b>249 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-455 132	249 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-455 132</b>	<b>249 661</b>



Organisasjonsnr: 919 075 996  
RUT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 39 900 39 900

**Sum finansielle anleggsmidler 39 900 39 900**

**Sum anleggsmidler 39 900 39 900**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4, 5 25 540 296 24 676 281

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 692 592 2 754 392

**Sum fordringer 2 692 592 2 754 392**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 659 5 027

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 659 5 027**

**Sum omløpsmidler 28 233 547 27 435 700**

**SUM EIENDELER 28 273 447 27 475 600**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 3 1 184 430 1 184 430

**Sum innskutt egenkapital 1 214 430 1 214 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 814 658 359 526

**Sum opptjent egenkapital -814 658 -359 526**

**Sum egenkapital 3, 7 399 772 854 904**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 362 500	16 362 500
Langsiktig konserngjeld	5	10 441 903	9 972 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 804 403</b>	<b>26 334 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 804 403</b>	<b>26 334 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 422	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		720 850	286 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 271</b>	<b>286 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 873 675</b>	<b>26 620 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 273 447</b>	<b>27 475 600</b>



Organisasjonsnr: 919 075 996  
RUT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Revisjonspartner

Til generalforsamlingen i Rut Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rut Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et underskudd og likviditeten ikke er tilfredsstillende pr. 31.12.2022. Selskapet jobber med å få likviditet som beskrevet i note 7. Det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Rut Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 075 996



## Resultatregnskap

Rut Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad		639 196	29 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 196</b>	<b>29 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 196</b>	<b>150 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	94 993
Annen renteinntekt		214	236
Annen finansinntekt		3 850	3 489
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 064</b>	<b>98 718</b>
Resultat før skattekostnad		-455 132	249 661
<b>Arsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-455 132</b>	<b>249 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	249 661
Overført til udekket tap	<b>3</b>	<b>455 132</b>	<b>0</b>
<b>Sum overføringer</b>		<b>-455 132</b>	<b>249 661</b>



## Balanse

Rut Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		39 900	39 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 900</b>	<b>39 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	25 540 296	24 676 281
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 692 592	2 754 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 692 592</b>	<b>2 754 392</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659	5 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 233 547</b>	<b>27 435 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 273 447</b>	<b>27 475 600</b>



## Balanse

Rut Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 184 430	1 184 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 214 430</b>	<b>1 214 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-814 658	-359 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-814 658</b>	<b>-359 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>399 772</b>	<b>854 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 362 500	16 362 500
Langsiktig konserngjeld	5	10 441 903	9 972 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 804 403</b>	<b>26 334 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 422	0
Annen kortsiktig gjeld		720 850	286 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 069 271</b>	<b>286 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 873 675</b>	<b>26 620 696</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 273 447</b>	<b>27 475 600</b>

Oslo, den 29.06.2023

Styret i Rut Eiendom AS

Ove Martin Grønbech  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-455 132	249 661
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-249 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-455 132</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-20 898
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 898
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-814 659	-359 526	455 133
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	814 659	359 526	-455 132
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2021	30 000	1 184 430	-359 526	854 904
Årets resultat			-455 132	-455 132
Pr 31.12.2022	30 000	1 184 430	-814 658	399 772

### Note 4 Varer

Varelager	2022	2021
Bygninger og annen fast eiendom	25 540 296	24 676 281
<b>Sum varelager</b>	<b>25 540 296</b>	<b>24 676 281</b>

Anskaffelsen av anleggsmiddelet er ment til videreutvikling og utbygging og er vurdert etter regnskapsloven til å gjelde et varelager.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 362 500	-16 362 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	-10 441 903	-9 972 090
<b>Sum</b>	<b>-26 804 403</b>	<b>-26 334 590</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler/varelager pantsatt for egen gjeld	25 540 296	22 573 283
<b>Sum</b>	<b>25 540 296</b>	<b>22 573 283</b>

Av langsiktig gjeld på kr 16.362.500 forfaller kr 16.362.500 om mer enn 5 år.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Rut Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Holding AS	30 000	100,0	100,0



**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -455 132 etter skatt.

Selskapet er avhengig av tilførsel av likviditet. Styret jobber med salg av eiendom i 2023, som vil gi avkastning dersom salget gjennomføres. I tillegg vil morselskapet, Oslo Holding AS, og deres eiere bistå med likviditet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.