



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Messelt - Sæthershagen
Gautstadvegen 314
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Messelt-Sæthershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 975	1 200 000
Sum inntekter		1 221 975	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	2	732 461	510 647
Annen driftskostnad	7	162 626	254 837
Sum kostnader		895 087	765 484
Driftsresultat		326 888	434 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	880
Sum finansinntekter		157	880
Annen rentekostnad		859 738	323 639
Sum finanskostnader		859 738	323 639
Netto finans		-859 581	-322 759
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-532 693	111 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 005	24 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 688	87 171
Årsresultat		-505 688	87 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 556	
Overføring til/fra annen egenkapital		412 132	-87 171
Sum overføringer og disponeringer		505 688	-87 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	28 594 204	28 590 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2,6	487 600	551 200
Sum varige driftsmidler		29 081 804	29 141 797
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		29 082 904	29 142 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		599 489	632 012
Sum fordringer		599 489	632 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 767	266 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 767	266 518
Sum omløpsmidler		698 256	898 530
SUM EIENDELER		29 781 160	30 041 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4,5	6 719 200	222 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 199	525 199
Sum innskutt egenkapital		7 244 399	747 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			412 132
Udekket tap	5	93 556	
Sum opptjent egenkapital		-93 556	412 132
Sum egenkapital	8	7 150 843	1 159 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		27 005
Sum avsetninger for forpliktelser			27 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 461 102	28 854 422
Sum annen langsiktig gjeld		22 461 102	28 854 422
Sum langsiktig gjeld		22 461 102	28 881 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 215	
Skyldige offentlige avgifter		29 921	
Annen kortsiktig gjeld		44 079	669
Sum kortsiktig gjeld		169 215	669
Sum gjeld		22 630 317	28 882 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 781 160	30 041 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572054

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Messelt - Sæthershagen
Gautstadvegen 314
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Messelt-Sæthershagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 918 220
EQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 975	1 200 000
Sum inntekter		1 221 975	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	2	732 461	510 647
Annen driftskostnad	7	162 626	254 837
Sum kostnader		895 087	765 484
Driftsresultat		326 888	434 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	880
Sum finansinntekter		157	880
Annen rentekostnad		859 738	323 639
Sum finanskostnader		859 738	323 639
Netto finans		-859 581	-322 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-532 693	111 757
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-27 005	24 586
Årsresultat		-505 688	87 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 556	
Overføring til/fra annen egenkapital		412 132	-87 171
Sum overføringer og disponeringer		505 688	-87 171



Organisasjonsnr: 920 918 220
EQ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,6	28 594 204	28 590 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2,6	487 600	551 200
Sum varige driftsmidler		29 081 804	29 141 797
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		29 082 904	29 142 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		599 489	632 012
Sum fordringer		599 489	632 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		98 767	266 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 767	266 518
Sum omløpsmidler		698 256	898 530
SUM EIENDELER		29 781 160	30 041 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4,5	6 719 200	222 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	525 199	525 199
Sum innskutt egenkapital		7 244 399	747 199
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			412 132
Udekket tap	5	93 556	
Sum opptjent egenkapital		-93 556	412 132
Sum egenkapital	8	7 150 843	1 159 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		27 005
Sum avsetninger for forpliktelseser			27 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 461 102	28 854 422
Sum annen langsiktig gjeld		22 461 102	28 854 422
Sum langsiktig gjeld		22 461 102	28 881 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 215	
Skyldige offentlige avgifter		29 921	
Annen kortsiktig gjeld		44 079	669
Sum kortsiktig gjeld		169 215	669
Sum gjeld		22 630 317	28 882 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 781 160	30 041 427



Organisasjonsnr: 920 918 220
EQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	908.00	7400.00	6719200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eqpay AS	908.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	908.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

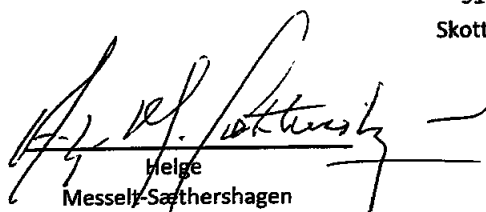
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Eq Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	6 719 200	222 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 199	525 199
Sum innskutt egenkapital		<u>7 244 399</u>	<u>747 199</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-93 556	412 132
Sum opptjent egenkapital		<u>-93 556</u>	<u>412 132</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 150 843</u>	<u>1 159 331</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	27 005
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>27 005</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 461 102	28 854 422
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 461 102</u>	<u>28 854 422</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		95 215	-123
Skyldige offentlige avgifter		29 921	-31 869
Annen kortsiktig gjeld		44 079	669
Sum kortsiktig gjeld		<u>169 215</u>	<u>-31 323</u>
Sum gjeld		<u>22 630 317</u>	<u>28 850 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 781 160</u>	<u>30 009 435</u>

31. desember 2020
Skotterud, 14. mai 2021


Helge
Messel Sæthershagen
Styreleder



Til generalforsamlingen i Eq Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eq Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 505.688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Eiverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

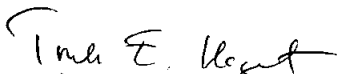
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Elverum, 14. mai 2021

Fram Revisjon AS


Truls E. Haget
Statsautorisert revisor



Eq Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 143 935	598 406	29 742 341
Tilgang kjøpte driftsmidler	672 468	0	672 468
Anskaffelseskost 31.12.	29 816 403	598 406	30 414 809
Akk.avskrivning 31.12.	-1 222 199	-110 806	-1 333 005
Balanseført pr. 31.12.	28 594 204	487 600	29 081 804



Eq Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Årets avskrivninger	668 861	63 600	732 461
Økonomisk levetid	0-50ÅR	5-10ÅR	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
	0-50%	10-20%	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-27 005	24 586
Årets totale skattekostnad	<u>-27 005</u>	<u>24 586</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-532 693	111 757
Endring i midlertidige forskjeller	-1 053 185	-2 116 792
Årets skattegrunnlag	<u>-1 585 878</u>	<u>-2 005 035</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 273 491	2 220 306
Sum	<u>3 273 491</u>	<u>2 220 306</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 683 433</u>	<u>-2 097 555</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-409 942</u>	<u>122 751</u>
Utsatt skattefordel(22%) - Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel 31.12.20	-90 187	27 005

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	908	7 400	6 719 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eqpay AS	908	100 %	100 %

Styreleder Helge Messelt-Sæthershagen eier alle aksjer i Eqpay AS

Note 5 - Egenkapital



Eq Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	222 000	525 199	412 132	1 159 331
Årsresultat	0	0	-505 688	-505 688
Kontantinnskudd	6 497 200	0	0	6 497 200
Egenkapital 31.12.2020	6 719 200	525 199	-93 556	7 150 843

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-22 461 102	-28 854 422
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger og tomt	28 671 104	28 677 797

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i året, og har ikke utbetalt noe til ledende personer.

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Foretaket har gjennom sin leietaker merket betydelige virkninger av den globale pandemien ved at leietaker har vært nødt til å stenge ned meste deler av året, men dette har bedret seg fra november 2020 da man har inngått kontrakt om karantenehotell.