



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 191 608
Annen driftsinntekt		2 410 421	144 083
Sum inntekter		2 410 421	3 335 691
Kostnader			
Varekostnad			1 887 427
Annen driftskostnad	1	107 762	301 632
Sum kostnader		107 762	2 189 059
Driftsresultat		2 302 659	1 146 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	392
Sum finansinntekter		136	392
Annen rentekostnad		19 715	136 602
Sum finanskostnader		19 715	136 602
Netto finans		-19 579	-136 210
Ordinært resultat før skattekostnad		2 283 080	1 010 422
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	502 277	107 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 780 803	902 499
Årsresultat		1 780 803	902 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 780 803	902 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 382 674	483 600
Udekket tap	4,5	224 143	418 899
Overføringer annen egenkapital		173 986	
Sum overføringer og disponeringer		1 780 803	902 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		29 369
Sum immaterielle eiendeler			29 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 834 687
Sum varige driftsmidler			3 834 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 120 506	
Sum finansielle anleggsmidler		3 120 506	
Sum anleggsmidler		3 120 506	3 864 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			141 342
Konsernfordringer	6	136 298	
Sum fordringer		136 298	141 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 748	609 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 748	609 998
Sum omløpsmidler		169 046	751 340
SUM EIENDELER		3 289 551	4 615 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 986	
Udekket tap	4,5		224 143
Sum opptjent egenkapital		173 986	-224 143
Sum egenkapital		273 986	-124 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 923	
Sum avsetninger for forpliktelser		82 923	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 152 371	-59 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 371	3 940 440
Sum langsiktig gjeld		1 235 294	3 940 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-16 958
Leverandørgjeld		7 612	190 121
Betalbar skatt			892
Kortsiktig konserngjeld	6	1 772 659	620 000
Annen kortsiktig gjeld			5 044
Sum kortsiktig gjeld		1 780 272	799 099
Sum gjeld		3 015 566	4 739 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 551	4 615 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708018

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 859 414
BOLIGBYGG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 191 608
Annen driftsinntekt		2 410 421	144 083
Sum inntekter		2 410 421	3 335 691
Kostnader			
Varekostnad			1 887 427
Annen driftskostnad	1	107 762	301 632
Sum kostnader		107 762	2 189 059
Driftsresultat		2 302 659	1 146 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	392
Sum finansinntekter		136	392
Annen rentekostnad		19 715	136 602
Sum finanskostnader		19 715	136 602
Netto finans		-19 579	-136 210
Ordinært resultat før skattekostnad		2 283 080	1 010 422
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	502 277	107 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 780 803	902 499
Årsresultat		1 780 803	902 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 780 803	902 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 382 674	483 600
Udekket tap	4,5	224 143	418 899
Overføringer annen egenkapital		173 986	
Sum overføringer og disponeringer		1 780 803	902 499



Organisasjonsnr: 921 859 414
BOLIGBYGG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		29 369
Sum immaterielle eiendeler			29 369

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 834 687
Sum varige driftsmidler			3 834 687

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 120 506	
Sum finansielle anleggsmidler		3 120 506	
Sum anleggsmidler		3 120 506	3 864 056

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			141 342
Konsernfordringer	6	136 298	
Sum fordringer		136 298	141 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 748	609 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 748	609 998

Sum omløpsmidler		169 046	751 340
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 289 551	4 615 396
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		173 986	
Udekket tap	4,5		224 143
Sum opptjent egenkapital		173 986	-224 143
Sum egenkapital		273 986	-124 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 923	
Sum avsetninger for forpliktelseser		82 923	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 152 371	-59 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 371	3 940 440
Sum langsiktig gjeld		1 235 294	3 940 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-16 958
Leverandørgjeld		7 612	190 121
Betalbar skatt			892
Kortsiktig konserngjeld	6	1 772 659	620 000
Annen kortsiktig gjeld			5 044
Sum kortsiktig gjeld		1 780 272	799 099
Sum gjeld		3 015 566	4 739 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 551	4 615 396



Organisasjonsnr: 921 859 414
BOLIGBYGG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligbygg Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligbygg Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 283 080
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-510 421
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 772 659
- Ytet konsernbidrag	1 772 659
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	389 985
= Sum betalbar skatt	389 985
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	82 923
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	29 369
= Ordinær skattekostnad	502 277
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	389 985
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-389 985
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-155 000
+ Gevinst- og tapskonto	376 925	21 504
= Grunnlag utsatt skatt	376 925	-133 496
Utsatt skatt	82 923	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	133 496
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	133 496
Utsatt skattefordel	0	29 369



Boligbygg Utleie AS

Noter 2022

Note 4 - Avgitt konsernbidrag

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 283 080
Skattekostnad	502 277
Årets resultat	1 780 803

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	224 143
Ytet konsernbidrag	1 382 674
Avsatt til annen opptjent egenkapital	173 986
Sum disponert	1 780 803

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-224 143	-124 143
+Fra årets resultat			398 129	398 129
Pr 31.12.	100 000	0	173 986	273 986



Boligbygg Utleie AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 120 506	0
Kortsiktige fordringer	136 298	0
Kortsiktig gjeld	1 772 659	620 000
Langsiktig gjeld	1 152 371	-59 560

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Boligutvikling Norge AS	911 808 749	1 000	100,00 %



Boligbygg Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 191 608
Annen driftsinntekt		2 410 421	144 083
Sum driftsinntekter		2 410 421	3 335 691
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 887 427
Annen driftskostnad	1	107 762	301 632
Sum driftskostnader		107 762	2 189 059
DRIFTSRESULTAT		2 302 659	1 146 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	392
Sum finansinntekter		136	392
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 715	136 602
Sum finanskostnader		19 715	136 602
NETTO FINANSPOSTER		(19 579)	(136 210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 283 080	1 010 422
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	502 277	107 923
ORDINÆRT RESULTAT		1 780 803	902 499
ÅRSRESULTAT		1 780 803	902 499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	1 382 674	483 600
Overføringer annen egenkapital		173 986	0
Fremføring av udekket tap	4,5	224 143	418 899
SUM OVERF. OG DISP.		1 780 803	902 499



Boligbygg Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	29 369
Sum immaterielle eiendeler		0	29 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		(0)	3 834 687
Sum varige driftsmidler		(0)	3 834 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 120 506	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 120 506	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 120 506	3 864 056
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	136 298	0
Andre kortsiktige fordringer		0	141 342
Sum fordringer		136 298	141 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 748	609 998
SUM OMLØPSMIDLER		169 046	751 340
SUM EIENDELER		3 289 551	4 615 396



Boligbygg Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 986	0
Udekket tap	4,5	0	(224 143)
Sum opptjent egenkapital		173 986	(224 143)
SUM EGENKAPITAL		273 986	(124 143)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		82 923	0
Sum avsetning for forpliktelser		82 923	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 152 371	(59 560)
Sum annen langsiktig gjeld		1 152 371	3 940 440
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 235 294	3 940 440
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	(16 958)
Leverandørgjeld		7 613	190 121
Betalbar skatt		0	892
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 772 659	620 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 044
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 780 272	799 099
SUM GJELD		3 015 566	4 739 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 551	4 615 396

FJELLHAMAR, 11. august 2023

Styret i Boligbygg Utleie AS
Tom Mathisen Linder
styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Boligbygg Utleie AS**

Organisasjonsnr. 921859414

Utarbeidet av:

Gardermoen Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 919383755

