



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 993
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Nyrerød Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 299 320 | 2 273 400 |
| Sum inntekter | | 2 299 320 | 2 273 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 133 497 | 128 817 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 1 553 311 | 1 436 759 |
| Sum kostnader | | 1 686 808 | 1 565 575 |
| Driftsresultat | | 612 512 | 707 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 18 241 | 26 864 |
| Sum finansinntekter | | 18 241 | 26 864 |
| Annen rentekostnad | 7 | 280 376 | 326 650 |
| Sum finanskostnader | | 280 376 | 326 650 |
| Netto finans | | -262 135 | -299 786 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 350 377 | 408 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 350 377 | 408 038 |
| Årsresultat | | 350 377 | 408 039 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 153 732 | 156 892 |
| Sum fordringer | | 153 731 | 156 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 2 261 432 | 2 382 752 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 261 432 | 2 382 752 |
| Sum omløpsmidler | | 2 415 163 | 2 539 644 |
| SUM EIENDELER | | 2 415 463 | 2 539 944 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -7 040 472 | -7 390 849 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 040 472 | 7 390 849 |
| Sum egenkapital | | -7 040 472 | -7 390 849 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,13 | 9 226 083 | 9 738 127 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 226 083 | 9 738 127 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 226 083 | 9 738 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 927 | 153 925 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 85 925 | 38 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 852 | 192 666 |
| Sum gjeld | | 9 455 935 | 9 930 793 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 415 463 | 2 539 944 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529748

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 993
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Nyrerød Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 975 488 993
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 299 320 | 2 273 400 |
| Sum inntekter | | 2 299 320 | 2 273 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 133 497 | 128 817 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 1 553 311 | 1 436 759 |
| Sum kostnader | | 1 686 808 | 1 565 575 |
| Driftsresultat | | 612 512 | 707 824 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 18 241 | 26 864 |
| Sum finansinntekter | | 18 241 | 26 864 |
| Annen rentekostnad | 7 | 280 376 | 326 650 |
| Sum finanskostnader | | 280 376 | 326 650 |
| Netto finans | | -262 135 | -299 786 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 350 377 | 408 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 350 377 | 408 038 |
| Årsresultat | | 350 377 | 408 039 |



Organisasjonsnr: 975 488 993
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

153 732

156 892

Sum fordringer

153 731

156 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

2 261 432

2 382 752

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 261 432

2 382 752

Sum omløpsmidler

2 415 163

2 539 644

SUM EIENDELER

2 415 463

2 539 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-7 040 472

-7 390 849

Sum opptjent egenkapital

7 040 472

7 390 849

Sum egenkapital

-7 040 472

-7 390 849

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

9 226 083

9 738 127

Sum annen langsiktig gjeld

9 226 083

9 738 127



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 9 226 083 | 9 738 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 927 | 153 925 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 85 925 | 38 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 852 | 192 666 |
| Sum gjeld | | 9 455 935 | 9 930 793 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 415 463 | 2 539 944 |



Organisasjonsnr: 975 488 993
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Jongskollen Boligsameie V, 2021

| | Note | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 296 320 | 2 270 400 | 2 296 160 | 2 296 160 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 000 | 3 000 | 6 750 | 3 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 299 320 | 2 273 400 | 2 302 910 | 2 299 160 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 133 497 | 128 817 | 133 497 | 133 497 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 392 354 | 1 177 504 | 1 341 000 | 1 505 000 |
| Vedlikehold, innkjøp | 5 | 160 957 | 259 255 | 475 000 | 300 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 686 808 | 1 565 575 | 1 949 497 | 1 938 497 |
| Driftsresultat før finansposter | | 612 512 | 707 825 | 353 413 | 360 663 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 6 | 18 241 | 26 864 | 15 000 | 15 000 |
| Finanskostnad | 7 | 280 376 | 326 650 | 343 000 | 281 000 |
| Sum finansposter | | -262 135 | -299 786 | -328 000 | -266 000 |
| Årsresultat | | 350 377 | 408 039 | 25 413 | 94 663 |

Jongskollen Boligsameie V



Balanse Jongskollen Boligsameie V, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 9 991 | 63 534 |
| Andre fordringer | 8 | 143 741 | 93 358 |
| Sum fordringer | | 153 731 | 156 892 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 9 | 2 261 432 | 2 382 752 |
| Sum omløpsmidler | | 2 415 163 | 2 539 644 |
| Sum eiendeler | | 2 415 463 | 2 539 944 |

Jongskollen Boligsameie V



Balanse Jongskollen Boligsameie V, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -7 040 472 | -7 390 849 |
| Sum egenkapital | | -7 040 472 | -7 390 849 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 11, 13 | 9 226 083 | 9 738 127 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 226 083 | 9 738 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 927 | 153 925 |
| Forskudd felleskostnader | | 38 771 | 27 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 47 154 | 10 928 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 852 | 192 666 |
| Sum gjeld | | 9 455 935 | 9 930 793 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 415 463 | 2 539 944 |

Jongskollen Boligsameie V

Sted: _____, dato: _____

Johan Nyrerød Spiten
Styreleder

Bror Niclas Jonathan Ström
Styremedlem

Maja Helene Bie Aurset
Styremedlem

Jongskollen Boligsameie V



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 401 120 | 1 438 096 | 1 401 160 | 1 499 160 |
| Avdrag ordinære lån | 502 080 | 453 134 | 502 000 | 516 000 |
| Renter ordinære lån | 393 120 | 379 170 | 393 000 | 281 000 |
| Sum | 2 296 320 | 2 270 400 | 2 296 160 | 2 296 160 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Garasjeinntekter | 3 000 | 3 000 | 6 750 | 3 000 |
| Sum | 3 000 | 3 000 | 6 750 | 3 000 |

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 117 000 | 117 000 | 117 000 | 117 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 497 | 11 817 | 16 497 | 16 497 |
| Sum | 133 497 | 128 817 | 133 497 | 133 497 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: Ingen



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 252 324 | 128 847 | 200 000 | 300 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 233 993 | 224 463 | 234 000 | 234 000 |
| Feieavgift | 9 310 | 5 750 | 9 000 | 10 000 |
| Renovasjon | 163 900 | 141 411 | 160 000 | 170 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 194 717 | 150 907 | 187 000 | 220 000 |
| Forsikring | 124 023 | 117 932 | 124 000 | 135 000 |
| Forvaltning og revisjon | 96 796 | 95 132 | 97 000 | 98 000 |
| Innbetalingservice | 1 823 | 1 837 | 2 500 | 2 500 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Kontingent Vellet | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Vaktmestertjeneste | 82 545 | 81 975 | 83 000 | 83 000 |
| Grøntanlegg | 90 090 | 83 933 | 84 000 | 92 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feing | 30 040 | 32 506 | 42 000 | 42 000 |
| Renhold | 97 890 | 97 785 | 98 000 | 98 000 |
| Kurs/seminarer | 990 | 0 | 0 | 0 |
| Rekvisita, porto, mm | 1 098 | 1 575 | 3 000 | 3 000 |
| Fellesarrangement/dugnad | 0 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Gebyr | 2 316 | 2 950 | 3 000 | 3 000 |
| Sum | 1 392 354 | 1 177 504 | 1 341 000 | 1 505 000 |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 1 301 | 3 616 | 0 | 0 |
| Maling, beis, olje | 0 | 180 100 | 0 | 0 |
| Blikkenslagerarbeid, materialer | 0 | 19 050 | 0 | 0 |
| Låser, nøkler, ringeanlegg | 6 053 | 1 640 | 0 | 0 |
| Skilt | 622 | 3 382 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygg | 699 | 0 | 0 | 0 |
| Ventilasjon | 70 759 | 32 620 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 0 | 12 640 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 0 | 622 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 1 027 | 0 | 0 | 0 |
| Lekeplass, miljøtiltak | 0 | 0 | -30 000 | 0 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 80 497 | 5 585 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 505 000 | 300 000 |
| Sum | 160 957 | 259 255 | 475 000 | 300 000 |



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 6 - Finansinntekt

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Renter på restanse | 1 523 | 1 940 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 1 952 | 10 194 | 15 000 | 15 000 |
| Finansinntekt | 14 766 | 14 730 | 0 | 0 |
| Sum | 18 241 | 26 864 | 15 000 | 15 000 |

Note 7 - Finanskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 280 376 | 326 650 | 343 000 | 281 000 |
| Sum | 280 376 | 326 650 | 343 000 | 281 000 |



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 8 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 110 159 | 93 358 |
| Erstatningsmessige skader | 33 581 | 0 |
| Sum | 143 741 | 93 358 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 0 | 2 382 752 |
| Bankinnskudd (driftskto) | 2 261 432 | 0 |
| Sum | 2 261 432 | 2 382 752 |

Note 10 - Egenkapital

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | -7 390 849 | -7 798 888 |
| Fra årets resultat | 350 377 | 408 039 |
| Sum andre fond/udekket tap | -7 040 472 | -7 390 849 |
| Sum egenkapital | -7 040 472 | -7 390 849 |

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 3 009 634 | 3 291 539 |
| Gjeldsbrevlån | 6 216 449 | 6 446 588 |
| Sum | 9 226 083 | 9 738 127 |

Det er stilt følgende pant: blanco lån



Noter Jongskollen Boligsameie V

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld mellomregning | 0 | -1 190 |
| Rettsgebyr | 0 | 1 289 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 1 |
| Påløpte renter | 10 594 | 10 302 |
| Påløpte kostnader | 36 360 | 0 |
| Forskudd inkassogebyr (mva) | 200 | 0 |
| Utleggskonto | 0 | 526 |
| Sum | 47 154 | 10 928 |

Note 13 - Gjeld

| | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA | DnB Bank ASA |
| Formål: | Rørrehabilitering | vedlikehold |
| Lånenummer: | 12133595897 | 12120258433 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 | 2011 |
| Rentesats: | 3.15 % | 3.15 % |
| Beregnet innfridd: | 20.09.2041 | 16.03.2031 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 300 000 | 5 410 478 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 446 588 | 3 291 539 |
| Avdrag i perioden: | 230 139 | 281 905 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 216 449 | 3 009 634 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 024 938 | 1 504 250 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120258433 | 40 | 75 241 | 3 009 640 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133595897 | 40 | 155 411 | 6 216 440 |

Note 14 - Disponible midler

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 2 346 978 | 2 424 793 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 350 377 | 408 039 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -470 234 | 0 |
| Årets endring disponible midler | -119 857 | 408 039 |
| Disponible midler 31.12 | 2 185 311 | 2 346 978 |



Resultat og balanse med noter for Jongskollen Boligsameie V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jongskollen Boligsameie V

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Johan Nyrerød Spiten (sign.) | 07.06.2022 |
| Styremedlem | Maja Helene Bie Aurset (sign.) | 07.06.2022 |
| Styremedlem | Bror Niclas Jonathan Ström (sign.) | 02.06.2022 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jongskollen Boligsameie V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Jongskollen Boligsameie Vs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | E verum | Mo. Rana | Stord |
| A la | Finnsnes | Mo i Rana | Straume |
| Arendal | Hamar | Sden | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Lynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | A esund |

Perneco Dokumenttøkkel: 10AX7-DXGL7-SXSDU-X4BK1-KQNTF-TF25C



Uavhengig revisors beretning - Jongskollen Boligsameie V

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 08. juni 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 10AAX7-DXGL7-SXSDU-X4BK1-KQNTF-TF25C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-08 19:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1OAX7-DXGL7-5XSDU-X4BK1-KQNTF-1F25C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>