



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B. Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 499 975	5 524 007
Annen driftsinntekt		2 887 874	2 918 298
Sum inntekter	1	7 387 849	8 442 305
Kostnader			
Varekostnad		2 095 210	2 358 709
Lønnskostnad	2	3 048 222	3 162 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	973 265	970 356
Annen driftskostnad	5	1 654 117	2 248 261
Sum kostnader		7 770 814	8 740 145
Driftsresultat		-382 965	-297 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 094	35 402
Sum finansinntekter		10 094	35 402
Annen rentekostnad		3 337	622
Sum finanskostnader		3 337	622
Netto finans		6 756	34 781
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-376 209	-263 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 696	-56 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 513	-206 232
Årsresultat		-294 513	-206 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 513	-206 232
Totalresultat		-294 513	-206 232
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-138 060	-175 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 453	-30 732
Sum overføringer og disponeringer		-294 513	-206 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 767	35 011
Sum immaterielle eiendeler		77 767	35 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	22 521 200	23 409 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	106 300	173 200
Sum varige driftsmidler		22 627 500	23 582 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 705 267	23 617 411
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	610 181	888 468
Andre fordringer		19 327	50 311
Konsernfordringer	10	177 000	225 000
Sum fordringer		806 508	1 163 780
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	834 399	850 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 399	850 890
Sum omløpsmidler		1 640 906	2 014 670
SUM EIENDELER	1	24 346 173	25 632 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		671 014	671 014
Sum innskutt egenkapital		1 671 014	1 671 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 085 213	1 241 666
Sum opptjent egenkapital		1 085 213	1 241 666
Sum egenkapital	8	2 756 227	2 912 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	20 455 092	21 680 092
Sum annen langsiktig gjeld		20 455 092	21 680 092
Sum langsiktig gjeld		20 455 092	21 680 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 273	194 690
Betalbar skatt	3		156
Skyldige offentlige avgifter		339 352	339 193
Kortsiktig konserngjeld	10	18 307	18 307
Annen kortsiktig gjeld		465 922	486 963
Sum kortsiktig gjeld		1 134 854	1 039 309
Sum gjeld		21 589 946	22 719 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	24 346 173	25 632 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542556

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B. Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 163 506
EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 499 975	5 524 007
Annen driftsinntekt		2 887 874	2 918 298
Sum inntekter	1	7 387 849	8 442 305
Kostnader			
Varekostnad		2 095 210	2 358 709
Lønnskostnad	2	3 048 222	3 162 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	973 265	970 356
Annen driftskostnad	5	1 654 117	2 248 261
Sum kostnader		7 770 814	8 740 145
Driftsresultat		-382 965	-297 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 094	35 402
Sum finansinntekter		10 094	35 402
Annen rentekostnad		3 337	622
Sum finanskostnader		3 337	622
Netto finans		6 756	34 781
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-376 209	-263 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 696	-56 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 513	-206 232
Årsresultat		-294 513	-206 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 513	-206 232
Totalresultat		-294 513	-206 232
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-138 060	-175 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 453	-30 732
Sum overføringer og disponeringer		-294 513	-206 232



Organisasjonsnr: 991 163 506
EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 767	35 011
Sum immaterielle eiendeler		77 767	35 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	22 521 200	23 409 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	106 300	173 200
Sum varige driftsmidler		22 627 500	23 582 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 705 267	23 617 411
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	610 181	888 468
Andre fordringer		19 327	50 311
Konsernfordringer	10	177 000	225 000
Sum fordringer		806 508	1 163 780
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	834 399	850 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 399	850 890
Sum omløpsmidler		1 640 906	2 014 670
SUM EIENDELER	1	24 346 173	25 632 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		671 014	671 014
Sum innskutt egenkapital		1 671 014	1 671 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 085 213	1 241 666
Sum opptjent egenkapital		1 085 213	1 241 666
Sum egenkapital	8	2 756 227	2 912 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	20 455 092	21 680 092
Sum annen langsiktig gjeld		20 455 092	21 680 092
Sum langsiktig gjeld		20 455 092	21 680 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 273	194 690
Betalbar skatt	3		156
Skyldige offentlige avgifter		339 352	339 193
Kortsiktig konserngjeld	10	18 307	18 307
Annen kortsiktig gjeld		465 922	486 963
Sum kortsiktig gjeld		1 134 854	1 039 309
Sum gjeld		21 589 946	22 719 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	24 346 173	25 632 081



Organisasjonsnr: 991 163 506
EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2661558.00	2825145.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	384755.00	391069.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	49632.00	32630.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	66873.00	30398.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	3162818.00	3279242.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

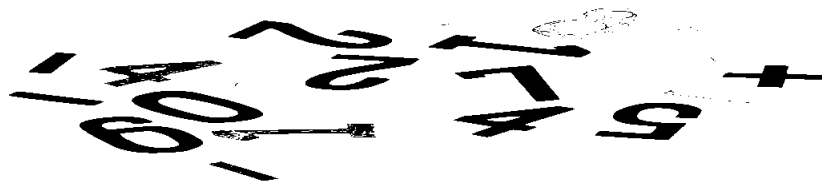
Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsoppgjør 2022

EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS
ORG.NR.: 991 163 506

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Eiendomsutvikling Vestfold AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		4 499 975	5 524 007
Leieinntekter		2 887 874	2 918 298
Sum driftsinntekter	1	7 387 849	8 442 305
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 095 210	2 358 709
Lønnskostnader	2	3 048 222	3 162 819
Avskrivning varige driftsmidler	4	973 265	970 356
Annen driftskostnad	5	1 654 117	2 248 261
Sum driftskostnader		7 770 814	8 740 145
Driftsresultat		-382 965	-297 840
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		10 094	35 402
Annen rentekostnad		3 337	622
Resultat av finansielle poster		6 756	34 781
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-376 209	-263 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 696	-56 828
Årsresultat		-294 513	-206 232
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		-156 453	-30 732
Mottatt konsernbidrag		-177 000	-225 000
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		38 940	49 500
Sum disponert		-294 513	-206 232



Eiendomsutvikling Vestfold AS

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	77 767	35 011
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	22 521 200	23 409 200
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	4	106 300	173 200
Sum anleggsmidler		22 705 267	23 617 411
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	610 181	888 469
Andre fordringer på selskap i samme konsern	10	177 000	225 000
Andre fordringer		19 327	50 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	834 399	850 890
Sum omløpsmidler		1 640 906	2 014 670
Sum eiendeler	1	24 346 173	25 632 081



Eiendomsutvikling Vestfold AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		671 014	671 014
Sum innskutt egenkapital		1 671 014	1 671 014
Annen egenkapital		1 085 213	1 241 666
Sum opptjent egenkapital		1 085 213	1 241 666
Sum egenkapital	8	2 756 227	2 912 680
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	10	20 455 092	21 680 092
Sum annen langsiktig gjeld		20 455 092	21 680 092
Leverandørgjeld		311 273	194 690
Gjeld til selskap i samme konsern	10	18 307	18 307
Betalbar skatt	3	0	156
Skyldige offentlige avgifter		339 352	339 193
Annen kortsiktig gjeld		465 922	486 963
Sum kortsiktig gjeld		1 134 854	1 039 309
Sum gjeld		21 589 946	22 719 401
Sum egenkapital og gjeld	1	24 346 173	25 632 081

Sandefjord, 20.04.2023
Styret for Eiendomsutvikling Vestfold AS

Jean Borrelly Linaae
Daglig leder / Styrets leder

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 991163506



Eiendomsutvikling Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 532 534	2 661 558
Arbeidsgiveravgift	367 940	384 755
Pensjonskostnader	59 400	49 632
Andre lønnsrelaterte ytelser	88 348	66 873
Sum	3 048 222	3 162 818

Antall sysselsatte årsverk	5	6
----------------------------	---	---



Eiendomsutvikling Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-376 209	-263 060
Permanente forskjeller	4 860	4 750
Endring i midlertidige forskjeller	194 177	34 021
Mottatt konsernbidrag	177 000	225 000
Skattegrunnlag	-172	711

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	153
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-38 940	-49 500
Endring i utsatt skatt	-42 756	-7 484
Skattekostnad i resultatregnskapet	-81 696	-56 831
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	21,72 %	21,60 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	72 928	-176 516	249 444
Negativ fordringsreserve	-11 066	0	-11 066
Gevinst og tapskonto	-221 002	-176 801	-44 201
Sum midlertidige forskjeller	-159 140	-353 317	194 177
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-159 140	-353 489	194 349
Grunnlag utsatt skattefordel	159 140	353 489	-194 349
Utsatt skattefordel 22% / 22%	35 011	77 767	-42 756

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse, inventar o.l	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	712 708	31 306 932	2 776 000	34 795 640
Tilgang i året	18 365	0	0	18 365
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	624 773	11 561 732	0	12 186 505
Bokført verdi 31.12.	106 300	19 745 200	2 776 000	22 627 500
Skattemessig verdi 31.12.	177 752	19 850 264	2 776 000	22 804 016
Midlertidige forskjeller	-71 452	-105 064	0	-176 516
Avskrivningssats %	20-30%	2-4%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	85 265	888 000	0	973 265
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	85 265	888 000	0	973 265
Årets saldoavskrivninger	55 515	668 310	0	723 825
Endring midlertidige forskjeller	-29 750	-219 690	0	-249 440

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2022	2021
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	18 460
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	7 394
Fordringsreserve	0	-11 066

Kostnadsførte tap på fordringer	2022	2021
Årets utgiftsførte tap	0	0
Endring tapsavsetning	-18 460	-114 540
Tap på krav i resultatregnskapet	-18 460	-114 540



Eiendomsutvikling Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Bundet bankinnskudd

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	125 703	116 538

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	1 000	100 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 1 000 1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS
Foretaksnummer 922 718 318
Forretningskontor Sandefjord

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	1 000 000	671 014	1 241 666	2 912 680
Årets resultat			-294 513	-294 513
Ordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			138 060	138 060
Pr 31.12.22	1 000 000	671 014	1 085 213	2 756 227

Note 9 Pantstillelser og garantier

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	22 521 200	23 409 200
Sum	22 521 200	23 409 200

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Til gode konsernbidrag fra mor (Linholm AS)	177 000	225 000
Sum	177 000	225 000

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Gjeld til Linholm AS	18 755 092	19 980 092
Gjeld til Kokeriet Eiendom AS	500 000	500 000
Gjeld til Hvidts Plass AS	1 200 000	1 200 000
Gjeld til Eiendomssiden AS	18 307	18 307
Sum	20 473 399	21 698 399

Mellomregning med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 294 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for EIENDOMSUTVIKLING VESTFOLD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20.04.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





2022 Årsregnsk m rev.ber EUV


Name Date
Linaae, Jean Borrelly 2023-04-29

Identification

 bankID Linaae, Jean Borrelly
PA MOBIL


Name Date
Holm, Per-Erik Stickler 2023-04-29

Identification

 bankID Holm, Per-Erik Stickler
PA MOBIL

Name Date
Fossum, Alexander Dahl 2023-05-01

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))