



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 923 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Avaldsnesgata 95A  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			177 441
Annen driftsinntekt		1 061 537	1 328 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 537</b>	<b>1 505 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 473	79 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		342 930	342 930
Annen driftskostnad		381 513	451 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 916</b>	<b>874 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 621</b>	<b>631 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		256 491	328 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 491</b>	<b>328 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 458</b>	<b>-328 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 162</b>	<b>302 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 135	66 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 027</b>	<b>235 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 027</b>	<b>235 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 027</b>	<b>235 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 027</b>	<b>235 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 027	235 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 027</b>	<b>235 929</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 428 998	10 090 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		99 981	103 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 528 980</b>	<b>10 193 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 528 980</b>	<b>10 193 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 313	95 750
Andre kortsiktige fordringer		170 843	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 156</b>	<b>97 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520 364	90 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 520 364</b>	<b>90 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 736 520</b>	<b>187 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 265 500</b>	<b>10 381 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		602 000	602 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		716 596	673 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 596</b>	<b>673 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 596</b>	<b>1 275 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		233 536	221 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 536</b>	<b>221 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 778 011
Øvrig langsiktig gjeld		10 478 647	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 478 647</b>	<b>8 778 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 712 183</b>	<b>8 999 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 721	42 979
Skyldig offentlige avgifter			31 648
Annen kortsiktig gjeld			32 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 721</b>	<b>106 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 946 903</b>	<b>9 106 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 265 500</b>	<b>10 381 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 923 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Avaldsnesgata 95A  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 951 923 036  
IMAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			177 441
Annen driftsinntekt		1 061 537	1 328 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 537</b>	<b>1 505 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 473	79 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		342 930	342 930
Annen driftskostnad		381 513	451 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 916</b>	<b>874 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 621</b>	<b>631 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		256 491	328 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 491</b>	<b>328 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 458</b>	<b>-328 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 135	66 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 027</b>	<b>235 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 027</b>	<b>235 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 027</b>	<b>235 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 027</b>	<b>235 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 027	235 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 027</b>	<b>235 929</b>



Organisasjonsnr: 951 923 036  
IMAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 428 998	10 090 526
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	99 981	103 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10 528 980</b>	<b>10 193 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 528 980</b>	<b>10 193 836</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	45 313	95 750
Andre kortsiktige fordringer	170 843	2 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>216 156</b>	<b>97 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 520 364	90 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 520 364</b>	<b>90 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 736 520</b>	<b>187 774</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>12 265 500</b>	<b>10 381 610</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	602 000	602 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>602 000</b>	<b>602 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	716 596	673 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>716 596</b>	<b>673 569</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 318 596</b>	<b>1 275 569</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	233 536	221 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>233 536</b>	<b>221 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 778 011
Øvrig langsiktig gjeld	10 478 647	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 478 647</b>	<b>8 778 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 712 183</b>	<b>8 999 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	234 721	42 979
Skyldig offentlige avgifter		31 648
Annen kortsiktig gjeld		32 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>234 721</b>	<b>106 629</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 946 903</b>	<b>9 106 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 265 500</b>	<b>10 381 610</b>



Organisasjonsnr: 951 923 036  
IMAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	5901.96	601999.92

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jivanmukta AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Image Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Image Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 43 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

11/11



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Image Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 20. april 2021

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor



## Image Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		1 061 537	1 390 764
Annen driftsinntekt		0	115 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 061 537</b>	<b>1 505 764</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	342 930	342 930
Annen driftskostnad	2	406 987	531 484
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>749 917</b>	<b>874 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 620</b>	<b>631 350</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		33	85
Rentekostnad		-256 491	-328 963
<b>Netto finansposter</b>		<b>-256 458</b>	<b>-328 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 162</b>	<b>302 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 135	66 543
<b>Årsresultat</b>		<b>43 027</b>	<b>235 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	8	43 027	235 929
<b>Sum overført</b>		<b>43 027</b>	<b>235 929</b>



## Image Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 428 998	10 090 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	99 982	103 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 528 980</b>	<b>10 193 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 528 980</b>	<b>10 193 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 313	95 750
Andre fordringer		170 843	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 156</b>	<b>97 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 520 364</b>	<b>90 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 736 520</b>	<b>187 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 265 500</b>	<b>10 381 610</b>



## Image Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	602 000	602 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	716 596	673 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 596</b>	<b>673 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 596</b>	<b>1 275 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	233 536	221 401
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>233 536</b>	<b>221 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	8 778 011
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 478 647	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 478 647</b>	<b>8 778 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 721	42 979
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	31 648
Annen kortsiktig gjeld		0	32 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 721</b>	<b>106 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 946 904</b>	<b>9 106 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 265 500</b>	<b>10 381 610</b>

31. desember 2020

20. april 2021

Camilla Veen  
Styrets leder



## Image Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet på grunnlag av saldoverdi og over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Image Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Revisjonshonorar er i 2020 kostnadsført med kr 8 000 eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Kvittsøygt. 100</b>	<b>Tomt Påkostninger</b>		<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 119 314	600 000	1 551 334	298 837	14 569 485
Tilgang	0	0	613 074	65 000	678 074
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.20</b>	<b>12 119 314</b>	<b>600 000</b>	<b>2 164 408</b>	<b>363 837</b>	<b>15 247 559</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.20	3 320 125	0	859 999	195 525	4 375 649
Årets avskrivninger	240 700	0	33 900	68 330	342 930
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>3 560 825</b>	<b>0</b>	<b>893 899</b>	<b>263 855</b>	<b>4 718 579</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>8 558 489</b>	<b>600 000</b>	<b>1 270 509</b>	<b>99 982</b>	<b>10 528 980</b>
Økonomisk levetid	50 år		5 -50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 778 011
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 778 011</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	10 090 526
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 090 526</b>



## Image Eiendom AS

### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld Jivanmukta AS	10 478 647	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 478 647</b>	<b>0</b>

Det er ikke beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2020.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 135	66 543
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>12 135</b>	<b>66 543</b>

Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	55 162	302 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	10 482	-20 612
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-65 644	-281 860
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Anleggsmidler	1 543 295	1 553 777
Skattemessig underskudd til fremføring	-481 766	-547 409
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 061 529</b>	<b>1 006 368</b>

<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>233 536</b>	<b>221 401</b>
---------------------------	----------------	----------------

### Note 7 Egenkapital

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital pr. 01.01.20	602 000	673 569	1 275 569
Årsresultat		43 027	43 027
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>602 000</b>	<b>716 596</b>	<b>1 318 596</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Image Eiendom AS pr. 31.12.20 på kr 602 000 består av 102 aksjer à kr 5 901,96. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Jivanmukta AS v/styrets leder Camilla Veen.