



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 448 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELSPARK II AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 497 993	1 522 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 497 993</b>	<b>1 522 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	445 582	334 186
Annen driftskostnad	2	127 995	8 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 577</b>	<b>342 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 924 416</b>	<b>1 179 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		230	5 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>5 143</b>
Annen finanskostnad		542 501	489 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 501</b>	<b>489 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 271</b>	<b>-484 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 382 145</b>	<b>694 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	304 096	152 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 078 049</b>	<b>541 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 049</b>	<b>541 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	78 049	541 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 078 049</b>	<b>541 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	19 240 037	19 685 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 240 037</b>	<b>19 685 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 240 037</b>	<b>19 685 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 013	
Andre fordringer	3	18 500	18 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 513</b>	<b>18 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 302 010</b>	<b>650 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 523</b>	<b>668 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 686 560</b>	<b>20 354 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	63 332	63 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 332</b>	<b>63 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	621 138	543 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 138</b>	<b>543 089</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>684 470</b>	<b>606 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	190 871	138 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 871</b>	<b>138 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 422 724	19 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 422 724</b>	<b>19 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 613 595</b>	<b>19 438 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 770	10 254
Betalbar skatt	6	251 231	14 711
Skyldige offentlige avgifter		20 463	1 650
Annen kortsiktig gjeld		1 112 031	283 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 388 495</b>	<b>309 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 002 090</b>	<b>19 747 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 686 560</b>	<b>20 354 330</b>



## Helgeland Handelspark III AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er datterselskap av Bråholmen Eiendom AS. Konsolidering unnlates etter reglene for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leie skjer i henhold til leiekontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Helgeland Handelspark III AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

*Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon	33 012
Andre tjenester	6 930

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ikke bokført revisjonshonorar.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	18 500	18 500
Utbyttegjeld	500 200	0
Sum	<u>518 700</u>	<u>18 500</u>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 821 802	17 198 003	20 019 805
Anskaffelseskost 31.12.	2 821 802	17 198 003	20 019 805
Akk.avskrivning 31.12.	0	-779 768	-779 768
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 821 802</u>	<u>16 418 235</u>	<u>19 240 037</u>
Årets avskrivninger	0	445 582	445 582
Økonomisk levetid		25-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	18 422 724	19 300 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt og bygg	19 240 037	19 685 619



## Helgeland Handelspark III AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	251 231	14 711
Endring utsatt skatt	52 865	138 147
Årets totale skattekostnad	<u>304 096</u>	<u>152 858</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 382 145	694 813
Permanente forskjeller	107	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 294	-406 634
Alminnelig inntekt	<u>1 141 958</u>	<u>288 179</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-221 310
Årets skattegrunnlag	<u>1 141 958</u>	<u>66 869</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	251 231	14 711

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>867 596</u>	<u>627 302</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>867 596</u>	<u>627 302</u>
Utsatt skatt (22%)	190 871	138 006

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2020
22% skatt av resultat før skatt	304 072
Permanente forskjeller (22%)	<u>24</u>
Beregnet skattekostnad	<u>304 096</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	63 332	543 089	606 421
Årsresultat	0	1 078 049	1 078 049
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>63 332</u>	<u>621 138</u>	<u>684 470</u>



## Helgeland Handelspark III AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200 000	0,31666	63 332

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bråholmen Eiendom AS	100 040	50 %	50 %
GKE Holding AS	33 320	17 %	17 %
Jefo Holding AS	33 320	17 %	17 %
Mima Eiendom AS	33 320	17 %	17 %
Sum	200 000	100 %	100 %

---



**Helgeland Handelspark III AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

**Revisjonsberetning**



## Helgeland Handelspark III AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 497 993</u>	<u>1 522 503</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	445 582	334 186
Annen driftskostnad	2	<u>127 995</u>	<u>8 734</u>
Sum driftskostnader		<u>573 577</u>	<u>342 920</u>
Driftsresultat		<u>1 924 416</u>	<u>1 179 583</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		230	5 143
Annen finanskostnad		<u>542 501</u>	<u>489 913</u>
Netto finansposter		<u>-542 271</u>	<u>-484 770</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 382 145</u>	<u>694 813</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>304 096</u>	<u>152 858</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 078 049</u>	<u>541 955</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>78 049</u>	<u>541 955</u>
Sum disponert		<u>1 078 049</u>	<u>541 955</u>



## Helgeland Handelspark III AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>19 240 037</u>	<u>19 685 619</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 240 037</u>	<u>19 685 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 240 037</u>	<u>19 685 619</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		126 013	0
Andre fordringer	3	<u>18 500</u>	<u>18 500</u>
Sum fordringer		<u>144 513</u>	<u>18 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 302 010</u>	<u>650 211</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 446 523</u>	<u>668 711</u>
Sum eiendeler		<u>20 686 560</u>	<u>20 354 330</u>



## Helgeland Handelspark III AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	63 332	63 332
Sum innskutt egenkapital		63 332	63 332
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	621 138	543 089
Sum opptjent egenkapital		621 138	543 089
Sum egenkapital		684 470	606 421
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	190 871	138 006
Sum avsetning for forpliktelser		190 871	138 006
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 422 724	19 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 422 724	19 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 770	10 254
Betalbar skatt	6	251 231	14 711
Skyldige offentlige avgifter		20 463	1 650
Annen kortsiktig gjeld		1 112 031	283 288
Sum kortsiktig gjeld		1 388 495	309 903
Sum gjeld		20 002 090	19 747 909
Sum egenkapital og gjeld		20 686 560	20 354 330

31. desember 2020  
Namsos, 23. februar 2021Thomas Brøbakken Geving  
styrelederJan Erik Fossdal  
styremedlemMagne Ryan  
styremedlemOle Inge Ørtingen  
styremedlem



## Helgeland Handelspark III AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er datterselskap av Bråholmen Eiendom AS. Konsolidering unnlates etter reglene for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leie skjer i henhold til leiekontrakt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Helgeland Handelspark III AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

*Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon	33 012
Andre tjenester	6 930

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ikke bokført revisjonshonorar.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	18 500	18 500
Utbyttegjeld	500 200	0
Sum	<u>518 700</u>	<u>18 500</u>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 821 802	17 198 003	20 019 805
Anskaffelseskost 31.12.	2 821 802	17 198 003	20 019 805
Akk.avskrivning 31.12.	0	-779 768	-779 768
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 821 802</u>	<u>16 418 235</u>	<u>19 240 037</u>
Årets avskrivninger	0	445 582	445 582
Økonomisk levetid		25-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	18 422 724	19 300 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt og bygg	19 240 037	19 685 619



## Helgeland Handelspark III AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	251 231	14 711
Endring utsatt skatt	52 865	138 147
Årets totale skattekostnad	<u>304 096</u>	<u>152 858</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 382 145	694 813
Permanente forskjeller	107	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 294	-406 634
Alminnelig inntekt	<u>1 141 958</u>	<u>288 179</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-221 310
Årets skattegrunnlag	<u>1 141 958</u>	<u>66 869</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	251 231	14 711
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>867 596</u>	<u>627 302</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>867 596</u>	<u>627 302</u>
 Utsatt skatt (22%)	190 871	138 006
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	304 072	
Permanente forskjeller (22%)	24	
Beregnet skattekostnad	<u>304 096</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	63 332	543 089	606 421
Årsresultat	0	1 078 049	1 078 049
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>63 332</u>	<u>621 138</u>	<u>684 470</u>



## Helgeland Handelspark III AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200 000	0,31666	63 332

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bråholmen Eiendom AS	100 040	50 %	50 %
GKE Holding AS	33 320	17 %	17 %
Jefo Holding AS	33 320	17 %	17 %
Mima Eiendom AS	33 320	17 %	17 %
Sum	200 000	100 %	100 %

---



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeland Handelspark III AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Handelspark III AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd kr 1 078 049 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 24. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor