



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADAMS VESTBY AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 11  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 623 478	2 458 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 623 478</b>	<b>2 458 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		141	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	530 300	529 100
Annen driftskostnad	2	404 202	422 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 643</b>	<b>952 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 835</b>	<b>1 505 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		538	325
Annen finansinntekt			3 618 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538</b>	<b>3 618 325</b>
Annen rentekostnad		565 543	552 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 543</b>	<b>552 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 005</b>	<b>3 066 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 830</b>	<b>4 572 075</b>
Skattekostnad på resultat		247 124	209 825
<b>Årsresultat</b>		<b>876 706</b>	<b>4 362 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 706</b>	<b>4 362 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 706</b>	<b>4 362 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		883 800	19 816
Avsatt til annen egenkapital			4 342 434
Overført fra annen egenkapital		-7 094	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		876 706	4 362 250



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 251 462	16 678 962
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	45 832	148 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 297 294</b>	<b>16 827 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 292 595	6 318 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 292 595</b>	<b>6 318 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 589 889</b>	<b>23 145 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	793 914	792 888
Andre kortsiktige fordringer		97 726	41 081
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 640</b>	<b>833 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 872	1 302 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 852 872</b>	<b>1 302 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 744 512</b>	<b>2 136 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 334 402</b>	<b>25 281 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 227 000	3 227 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 227 000</b>	<b>3 227 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 634 152	11 641 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 634 152</b>	<b>11 641 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 861 152</b>	<b>14 868 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		881 248	883 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>881 248</b>	<b>883 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 649 883	8 500 019
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 649 883</b>	<b>8 500 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 531 131</b>	<b>9 383 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		39 073	34 731
Betalbar skatt			197 226
Skyldig offentlige avgifter		142 585	146 001
Kortsiktig konserngjeld	4	1 133 077	25 405
Annen kortsiktig gjeld		627 383	626 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 942 118</b>	<b>1 030 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 473 249</b>	<b>10 413 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 334 402</b>	<b>25 281 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADAMS VESTBY AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 11  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 914 553 849  
ADAMS VESTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 623 478	2 458 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 623 478</b>	<b>2 458 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		141	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	530 300	529 100
Annen driftskostnad	2	404 202	422 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 643</b>	<b>952 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 835</b>	<b>1 505 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		538	325
Annen finansinntekt			3 618 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538</b>	<b>3 618 325</b>
Annen rentekostnad		565 543	552 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 543</b>	<b>552 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 005</b>	<b>3 066 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 830</b>	<b>4 572 075</b>
Skattekostnad på resultat		247 124	209 825
<b>Årsresultat</b>		<b>876 706</b>	<b>4 362 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 706</b>	<b>4 362 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 706</b>	<b>4 362 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		883 800	19 816
Avsatt til annen egenkapital			4 342 434
Overført fra annen egenkapital		-7 094	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 706</b>	<b>4 362 250</b>



Organisasjonsnr: 914 553 849  
ADAMS VESTBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	16 251 462	16 678 962
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	45 832	148 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 297 294</b>	<b>16 827 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	6 292 595	6 318 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 292 595</b>	<b>6 318 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 589 889</b>	<b>23 145 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	793 914	792 888
Andre kortsiktige fordringer			
		97 726	41 081
Konsernfordringer			
	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 640</b>	<b>833 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 852 872	1 302 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 852 872</b>	<b>1 302 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 744 512</b>	<b>2 136 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 334 402</b>	<b>25 281 842</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 227 000	3 227 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 227 000</b>	<b>3 227 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 634 152	11 641 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 634 152</b>	<b>11 641 247</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 861 152</b>	<b>14 868 247</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	881 248	883 401
--------------	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>881 248</b>	<b>883 401</b>
--	----------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 649 883	8 500 019
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 649 883</b>	<b>8 500 019</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 531 131</b>	<b>9 383 420</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		39 073	34 731
Betalbar skatt			197 226
Skyldig offentlige avgifter		142 585	146 001
Kortsiktig konserngjeld	4	1 133 077	25 405
Annen kortsiktig gjeld		627 383	626 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 942 118</b>	<b>1 030 176</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>10 473 249</b>	<b>10 413 595</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 334 402</b>	<b>25 281 842</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 553 849  
ADAMS VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Adams Vestby AS

---

Organisasjonsnr: 914 553 849



## Resultatregnskap

### Adams Vestby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 623 478	2 458 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 623 478</b>	<b>2 458 527</b>
Lønnskostnad		141	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	530 300	529 100
Annen driftskostnad	2	404 202	422 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>934 643</b>	<b>952 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 835</b>	<b>1 505 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		538	325
Annen finansinntekt		0	3 618 000
Annen rentekostnad		565 543	552 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-565 005</b>	<b>3 066 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 830</b>	<b>4 572 075</b>
Skattekostnad på resultat		247 124	209 825
<b>Årsresultat</b>		<b>876 706</b>	<b>4 362 250</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		883 800	19 816
Avsatt til annen egenkapital		0	4 342 434
Overført fra annen egenkapital		7 094	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>876 706</b>	<b>4 362 250</b>



### Balanse Adams Vestby AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 251 462	16 678 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	45 832	148 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 297 294</b>	<b>16 827 594</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 292 595	6 318 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 292 595</b>	<b>6 318 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 589 889</b>	<b>23 145 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	793 914	792 888
Andre kortsiktige fordringer		97 726	41 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 640</b>	<b>833 969</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 872	1 302 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 852 872</b>	<b>1 302 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 744 512</b>	<b>2 136 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 334 402</b>	<b>25 281 842</b>



**Balanse**  
Adams Vestby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 227 000	3 227 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 227 000</u>	<u>3 227 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 634 152	11 641 247
Sum opptjent egenkapital		<u>11 634 152</u>	<u>11 641 247</u>
Sum egenkapital		<u>14 861 152</u>	<u>14 868 247</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		881 248	883 401
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>881 248</u>	<u>883 401</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 649 883	8 500 019
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 649 883</u>	<u>8 500 019</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 073	34 731
Betalbar skatt		0	197 226
Skyldig offentlige avgifter		142 585	146 001
Kortsiktig konserngjeld	4	1 133 077	25 405
Annen kortsiktig gjeld		627 383	626 812
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 942 118</u>	<u>1 030 176</u>
Sum gjeld		<u>10 473 249</u>	<u>10 413 595</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 334 402</u>	<u>25 281 842</u>

Sted, dato: \_\_\_\_\_,  
Styret i Adams Vestby AS

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Strand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Peter Veiteberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Strand  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 501 632	308 832	20 810 464
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 501 632	308 832	20 810 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 250 170	263 000	4 513 170
= Bokført verdi 31.12.24	16 251 462	45 832	16 297 294
Årets ordinære avskrivninger	427 500	102 800	530 300
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 649 883
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 251 462



## Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2024</u>
Langsiktige fordringer	Fordring på Morselskap	6 292 595



Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Adams Vestby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Adams Vestby AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1BDID-3TFUK-1NQ90-3SSJH-7G0G2-SCWH9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-21 16:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BDID-3TFUK-1NQ90-3SSJH-7G0G2-SCWH9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.