



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT SENTRUM AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	83 697 190	
Sum inntekter		83 697 190	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	64 618	75 676
Sum kostnader		64 618	75 676
Driftsresultat		83 632 572	-75 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	111 211	68 039
Sum finansinntekter		111 211	68 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 824 818	1 591 991
Sum finanskostnader		2 824 818	1 591 991
Netto finans		-2 713 607	-1 523 952
Ordinært resultat før skattekostnad		80 918 965	-1 599 628
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 802 172	-351 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 116 793	-1 247 710
Årsresultat		63 116 793	-1 247 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-6 798 633	
Avgitt konsernbidrag	6	5 302 934	
Overføringer annen egenkapital	6	64 612 492	-1 247 710
Sum overføringer og disponeringer		63 116 793	-1 247 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		32 588 088
Sum varige driftsmidler			32 588 088
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 709 236	1 598 025
Sum finansielle anleggsmidler		1 709 236	1 598 025
Sum anleggsmidler		1 709 236	34 186 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	119 300 000	
Sum fordringer		119 300 000	
Sum omløpsmidler		119 300 000	0
SUM EIENDELER		121 009 236	34 186 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	723 660	723 660
Annen innskutt egenkapital	6	3 911 979	3 911 979
Sum innskutt egenkapital		4 635 639	4 635 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 760 917	-9 851 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		54 760 917	-9 851 574
Sum egenkapital		59 396 556	-5 215 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 427 244	1 120 771
Sum avsetninger for forpliktelser		17 427 244	1 120 771
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 530 197	37 743 681
Sum annen langsiktig gjeld		43 530 197	37 743 681
Sum langsiktig gjeld		60 957 441	38 864 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 456	132 346
Annen kortsiktig gjeld	4	581 783	405 250
Sum kortsiktig gjeld		655 239	537 596
Sum gjeld		61 612 680	39 402 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 009 236	34 186 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300319

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT SENTRUM AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2024



Organisasjonsnr: 991 372 741
KIKUT SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	83 697 190	
Sum inntekter		83 697 190	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	64 618	75 676
Sum kostnader		64 618	75 676
Driftsresultat		83 632 572	-75 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	111 211	68 039
Sum finansinntekter		111 211	68 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 824 818	1 591 991
Sum finanskostnader		2 824 818	1 591 991
Netto finans		-2 713 607	-1 523 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 802 172	-351 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 116 793	-1 247 710
Årsresultat		63 116 793	-1 247 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-6 798 633	
Avgitt konsernbidrag	6	5 302 934	
Overføringer annen egenkapital	6	64 612 492	-1 247 710
Sum overføringer og disponeringer		63 116 793	-1 247 710



Organisasjonsnr: 991 372 741
KIKUT SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 32 588 088
Sum varige driftsmidler 32 588 088

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 1 709 236 1 598 025
Sum finansielle anleggsmidler 1 709 236 1 598 025

Sum anleggsmidler 1 709 236 34 186 113

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 119 300 000
Sum fordringer 119 300 000

Sum omløpsmidler 119 300 000 0

SUM EIENDELER 121 009 236 34 186 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 723 660 723 660
Annen innskutt egenkapital 6 3 911 979 3 911 979
Sum innskutt egenkapital 4 635 639 4 635 639

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 54 760 917 -9 851 574
Sum opptjent egenkapital 54 760 917 -9 851 574

Sum egenkapital 59 396 556 -5 215 935

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 17 427 244 1 120 771
Sum avsetninger for forpliktelser 17 427 244 1 120 771



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 530 197	37 743 681
Sum annen langsiktig gjeld		43 530 197	37 743 681
Sum langsiktig gjeld		60 957 441	38 864 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 456	132 346
Annen kortsiktig gjeld	4	581 783	405 250
Sum kortsiktig gjeld		655 239	537 596
Sum gjeld		61 612 680	39 402 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 009 236	34 186 113



Organisasjonsnr: 991 372 741
KIKUT SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2023.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15618.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21940.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37558.00	

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS og Skigeilo Utvikling AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kikut Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kikut Sentrum AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. desember 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: GBC0J-AAPT2-DU88H-XE5VQ-GLDBY-10ESC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-07 22:32:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G800J-4APT2-DU88H-XE5VQ-GLDBY-10ESC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kikut Sentrum AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FUJT-PZPGK-LJ54A-DNQW3-IBNSL-JPWSD



Kikut Sentrum AS

Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	83 697 190	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	64 618	75 676
Driftsresultat		83 632 572	-75 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	111 211	68 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 824 818	1 591 991
Netto finansposter		-2 713 607	-1 523 952
Ordinært resultat før skattekostnad		80 918 965	-1 599 628
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 802 172	-351 918
Årsresultat		63 116 793	-1 247 710
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag	6	-6 798 633	0
Avgitt konsernbidrag	6	5 302 934	0
Overføringer annen egenkapital	6	64 612 492	-1 247 710
Sum disponert		63 116 793	-1 247 710

Penneo Dokumentnøkkel: FUJTT-PZPGK-LJ54A-DNQW3-IBNSL-JPWSD



Kikut Sentrum AS

Balanse pr. 31. august

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	32 588 088
Sum varige driftsmidler		0	32 588 088
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 709 236	1 598 025
Sum finansielle anleggsmidler		1 709 236	1 598 025
Sum anleggsmidler		1 709 236	34 186 113
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	119 300 000	0
Sum fordringer		119 300 000	0
Sum omløpsmidler		119 300 000	0
Sum eiendeler		121 009 236	34 186 113

Penneo Dokumentnøkkel: FUJTT-PZPGK-LJ54A-DNQW3-IBNSL-JPWSD



Kikut Sentrum AS

Balanse pr. 31. august

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	723 660	723 660
Annen innskutt egenkapital	6	3 911 979	3 911 979
Sum innskutt egenkapital		<u>4 635 639</u>	<u>4 635 639</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	54 760 917	-9 851 574
Sum opptjent egenkapital		<u>54 760 917</u>	<u>-9 851 574</u>
Sum egenkapital		<u>59 396 556</u>	<u>-5 215 935</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	17 427 244	1 120 771
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 427 244</u>	<u>1 120 771</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 530 197	37 743 681
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 530 197</u>	<u>37 743 681</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 456	132 346
Annen kortsiktig gjeld	4	581 783	405 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>655 239</u>	<u>537 596</u>
Sum gjeld		<u>61 612 680</u>	<u>39 402 048</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>121 009 236</u>	<u>34 186 113</u>

31. august 2023
Geilo, 7. desember 2023

Arne Pålgaardhaugen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FUJTT-PZPGK-LJ54A-DNQW3-IBNSL-JPWSD



Kikut Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kikut Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2022	32 588 088	32 588 088
Tilgang	3 014 722	3 014 722
Avgang solgte driftsmidler	-35 602 810	-35 602 810
Anskaffelseskost 31.08.2023	0	0
Balanseført pr. 31.08.2023	0	0

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Driftsmidler: Eiendommen Gnr. 66, bnr. 634, Hol Kommune. Eiendommen er solgt til selskapet direkte/indirekte eiet av Fredensborg Fritid AS, 50% eier av Geilo Holding AS til NOK 119 300 000. Salget er inntektsført på regnskapsåret 2023, og vil ved årsregnskapsslutt 31.08.2023 ligge som en kortsiktig fordring i balansen. Fordringen vil bli innbetalt regnskapsåret 2024. Regnskapsmessig gevinst ved salg av eiendommen utgjør en annen driftsinntekt på NOK 83 697 190.

DNB Bank ASA har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og DNB Bank ASA (långiver og agent) og Sparebanken 1 Hallingdal Valdres (långiver). Pantet er slettet ved eierskiftet av eiendommen.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2023

Revisjon

15 618

Annen revisjonsrelatert bistand

21 940

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS og Skigeilo Utvikling AS.



Kikut Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Geilo Holding AS (Langsiktige fordringer)	1 709 236	1 598 025
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Geilo Holding AS (Langsiktig gjeld)	43 530 197	37 743 681
Geilo Holding AS (Kortsiktig gjeld)	581 782	344 285
Sum	<u>44 111 979</u>	<u>38 087 966</u>

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	834 164	0
Endring utsatt skatt	16 968 008	-351 918
Årets totale skattekostnad	<u>17 802 172</u>	<u>-351 918</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	80 918 965	-1 599 628
Endring i midlertidige forskjeller	-63 893 504	71 585
Alminnelig inntekt	17 025 461	-1 528 043
Anvendt fremførbart underskudd	-10 226 828	0
Ytet konsernbidrag	-6 798 633	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 528 043</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	0	15 034 901
Gevinst- og tapskonto	79 214 744	286 339
Sum	<u>79 214 744</u>	<u>15 321 240</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-10 226 828
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>79 214 744</u>	<u>5 094 412</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 427 244	1 120 771

Penneo Dokumentnøkkel: FUJTT-PZPGK-LJ54A-DNQW3-IBNSL-JPWSD



Kikut Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2022	723 660	3 911 979	-9 851 574	-5 215 935
Årsresultat	0	0	63 116 793	63 116 793
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 798 633	6 798 633
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 302 934	-5 302 934
Egenkapital 31.08.2023	723 660	3 911 979	54 760 918	59 396 557

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikut Sentrum AS består av 100 aksjer a NOK 7 236,60.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.

Penneo Dokumentnøkkel: FUJTT-PZPGK-LJ54A-DNQW3-IBNSL-JPWSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Pålgardhaugen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-132386

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-12-07 19:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUJTT-PZPGK-LJ54A-DNQW3-8NSL-JPWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>