



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 451 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gjelsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 871 955	2 345 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 871 955</b>	<b>2 345 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 500	26 035
Avskrivning på varige driftsmidler	2	284 700	212 700
Annen driftskostnad		540 955	425 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 155</b>	<b>664 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 001 800</b>	<b>1 680 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 784	57 361
Annen finansinntekt		871 374	17 557
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			7 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>880 158</b>	<b>82 528</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		50 096	
Annen rentekostnad		236 088	221 195
Annen finanskostnad		18 054	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 239</b>	<b>221 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>575 920</b>	<b>-138 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 577 720</b>	<b>1 542 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	610 399	333 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 967 321</b>	<b>1 208 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 967 321</b>	<b>1 208 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 967 321</b>	<b>1 208 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		2 767 321	1 008 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 967 321</b>	<b>1 208 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 512 244	10 162 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	662 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 174 744</b>	<b>10 162 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			955 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>955 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 174 744</b>	<b>11 117 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	33 611	434 892
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 611</b>	<b>434 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 066 289	3 524 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 066 289</b>	<b>3 524 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 099 900</b>	<b>3 959 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 274 644</b>	<b>15 077 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		114 850	1 148 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 850</b>	<b>1 148 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 073 490	6 306 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 073 490</b>	<b>6 306 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 188 340</b>	<b>7 454 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	794 830	829 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>794 830</b>	<b>829 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 397 651	5 948 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 397 651</b>	<b>5 948 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 192 481</b>	<b>6 777 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 392	
Betalbar skatt	3	644 746	601 696
Skyldig offentlige avgifter		2 650	2 090
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		50 820	41 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 824</b>	<b>845 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 086 304</b>	<b>7 622 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 274 644</b>	<b>15 077 195</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348642

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 451 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELSTEN EIENDOM AS  
6390 VESTNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gjelsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 974 451 425  
GJELSTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 871 955	2 345 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 871 955</b>	<b>2 345 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 500	26 035
Avskrivning på varige driftsmidler	2	284 700	212 700
Annen driftskostnad		540 955	425 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 155</b>	<b>664 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 001 800</b>	<b>1 680 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 784	57 361
Annen finansinntekt		871 374	17 557
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			7 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>880 158</b>	<b>82 528</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		50 096	
Annen rentekostnad		236 088	221 195
Annen finanskostnad		18 054	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 239</b>	<b>221 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>575 920</b>	<b>-138 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 577 720</b>	<b>1 542 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	610 399	333 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 967 321</b>	<b>1 208 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 967 321</b>	<b>1 208 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 967 321</b>	<b>1 208 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		2 767 321	1 008 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 967 321</b>	<b>1 208 414</b>





Organisasjonsnr: 974 451 425  
GJELSTEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 512 244	10 162 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	662 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 174 744</b>	<b>10 162 895</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			955 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>955 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 174 744</b>	<b>11 117 895</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	33 611	434 892
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 611</b>	<b>434 892</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 066 289	3 524 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 066 289</b>	<b>3 524 408</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 099 900</b>	<b>3 959 301</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 274 644</b>	<b>15 077 195</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		114 850	1 148 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 850</b>	<b>1 148 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 073 490	6 306 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 073 490</b>	<b>6 306 169</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 188 340</b>	<b>7 454 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	794 830	829 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>794 830</b>	<b>829 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 397 651	5 948 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 397 651</b>	<b>5 948 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 192 481</b>	<b>6 777 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 392	
Betalbar skatt	3	644 746	601 696
Skyldig offentlige avgifter		2 650	2 090
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		50 820	41 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 824</b>	<b>845 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 086 304</b>	<b>7 622 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 274 644</b>	<b>15 077 195</b>



Organisasjonsnr: 974 451 425  
GJELSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Gjelsten Eiendom AS**

**Foretaksnr. 974451425**



Gjelsten Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 871 955</b>	<b>2 345 551</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 500	26 035
Annen driftskostnad	2	284 700	212 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>540 955</b>	<b>425 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 001 800</b>	<b>1 680 836</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			
Annen renteinntekt		0	7 610
Annen finansinntekt		8 784	57 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871 374</b>	<b>17 557</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			
Annen rentekostnad		50 096	0
Annen finanskostnad		236 088	221 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 054</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>304 239</b>	<b>221 195</b>
		<b>575 920</b>	<b>(138 667)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 577 720</b>	<b>1 542 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	610 399	333 754
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 967 321</b>	<b>1 208 414</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 967 321</b>	<b>1 208 414</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte			
Overføringer annen egenkapital		200 000	200 000
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 767 321</b>	<b>1 008 414</b>
		<b>2 967 321</b>	<b>1 208 414</b>

Årsregnskap for Gjelsten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974451425



Gjelsten Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 512 244	10 162 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	662 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 174 744</b>	<b>10 162 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	955 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>955 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 174 744</b>	<b>11 117 895</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	33 611	434 893
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 611</b>	<b>434 893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 066 289	3 524 408
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 099 900</b>	<b>3 959 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 274 644</b>	<b>15 077 195</b>

Årsregnskap for Gjelsten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974451425



## Gjelsten Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		114 850	1 148 500
<b>Opptjent egenkapital</b>		114 850	1 148 500
Annen egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		9 073 490	6 306 169
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		9 073 490	6 306 169
		9 188 340	7 454 669
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	3	794 830	829 177
		794 830	829 177
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	7 397 651	5 948 337
		7 397 651	5 948 337
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		8 192 481	6 777 514
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		(4 392)	(0)
Skyldig offentlige avgifter	3	644 746	601 696
Utbytte		2 650	2 090
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		50 820	41 227
		893 824	845 012
<b>SUM GJELD</b>		9 086 305	7 622 526
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		18 274 644	15 077 195

VESTNES den 11. mai 2022

*Roy Arne Gjelsten*  
Roy Arne Gjelsten  
Styrets formann

*John Arne Gjelsten*  
John Arne Gjelsten  
Daglig leder



Gjelsten Eiendom AS

## Noter 2021

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 1 - Lønn med videre

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	23 000	12 375
Arbeidsgiveravgift	21 500	13 660
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>44 500</b>	<b>26 035</b>

Noter for Gjelsten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974451425



Gjelsten Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 2 - Varige driftsmidler

## Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse. inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 841 295	0	10 841 295
+ Tilgang	6 579 774	795 000	7 374 774
- Avgang	2 078 225	0	2 078 225
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>15 342 844</b>	<b>795 000</b>	<b>16 137 844</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	678 400	0	678 400
+ Ordinære avskrivninger	152 200	132 500	284 700
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>830 600</b>	<b>132 500</b>	<b>963 100</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>14 512 244</b>	<b>662 500</b>	<b>15 174 744</b>
Procentsats for ord. avskr.	1-4	20-20	

## Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 577 720
Permanente og andre forskjeller	-803 182
Endring i midlertidige forskjeller	156 125
<b>Inntekt</b>	<b>2 930 663</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	644 746
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>644 746</b>
+ endring i utsatt skatt	-34 347
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>610 399</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	644 746
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>644 746</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-804 100	-678 400
+ Gevinst- og tapskonto	4 416 965	4 447 390
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 416 965</b>	<b>4 447 390</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>804 100</b>	<b>678 400</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 612 865	3 768 990
---	-----------	-----------

<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>794 830</b>	<b>829 177</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Noter for Gjelsten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974451425



Gjelsten Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i børsnoterte aksjer.

	I år	I fjor
Balansført verdi pr 31.12.	33 611	434 893
Anskaffelseskost pr 31.12.	100 861	452 007

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 914 751 og pr 31.12. i fjor kr 4 526 817.

#### Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 397 651	5 948 337
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	14 512 244	7 720 355



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjelsten Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Gjelsten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 967 321.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 11. mai 2022

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor