



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 451 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		781 392	603 195
Sum kostnader		781 392	603 195
Driftsresultat		-781 392	-603 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 996	0
Sum finansinntekter		1 996	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 996	0
Resultat før skattekostnad		-779 396	-603 195
Skattekostnad	1, 2	-170 798	-132 703
Årsresultat		-608 598	-470 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-608 598	-445 602
Annen egenkapital		0	-24 890
Sum overføringer og disponeringer		-608 598	-470 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	738 407	567 609
Sum immaterielle eiendeler		738 407	567 609
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		738 407	567 609
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	3	144 890 921	43 520 968
Sum varer		144 890 921	43 520 968
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	146 097
Sum fordringer		25 000	146 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 326	3 782 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 326	3 782 973
Sum omløpsmidler		146 240 247	47 450 038
SUM EIENDELER		146 978 654	48 017 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 470	130 470
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		118 470	118 470
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 054 199	445 602
Sum opptjent egenkapital		-1 054 199	-445 602
Sum egenkapital		-935 729	-327 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	113 906 641	12 323 081
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 923 114	24 536 786
Sum annen langsiktig gjeld		139 829 755	36 859 867
Sum langsiktig gjeld		139 829 755	36 859 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369 628	6 232 695
Annen kortsiktig gjeld		4 715 000	5 252 216
Sum kortsiktig gjeld		8 084 628	11 484 911
Sum gjeld		147 914 383	48 344 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 978 654	48 017 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609680

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 451 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 929 451 384
SOLBAKKEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		781 392	603 195
Sum kostnader		781 392	603 195
Driftsresultat		-781 392	-603 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 996	0
Sum finansinntekter		1 996	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 996	0
Resultat før skattekostnad		-779 396	-603 195
Skattekostnad	1, 2	-170 798	-132 703
Årsresultat		-608 598	-470 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-608 598	-445 602
Annen egenkapital		0	-24 890
Sum overføringer og disponeringer		-608 598	-470 492



Organisasjonsnr: 929 451 384
SOLBAKKEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	738 407	567 609
Sum immaterielle eiendeler		738 407	567 609
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		738 407	567 609
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	3	144 890 921	43 520 968
Sum varer		144 890 921	43 520 968
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	146 097
Sum fordringer		25 000	146 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 326	3 782 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 326	3 782 973
Sum omløpsmidler		146 240 247	47 450 038
SUM EIENDELER		146 978 654	48 017 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 470	130 470
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		118 470	118 470



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 054 199	445 602
Sum opptjent egenkapital		-1 054 199	-445 602
Sum egenkapital		-935 729	-327 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	113 906 641	12 323 081
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 923 114	24 536 786
Sum annen langsiktig gjeld		139 829 755	36 859 867
Sum langsiktig gjeld		139 829 755	36 859 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369 628	6 232 695
Annen kortsiktig gjeld		4 715 000	5 252 216
Sum kortsiktig gjeld		8 084 628	11 484 911
Sum gjeld		147 914 383	48 344 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 978 654	48 017 647



Organisasjonsnr: 929 451 384
SOLBAKKEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
113906641.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
144783784.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOLBAKKEN BOLIG AS
929451384
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLBAKKEN BOLIG AS
929 451 384

Resultatregnskap

	Note	2023	31.05 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-781 392	-603 195
Sum driftskostnader		-781 392	-603 195
Driftsresultat		-781 392	-603 195
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 996	0
Sum finansinntekter		1 996	0
Netto finans		1 996	0
Resultat før skattekostnad		-779 396	-603 195
Skattekostnad	1, 2	170 798	132 703
Årsresultat		-608 598	-470 492
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-24 890
Udekket tap		-608 598	-445 602
Sum overføringer		-608 598	-470 492



SOLBAKKEN BOLIG AS
929 451 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	738 407	567 609
Sum immaterielle eiendeler		738 407	567 609
Sum anleggsmidler		738 407	567 609
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	3	144 890 921	43 520 968
Sum varer		144 890 921	43 520 968
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	146 097
Sum fordringer		25 000	146 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 326	3 782 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 324 326	3 782 973
Sum omløpsmidler		146 240 247	47 450 038
SUM EIENDELER		146 978 654	48 017 647



SOLBAKKEN BOLIG AS
929 451 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 470	130 470
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		118 470	118 470
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 054 199	-445 602
Sum opptjent egenkapital		-1 054 199	-445 602
Sum egenkapital		-935 729	-327 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	113 906 641	12 323 081
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 923 114	24 536 786
Sum annen langsiktig gjeld		139 829 755	36 859 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369 628	6 232 695
Annen kortsiktig gjeld		4 715 000	5 252 216
Sum kortsiktig gjeld		8 084 628	11 484 911
Sum gjeld		147 914 383	48 344 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 978 654	48 017 647

Kristiansand, 25.06.2024

Ruben Lie Reme
styrets leder

Arne Hodnemyr
styremedlem



SOLBAKKEN BOLIG AS
929 451 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOLBAKKEN BOLIG AS
929 451 384

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	31.05 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-170 798	-132 703
Skattekostnad	-170 798	-132 703
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-779 396	-603 195
Permanente forskjeller	3 039	-860 360
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 977 871	0
Skattepliktig inntekt	-6 754 228	-1 463 555

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	2 288 441	8 266 312	-5 977 871
Fremførbart underskudd	-4 868 481	-11 622 709	6 754 228
Netto forskjeller	-2 580 040	-3 356 396	776 357
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 580 040	-3 356 396	776 357
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-567 609	-738 407	170 798

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	113 906 641
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	144 783 784
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SOLBAKKEN BOLIG AS
929 451 384

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 304,7	130 470

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRG Utvikling AS	50	50,00	Ordinære
Coop Sørvest SA	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 470	-12 000	-445 602	-327 132
Årsresultat	0	0	-608 598	-608 598
Egenkapital 31.12.2023	130 470	-12 000	-1 054 199	-935 729

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det forventes at selskapets drift vil gi overskudd i fremtiden. Styret vurderer fortløpende om det må tilføres kapital til selkapet. Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Solbakken Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Solbakken Bolig

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-25 10:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.