



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POWER FARMING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risevegen 238
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNBECK JAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 000	348 000
Sum inntekter		348 000	348 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		28 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 144	109 458
Annen driftskostnad	1	158 554	198 907
Sum kostnader		237 698	337 309
Driftsresultat		110 302	10 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	134
Sum finansinntekter		49	134
Netto finans		49	134
Ordinært resultat før skattekostnad		110 351	10 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 367	8 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 984	2 631
Årsresultat		78 984	2 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 984	2 631
Totalresultat		78 984	2 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 984	2 631
Sum overføringer og disponeringer	4	78 984	2 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	131 595	128 706
Sum immaterielle eiendeler		131 595	128 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 748	154 069
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		5 823
Sum varige driftsmidler	3	80 748	159 892
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		322 343	398 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		662 010	542 821
Sum fordringer		662 010	542 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 591	90 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 591	90 073
Sum omløpsmidler		796 601	632 894
SUM EIENDELER		1 118 944	1 031 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	165 437	165 437
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 155 437	1 155 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-137 190	-216 175
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-137 190	-216 175
Sum egenkapital		1 018 247	939 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 463	8 623
Betalbar skatt	2	34 256	18 394
Skyldige offentlige avgifter		12 979	12 532
Annen kortsiktig gjeld		50 000	52 680
Sum kortsiktig gjeld		100 698	92 229
Sum gjeld		100 698	92 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 944	1 031 492



Årsregnskap 2018

Power Farming Eiendom AS



Resultatregnskap

Power Farming Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		348 000	348 000
Sum driftsinntekter		348 000	348 000
Lønnskostnad	1	0	28 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 144	109 458
Annen driftskostnad	1	158 554	198 907
Sum driftskostnader		237 698	337 309
Driftsresultat		110 302	10 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	134
Resultat av finansposter		49	134
Ordinært resultat før skattekostnad		110 351	10 825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 367	8 194
Årsresultat		78 984	2 631
Overføringer			
Overført til udekket tap		-78 984	-2 631
Sum overføringer	4	78 984	2 631



Balanse

Power Farming Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	131 595	128 706
Sum immaterielle eiendeler		131 595	128 706
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 748	154 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 823
Sum varige driftsmidler	3	80 748	159 892
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		322 343	398 598
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		662 010	542 821
Sum fordringer		662 010	542 821
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 591	90 073
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		134 591	90 073
Sum omløpsmidler		796 601	632 894
Sum eiendeler		1 118 944	1 031 492



Balanse

Power Farming Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	990 000	990 000
Overkurs	4	165 437	165 437
Sum innskutt egenkapital		1 155 437	1 155 437
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-137 190	-216 175
Sum opptjent egenkapital		-137 190	-216 175
Sum egenkapital		1 018 247	939 263
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 463	8 623
Betalbar skatt	2	34 256	18 394
Skyldig offentlige avgifter		12 979	12 532
Annen kortsiktig gjeld		50 000	52 680
Sum kortsiktig gjeld		100 698	92 229
Sum gjeld		100 698	92 229
Sum egenkapital og gjeld		1 118 944	1 031 492

Sortland, 27.05.2019
Styret i Power Farming Eiendom AS

GRØNBECK JAN
styreleder

Reidar Gunnar Grønbeck
nestleder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	27 550
Arbeidsgiveravgift	0	1 395
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	28 945

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
---	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 550	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	2 550	0

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 256	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 889	8 194
Skattekostnad ordinært resultat	31 367	8 194
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 351	10 825
Permanente forskjeller	28	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 558	0
Skattepliktig inntekt	148 937	10 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 256	18 394
Sum betalbar skatt i balansen	34 256	18 394

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	------	------	---------



Noter til regnskapet 2018

Varige driftsmidler	-598 160	-559 602	38 558
Sum	-598 160	-559 602	38 558
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-131 595	-128 709	2 887

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 993 110	42 524	2 035 634
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 993 110	42 524	2 035 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 911 911	42 524	1 954 435
= Bokført verdi 31.12.18	81 199	0	81 199
Årets ordinære avskrivninger	73 321	5 801	79 122
Økonomisk levetid	7-20 år	5-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	990 000	165 437	0	1 155 437
Årets resultat			78 984	78 984
Pr 31.12	990 000	165 437	78 984	1 234 421

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Power Farming Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	1 000,00	990 000
Sum	990		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRØNBECK JAN	990	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	990	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
GRØNBECK JAN	styreleder	990