



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 7 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 226 213	1 861 760
Sum inntekter		3 226 213	1 861 760
Kostnader			
Varekostnad		-5 561	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 078	298 700
Annen driftskostnad	2	317 355	770 417
Sum kostnader		453 872	1 069 117
Driftsresultat		2 772 341	792 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 389	
Annen rentekostnad		591 775	1 995 650
Sum finanskostnader		631 164	1 995 650
Netto finans		-631 164	-1 995 633
Resultat før skattekostnad		2 141 177	-1 202 990
Skattekostnad på resultat	3	471 058	-264 657
Årsresultat		1 670 119	-938 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 670 119	-938 333
Totalresultat		1 670 119	-938 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 670 119	
Overført fra annen egenkapital	4		-938 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 670 119	-938 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 505	251 695
Sum immaterielle eiendeler		81 505	251 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 104 344	5 935 267
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		197 081
Sum varige driftsmidler	1	6 104 344	6 132 348
Sum anleggsmidler		6 185 849	6 384 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 944	
Andre kortsiktige fordringer		191 870	267 820
Konsernfordringer	5		19 132 081
Sum fordringer		323 814	19 399 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-4 894 007	85 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-4 894 007	85 552
Sum omløpsmidler		-4 570 194	19 485 454
SUM EIENDELER		1 615 656	25 869 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	353 929	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		576 773
Sum opptjent egenkapital		353 929	-576 773
Sum egenkapital		553 929	-376 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		24 565 035
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			24 565 035
Sum langsiktig gjeld			24 565 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 442	27 053
Betalbar skatt	3	92 315	
Kortsiktig konserngjeld	5	947 970	
Annen kortsiktig gjeld			1 654 182
Sum kortsiktig gjeld		1 061 727	1 681 235
Sum gjeld		1 061 727	26 246 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 656	25 869 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381777

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 877 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 7 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 994 877 763
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 226 213	1 861 760
Sum inntekter		3 226 213	1 861 760
Kostnader			
Varekostnad		-5 561	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 078	298 700
Annen driftskostnad	2	317 355	770 417
Sum kostnader		453 872	1 069 117
Driftsresultat		2 772 341	792 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 389	
Annen rentekostnad		591 775	1 995 650
Sum finanskostnader		631 164	1 995 650
Netto finans		-631 164	-1 995 633
Resultat før skattekostnad		2 141 177	-1 202 990
Skattekostnad på resultat	3	471 058	-264 657
Årsresultat		1 670 119	-938 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 670 119	-938 333
Totalresultat		1 670 119	-938 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 670 119	
Overført fra annen egenkapital	4		-938 333
Sum overføringer og disponeringer		1 670 119	-938 333



Organisasjonsnr: 994 877 763
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	81 505	251 695
Sum immaterielle eiendeler		81 505	251 695

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	6 104 344	5 935 267
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		197 081
Sum varige driftsmidler	1	6 104 344	6 132 348

Sum anleggsmidler

6 185 849 **6 384 043**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		131 944	
Andre kortsiktige fordringer		191 870	267 820
Konsernfordringer	5		19 132 081
Sum fordringer		323 814	19 399 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-4 894 007	85 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-4 894 007	85 552

Sum omløpsmidler

-4 570 194 **19 485 454**

SUM EIENDELER

1 615 656 **25 869 497**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	353 929	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		576 773
Sum opptjent egenkapital		353 929	-576 773
Sum egenkapital		553 929	-376 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		24 565 035
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			24 565 035
Sum langsiktig gjeld			24 565 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 442	27 053
Betalbar skatt	3	92 315	
Kortsiktig konserngjeld	5	947 970	
Annen kortsiktig gjeld			1 654 182
Sum kortsiktig gjeld		1 061 727	1 681 235
Sum gjeld		1 061 727	26 246 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 615 656	25 869 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 994 877 763
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Lutterloh, Jan
2026-03-26



BankID Signing
Veseth, Håkon Pedersen
2026-03-27



BankID Signing
Fløberghegen, Morten Stray
2026-03-29

Årsregnskap 2025

Heggstadmoen Næringspark 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 877 763



Resultatregnskap

Heggstadmoen Næringspark 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 226 213	1 861 760
Sum driftsinntekter		3 226 213	1 861 760
Varekostnad		-5 561	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 078	298 700
Annen driftskostnad	2	317 355	770 417
Sum driftskostnader		453 872	1 069 117
Driftsresultat		2 772 341	792 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 389	0
Annen rentekostnad		591 775	1 995 650
Resultat av finansposter		-631 164	-1 995 633
Resultat før skattekostnad		2 141 177	-1 202 990
Skattekostnad på resultat	3	471 058	-264 657
Årsresultat		1 670 119	-938 333
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 670 119	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	938 333
Sum overføringer		1 670 119	-938 333



Balanse

Heggstadmoen Næringspark 7 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 505	251 695
Sum immaterielle eiendeler		81 505	251 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 104 344	5 935 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	197 081
Sum varige driftsmidler	1	6 104 344	6 132 348
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 185 849	6 384 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 944	0
Andre kortsiktige fordringer		191 870	267 820
Konsernfordringer	5	0	19 132 081
Sum fordringer		323 814	19 399 901
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-4 894 007	85 552
Sum omløpsmidler		-4 570 194	19 485 454
Sum eiendeler		1 615 656	25 869 497



Balanse

Heggstadmoen Næringspark 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	353 929	0
Udekket tap	4	0	-576 773
Sum opptjent egenkapital		353 929	-576 773
Sum egenkapital		553 929	-376 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	24 565 035
Sum annen langsiktig gjeld		0	24 565 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 442	27 053
Betalbar skatt	3	92 315	0
Konserngjeld	5	947 970	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 654 182
Sum kortsiktig gjeld		1 061 727	1 681 235
Sum gjeld		1 061 727	26 246 270
Sum egenkapital og gjeld		1 615 656	25 869 497

26.03.2026

Styret i Heggstadmoen Næringspark 7 AS

Morten Stray Floberghagen
styreleder

Jan Lutterloh
styremedlem

Håkon Pedersen Veseth
styremedlem



Heggstadmoen Næringspark 7 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Opplysninger om selskapet

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Heggstadmoen Næringspark 7 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 729 748	6 729 748
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	114 074	114 074
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 843 822	6 843 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	739 478	739 478
= Bokført verdi 31.12.25	6 104 344	6 104 344
Årets ordinære avskrivninger	142 078	142 078
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Heggstadmoen Næringspark 7 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 868	-264 657
Endring i utsatt skattefordel	170 190	0
Skattekostnad ordinært resultat	471 058	-264 657
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 141 177	-1 202 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 959	82 742
Avgitt konsernbidrag	-947 970	0
Avskåret rentefradrag	419 614	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 120 248	0
Skattepliktig inntekt	419 614	-1 120 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 868	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 553	0
Sum betalbar skatt i balansen	92 315	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	49 135	-23 824	-72 959
Sum	49 135	-23 824	-72 959
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 120 248	-1 120 248
Avskåret rentefradrag	-419 614	0	419 614
Grunnlag for utsatt skattefordel	-370 479	-1 144 072	-773 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 505	-251 696	-170 191

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	200 000	0	-576 773	-376 773
Årets resultat	0	1 670 119	0	1 670 119
Omklassifisering	0	-576 773	576 773	0
Konsernbidrag avgitt	0	-739 417	0	-739 417
Pr 31.12.2025	200 000	353 929	0	553 929



Heggstadmoen Næringspark 7 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	19 132 081
Sum	0	19 132 081
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	4 894 007	0
Skyldig konsernbidrag	947 970	0
Sum	5 841 977	0

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Heggstadmoen Næringspark 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	200 000	200 000	100 %	100 %
Sum	200 000	200 000	100 %	100 %

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.