



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPEVIKA B8B BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	710 960	611 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 960</b>	<b>611 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-710 960</b>	<b>-611 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 540	56 156
Annen finansinntekt		16 546 931	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 787 471</b>	<b>56 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 373 364	8 044 838
Annen finanskostnad		1 199	1 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 374 563</b>	<b>8 045 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 587 092</b>	<b>-7 989 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 298 052</b>	<b>-8 601 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-945 572	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 352 480</b>	<b>-8 601 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 352 480</b>	<b>-8 601 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 352 480	-8 601 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 352 480</b>	<b>-8 601 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		302 768	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 768</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 768</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>640 629 583</b>	<b>404 321 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 857</b>	<b>8 003 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 898 440</b>	<b>412 325 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 201 208</b>	<b>412 325 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		69 846 050	69 846 050
Annen innskutt egenkapital		13 117 640	13 117 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 963 690</b>	<b>83 963 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 741 104	8 093 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 741 104</b>	<b>8 093 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 704 794</b>	<b>92 057 274</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			642 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>642 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 406 208	15 406 208
Øvrig langsiktig gjeld		491 084 653	294 712 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>506 490 861</b>	<b>310 119 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>506 490 861</b>	<b>310 761 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 219 553	2 655 161
Annen kortsiktig gjeld		23 786 000	6 851 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 005 553</b>	<b>9 506 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>552 496 414</b>	<b>320 268 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 201 208</b>	<b>412 325 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISPEVIKA B&B BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 928 309 592  
BISPEVIKA B&B BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	710 960	611 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 960</b>	<b>611 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-710 960</b>	<b>-611 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 540	56 156
Annen finansinntekt		16 546 931	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 787 471</b>	<b>56 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 373 364	8 044 838
Annen finanskostnad		1 199	1 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 374 563</b>	<b>8 045 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 587 092</b>	<b>-7 989 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 298 052</b>	<b>-8 601 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-945 572	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 352 480</b>	<b>-8 601 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 352 480</b>	<b>-8 601 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 352 480	-8 601 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 352 480</b>	<b>-8 601 764</b>



Organisasjonsnr: 928 309 592  
BISPEVIKA B&B BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		302 768	
Sum immaterielle eiendeler		302 768	
Sum anleggsmidler		302 768	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		640 629 583	404 321 497
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 857	8 003 779
Sum omløpsmidler		640 898 440	412 325 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 201 208</b>	<b>412 325 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		69 846 050	69 846 050
Annen innskutt egenkapital		13 117 640	13 117 640
Sum innskutt egenkapital		83 963 690	83 963 690
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 741 104	8 093 584
Sum opptjent egenkapital		4 741 104	8 093 584
Sum egenkapital		88 704 794	92 057 274
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			642 804
Sum avsetninger for forpliktelser			642 804
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 406 208	15 406 208
Øvrig langsiktig gjeld		491 084 653	294 712 829
Sum annen langsiktig gjeld		506 490 861	310 119 037



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>506 490 861</b>	<b>310 761 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 219 553	2 655 161
Annen kortsiktig gjeld	23 786 000	6 851 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 005 553</b>	<b>9 506 161</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>552 496 414</b>	<b>320 268 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>641 201 208</b>	<b>412 325 276</b>



Organisasjonsnr: 928 309 592  
BISPEVIKA B&B BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1.00	1000000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	59375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	59375.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Bispevika B8b Bolig AS

### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(225 000)	(246 875)
Driftskostnader eiendommer		(485 960)	(365 062)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(710 960)</b>	<b>(611 937)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(710 960)</b>	<b>(611 937)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre finansinntekter		240 540	56 156
Rentekostnader konsern		(3 826 433)	(8 044 838)
Andre finanskostnader		(1 198)	(1 145)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(3 587 092)</b>	<b>(7 989 827)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(4 298 052)</b>	<b>(8 601 764)</b>
Skatter	2	945 571	1 892 388
<b>Årets resultat</b>		<b>(3 352 481)</b>	<b>(6 709 376)</b>
<b>Disponering:</b>			
Mottatt konsernbidrag		-	6 084 000
Overført annen innskutt egenkapital		-	(6 084 000)
Overført opptjent egenkapital		3 352 481	6 709 376
<b>Sum disponering</b>	5	<b>3 352 481</b>	<b>6 709 376</b>




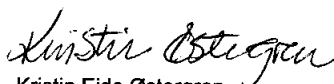
## Balanse pr 31.12.

### Bispevika B8b Bolig AS

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	302 767	-
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 767</b>	<b>-</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt for salg	3	640 629 583	404 321 497
Konsernkonto	4	268 857	8 003 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 898 441</b>	<b>412 325 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>641 201 208</b>	<b>412 325 276</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 1.000.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		69 846 050	69 846 050
Annen innskutt egenkapital		13 117 640	13 117 640
Oppjent egenkapital		4 741 103	8 093 584
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>88 704 793</b>	<b>92 057 274</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	642 804
Gjeld til konsernselskaper		439 572 153	294 712 829
Annen langsiktig gjeld	6	15 406 208	15 406 208
Uavregnet inntekt		51 512 500	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>506 490 861</b>	<b>310 761 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 219 553	2 655 161
Kortsiktig gjeld		23 786 000	6 851 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 005 553</b>	<b>9 506 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>641 201 208</b>	<b>412 325 276</b>

23.05.2024

  
Lars Holm  
Styrets leder

  
Kristin Eide Østergren  
Styremedlem

  
Birger Kronborg  
Styremedlem



## Note 5 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 000 000	69 846 050	13 117 640	8 093 584	92 057 274
Årets resultat				(3 352 481)	(3 352 481)
Balanse 31.12.	1 000 000	69 846 050	13 117 640	4 741 103	88 704 794

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	1 000 000	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder avsetninger for infrastrukturinvesteringer.

## Note 7 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

### Pantstillelser

	2023	2022
Pantsikret gjeld (*)	-	-
Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for gjeld:		
Prosjekt for salg	640 629 583	404 321 497
Sum	640 629 583	404 321 497

\* Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for en lånefasilitet med trekkramme på kr 700 mill. Selskapet inngår i denne trekkfasiliteten sammen med andre selskaper i samme konsern, hvor låneopptak og pantsikring er gjensidig.





## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 37 500 mot fjorårets kr 59 375.

## Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	(4 298 052)	(8 601 764)
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	(15 951 155)	744 720
Periodens skattegrunnlag	(20 249 207)	(7 857 044)
Mottatt konsernbidrag	0	7 800 000
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	(20 249 207)	(57 044)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022
Våre driftsmidler	16 546 931	0
Taps- og gevinstkonto	2 383 104	2 978 880
Skattemessig underskudd til fremføring	(20 306 251)	(57 044)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(1 376 216)	2 921 836
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	-302 767	642 804

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt	945 571	176 388
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	1 716 000
Skatt i resultatregnskapet	945 571	1 892 388

## Note 3 Prosjekt for salg

	2023	2022
Anskaffelseskost 1.1.	404 321 497	308 548 793
Tilgang	236 308 086	95 772 704
Bokført verdi 31.12.	640 629 583	404 321 497

## Note 4 Konsernkonto

Bispevika B8b Bolig AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Inntænder på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



Til generalforsamlingen i Bispevika B8b Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispevika B8b Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bispevika B8b Bolig AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-24 21:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Bispevika B8b Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	37 500	59 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Bispevika B8b Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinær	1	1 000 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Oslo S Utvikling AS	1	100 %	100 %