



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 976 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GILBO INVEST AS
Forretningsadresse:	Museumsveien 5B 0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	500 000	400 000
Annen driftsinntekt			61 587
Sum inntekter		500 000	461 587
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	269 490	110 988
Sum kostnader		269 490	110 988
Driftsresultat		230 510	350 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 488 318	6 500 000
Annen finansinntekt		802 598	32 564
Sum finansinntekter		2 290 916	6 532 564
Verdiendring markedsbaserte eiendeler	5	615 415	-786 753
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	6 502 285	
Annen finanskostnad	6	4 207 170	2 657 305
Sum finanskostnader		11 324 871	1 870 553
Netto finans		-9 033 955	4 662 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 803 445	5 012 610
Skattekostnad	7	-31 591	928 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 771 854	4 083 851
Årsresultat	8	-8 771 854	4 083 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 771 854	4 083 851
Totalresultat		-8 771 854	4 083 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til / (fra) annen egenkapital		-8 771 854	4 083 851
Sum overføringer og disponeringer		-8 771 854	4 083 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	9	409 297	406 437
Sum immaterielle eiendeler		409 297	406 437
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	562 639	171 433
Sum varige driftsmidler		562 639	171 433
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 625 082	33 625 082
Lån til foretak i samme konsern	11	18 013 369	16 393 369
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 002 200	10 468 346
Andre langsiktige fordringer	12	60 958 580	58 753 580
Sum finansielle anleggsmidler		118 599 231	119 240 377
Sum anleggsmidler		119 571 167	119 818 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	15 000
Fordringer på konsernselskap	11	1 488 318	6 500 000
Andre kortsiktige fordringer		48 846	1 400 000
Sum fordringer		2 037 164	7 915 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 781 590	2 361 631
Sum investeringer		1 781 590	2 361 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	593 747	187 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 747	187 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 412 501	10 464 082
SUM EIENDELER		123 983 668	130 282 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 14	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 471 331	15 243 185
Sum opptjent egenkapital		6 471 331	15 243 185
Sum egenkapital		6 671 331	15 443 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		31 591
Sum avsetninger for forpliktelser			31 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	93 000 000	93 000 000
Gjeld til konsernselskap	11	15 530 680	12 625 680
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 530 680	105 875 680
Sum langsiktig gjeld		108 530 680	105 907 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 289	155 576
Betalbar skatt	7		948 154
Skyldig offentlige avgifter			86 410
Gjeld til konsernselskap	11		
Annen kortsiktig gjeld	11	8 734 369	7 741 734
Sum kortsiktig gjeld		8 781 657	8 931 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		117 312 337	114 839 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 983 668	130 282 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716686

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 976 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILBO INVEST AS
Forretningsadresse: Museumsveien 5B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 976 758
GILBO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	500 000	400 000
Annen driftsinntekt			61 587
Sum inntekter		500 000	461 587
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	269 490	110 988
Sum kostnader		269 490	110 988
Driftsresultat		230 510	350 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 488 318	6 500 000
Annen finansinntekt		802 598	32 564
Sum finansinntekter		2 290 916	6 532 564
Verdiendring markedsbaserte eiendeler	5	615 415	-786 753
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	6 502 285	
Annen finanskostnad	6	4 207 170	2 657 305
Sum finanskostnader		11 324 871	1 870 553
Netto finans		-9 033 955	4 662 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 803 445	5 012 610
Skattekostnad	7	-31 591	928 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 771 854	4 083 851
Årsresultat	8	-8 771 854	4 083 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 771 854	4 083 851
Totalresultat		-8 771 854	4 083 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8		
Overført til / (fra) annen egenkapital		-8 771 854	4 083 851
Sum overføringer og disponeringer		-8 771 854	4 083 851



Organisasjonsnr: 961 976 758
GILBO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	9	409 297	406 437
Sum immaterielle eiendeler		409 297	406 437
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	10	562 639	171 433
Sum varige driftsmidler		562 639	171 433
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 625 082	33 625 082
Lån til foretak i samme konsern	11	18 013 369	16 393 369
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 002 200	10 468 346
Andre langsiktige fordringer	12	60 958 580	58 753 580
Sum finansielle anleggsmidler		118 599 231	119 240 377
Sum anleggsmidler		119 571 167	119 818 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	15 000
Fordringer på konsernselskap	11	1 488 318	6 500 000
Andre kortsiktige fordringer		48 846	1 400 000
Sum fordringer		2 037 164	7 915 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 781 590	2 361 631
Sum investeringer		1 781 590	2 361 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	593 747	187 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 747	187 451



Sum omløpsmidler		4 412 501	10 464 082
SUM EIENDELER		123 983 668	130 282 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 14	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 471 331	15 243 185
Sum opptjent egenkapital		6 471 331	15 243 185
Sum egenkapital		6 671 331	15 443 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		31 591
Sum avsetninger for forpliktelser			31 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	93 000 000	93 000 000
Gjeld til konsernselskap	11	15 530 680	12 625 680
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 530 680	105 875 680
Sum langsiktig gjeld		108 530 680	105 907 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 289	155 576
Betalbar skatt	7		948 154
Skyldig offentlige avgifter			86 410
Gjeld til konsernselskap	11		
Annen kortsiktig gjeld	11	8 734 369	7 741 734
Sum kortsiktig gjeld		8 781 657	8 931 873
Sum gjeld		117 312 337	114 839 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 983 668	130 282 329



Organisasjonsnr: 961 976 758
GILBO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gilbo Invest AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	500 000	400 000
Annen driftsinntekt		0	61 587
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>461 587</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>269 490</u>	<u>110 988</u>
Sum driftskostnader		<u>269 490</u>	<u>110 988</u>
Driftsresultat		<u>230 510</u>	<u>350 599</u>
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 488 318	6 500 000
Annen finansinntekt		802 598	32 564
Verdiendring markedsbaserte eiendeler	5	(615 415)	786 753
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	(6 502 285)	0
Annen finanskostnad	6	<u>(4 207 170)</u>	<u>(2 657 305)</u>
Resultat av finansposter		<u>(9 033 955)</u>	<u>4 662 011</u>
Resultat før skatt		(8 803 445)	5 012 610
Skattekostnad	7	<u>(31 591)</u>	<u>928 759</u>
Resultat		<u>(8 771 854)</u>	<u>4 083 851</u>
Årsresultat	8	<u>(8 771 854)</u>	<u>4 083 851</u>
Overføringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		<u>(8 771 854)</u>	<u>4 083 851</u>
Sum overføringer		<u>(8 771 854)</u>	<u>4 083 851</u>



Gilbo Invest AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	9	409 297	406 437
Sum immaterielle eiendeler		409 297	406 437
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	562 639	171 433
Sum varige driftsmidler		562 639	171 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	33 625 082	33 625 082
Fordringer på konsernselskap	11	18 013 369	16 393 369
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 002 200	10 468 346
Andre langsiktige fordringer	12	60 958 580	58 753 580
Sum finansielle anleggsmidler		118 599 231	119 240 377
Sum anleggsmidler		119 571 167	119 818 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	15 000
Fordringer på konsernselskap	11	1 488 318	6 500 000
Andre kortsiktige fordringer		48 846	1 400 000
Sum fordringer		2 037 164	7 915 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 781 590	2 361 631
Sum investeringer		1 781 590	2 361 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	593 747	187 451
Sum omløpsmidler		4 412 501	10 464 082
Sum eiendeler		123 983 668	130 282 329

**Gilbo Invest AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 14	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 471 331	15 243 185
Sum opptjent egenkapital		<u>6 471 331</u>	<u>15 243 185</u>
Sum egenkapital		<u>6 671 331</u>	<u>15 443 185</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	31 591
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>31 591</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 12	93 000 000	93 000 000
Gjeld til konsernselskap	11	15 530 680	12 625 680
Øvrig langsiktig gjeld		0	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>108 530 680</u>	<u>105 875 680</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 289	155 576
Betalbar skatt	7	0	948 154
Skyldig offentlige avgifter		0	86 410
Annen kortsiktig gjeld	11	8 734 369	7 741 734
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 781 657</u>	<u>8 931 873</u>
Sum gjeld		<u>117 312 337</u>	<u>114 839 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>123 983 668</u>	<u>130 282 329</u>

Oslo, 22.08.2023
Styret i Gilbo Invest AS

Bjørn Gilbo
Styrets leder



Gilbo Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av FIFO-prinsippet og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Gilbo Invest AS

Noter

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Salgsinntekt	2022	2021
Tordenskioldsgate 3 AS + Kongens Gate 3 Oslo AS	500 000	400 000
Sum	500 000	400 000

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og kommer således ikke inn under loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret og daglig leder revisor

Styret har ikke mottatt honorar eller annen godtgjørelse i 2022, selskapet har ikke daglig leder.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Stemme andel
Oslo Akutten AS	01.01.1992	Oslo	100 %	100 %
Tordenskioldsgate 3 AS	27.08.2008	Oslo	100 %	100 %
Kongens gate 3 Oslo AS	01.07.2015	Oslo	100 %	100 %

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

Firma	Balanseført verdi 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Oslo Akutten AS	2 191 960	2 821 722	-209 865
Tordenskioldsgate 3 AS	220 000	2 951 808	1 970 266
Kongens gate 3 Oslo AS	31 213 122	2 230 903	513 663
Sum	33 625 082	8 004 433	2 274 064



Gilbo Invest AS

Noter

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	3 151 249	1 781 590
Lyfstone AS	13 348 431	6 002 200
Sum markedsbaserte aksjer	16 499 680	7 783 790

Note 6 Gjeld til Kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til Nordea Norge ApS	48 000 000	48 000 000
Gjeld til Nordea Norge ApS	45 000 000	45 000 000
Sum	93 000 000	93 000 000

Selskapet har et langsiktig NIBOR-lån som løper frem til oktober 2024. Lånerenten er NIBOR + 1,90 % og lånet skal nedbetales over 20 terminer. De første 19 terminene skal det betales avdrag på kr 500 000 + renter og omkostninger.

Lånet på 45 000 000 kr løper til 1. april 2023. Lånerenten er NIBOR + 1,95 %.

Som sikkerhet for lånene er det stilt pant i eiendommen i Tordenskioldsgate 3 AS og Kongens Gate 3 Oslo AS, samt øvrig eiendom.



Gilbo Invest AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	948 154
Endring i utsatt skatt	-31 591	-19 395
Skattekostnad ordinært resultat	-31 591	928 759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 803 445	5 012 610
Permanente forskjeller	6 591 323	-790 979
Endring i midlertidige forskjeller	495 274	88 158
Skattepliktig inntekt	-1 716 848	4 309 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-327 430	-481 846
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	327 430	1 430 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	948 154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-500 000	0	500 000
Gevinst – og tapskonto	148 321	185 402	37 081
Avsetninger mv	0	-41 807	-41 807
Sum	-351 679	143 595	495 274
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 716 848	0	1 716 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 068 527	0	-2 068 527
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	143 595	143 595
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	31 591	31 591

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	15 243 185	15 443 185
Pr 01.01.2022	200 000	15 243 185	15 443 185
Årets resultat		-8 771 854	-8 771 854
Pr 31.12.2022	200 000	6 471 331	6 671 331



Gilbo Invest AS

Noter

Note 9 FoU

Selskapet har startet utviklingen av et system som skal automatisere innkalling, endring og avbestilling av timer. Utviklingen er fremdeles under arbeid, men selskapet håper å få startet testingen i løpet av 2023.

Note 10 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	84 334	84 334
Anskaffelseskost 31.12.22	84 334	84 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	84 334	84 334
Bokført verdi 31.12.22	0	0

Økonomisk levetid 3 år

I tillegg har selskapet investert kr 562 639 i kunst gjennom årene

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

Andre fordringer - kortsiktig	2022	2021
Kongens gate 3 Oslo AS	18 013 369	16 393 369
Årets konsernbidrag	1 488 318	0
Sum	19 501 687	16 393 369
Annen gjeld	2022	2021
Oslo Akutten AS	2 794 259	794 259
Tordenskioldsgate 3 AS	12 736 421	11 831 421
Ina E Gilbo	1 660 593	
Odd August Gilbo	1 660 593	
Joachim Gilbo	1 660 593	
Bjørn Gilbo	476 440	177 475
Ole Petter Gilbo	1 872 916	1 872 916
Sum	22 861 816	14 676 071

Rentekostnad på gjeld til nærstående er kostnadsført med kr 0

Renteinntekt på nærstående selskap er inntektsført med kr 0



Gilbo Invest AS

Noter

Note 12 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til et beslektet selskap	20 152 860	18 447 860
Andre fordringer	40 305 720	40 305 720
Sum langsiktige fordringer	60 458 580	58 753 580

I andre halvår av 2020 opptok selskapet et lån for å hjelpe et beslektet selskap med samarbeidspartnere å få kontroll over et annet selskap. I følge de inngåtte låneavtalene skal selskapet ha pant i de innkjøpte aksjene, samt alle fordringer og bankinnskudd hos de selskapene som lånene er ytet til.

Note 13 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilbo Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	400,0	8 000
B-aksjer	480	400,0	192 000
Sum	500		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ina Elisabeth Gilbo		120	120	24,0	
Joachim Gilbo		120	120	24,0	
Odd August Gilbo		120	120	24,0	
Ole Petter Gilbo		120	120	24,0	
Elisabeth Gilbo	20		20	4,0	100,0
Totalt antall aksjer	20	480	500	100,0	100,0

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjonærer er nærstående til styreleder Bjørn Gilbo.



Gilbo Invest AS

Noter

Note 15 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet. Årsregnskapet til Gilbo Invest AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Gilbo, Bjørn

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.08.2023 15.27.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Gilbo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilbo Invest AS som viser et underskudd på kr 8 771 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. august 2023
MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.08.2023 16.24.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.