



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGVEIEN 4B AS  
Forretningsadresse: Tujaveien 5  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 435	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 435</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 962	
Annen driftskostnad		186 249	
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 211</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 776</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
Annen rentekostnad		75 233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 233</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 212</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 989</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 989</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 989</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 989</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 958 128	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>1 958 128</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 958 128</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 700	
Andre kortsiktige fordringer		14 961	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 661</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 778	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 778</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 439</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 124 567</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		217 989	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 989</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-193 559</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 474 896	
Langsiktig konserngjeld		746 670	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 221 566</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 221 566</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 652	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		27 908	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 560</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 318 126</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 124 567</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 018 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGVEIEN 4B AS  
Forretningsadresse: Tujaveien 5  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 018 582  
SKOGVEIEN 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 435	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 435</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 962	
Annen driftskostnad		186 249	
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 211</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 776</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
Annen rentekostnad		75 233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 233</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 212</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 989</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 989</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 989</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 989</b>	



Organisasjonsnr: 931 018 582  
SKOGVEIEN 4B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 958 128

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 4 1 958 128

**Sum anleggsmidler** 1 958 128

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 21 700

Andre kortsiktige 14 961

fordringer 36 661

**Sum fordringer** 36 661

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 129 778

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 129 778

**Sum omløpsmidler** 166 439

0

**SUM EIENDELER** 2 124 567

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 24 430

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		217 989	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 989</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-193 559</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 474 896	
Langsiktig konserngjeld		746 670	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 221 566</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 221 566</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 652	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		27 908	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 560</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 318 126</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 124 567</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 931 018 582  
SKOGVEIEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**SKOGVEIEN 4B AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 018 582



## RESULTATREGNSKAP

### SKOGVEIEN 4B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		123 435	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 435</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 962	0
Annen driftskostnad		186 249	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 211</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 776</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	0
Annen rentekostnad		75 233	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 212</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-217 989	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 989</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		217 989	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-217 989</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SKOGVEIEN 4B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 958 128	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>1 958 128</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 958 128</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 700	0
Andre kortsiktige fordringer		14 961	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 661</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 778	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 439</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 124 567</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SKOGVEIEN 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-217 989	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 989</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-193 559</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 474 896	0
Langsiktig konserngjeld		746 670	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 221 566</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 652	0
Annen kortsiktig gjeld		27 908	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 318 126</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 124 567</b>	<b>0</b>

Stokke, 01.02.2024  
Styret i SKOGVEIEN 4B AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Vedvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Åsmund Myhre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Bekkevold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

SKOGVEIEN 4B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 038 090	2 038 090
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 038 090</b>	<b>2 038 090</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	79 962	79 962
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 958 128</b>	<b>1 958 128</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 962	79 962
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



## Note 3 Skatt

	<b>2023</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-217 989
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-217 989</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 989
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 474 896	0
<b>Sum</b>	<b>1 474 896</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 958 128	0
<b>Sum</b>	<b>1 958 128</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOGVEIEN 4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>



## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Galant Eiendom AS	50	50,0	50,0
Vedvik Byggeteknikk AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjonærene Galant Eiendom AS har lånt inn kr. 323 335 og Vedvik Byggeteknikk AS har lånt inn kr. 423 335 pr. 31.12.2023. Det er ikke beregnet rente av lånene.