



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 526 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIDALSVEIEN
60
Forretningsadresse: Maridalsveien 60
0458 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Owing Maanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	447 358	447 432
Andre inntekter	3	10 013	55 995
Sum inntekter		457 371	503 427
Kostnader			
Revisjonshonorar	4	8 125	14 375
Forretningsførerhonorar		22 073	21 768
Konsulenthonorar	5	147	1 206
Drift og vedlikehold	6	26 584	113 124
Forsikringer		78 109	74 434
Kommunale avgifter	7	95 954	91 600
Energi/fyring		56 154	52 088
Kabel-/TV-anlegg		40 366	34 556
Andre driftskostnader	8	12 797	13 489
Sum kostnader		340 309	416 640
Driftsresultat		117 062	86 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	9	1 401	1 148
Sum finansinntekter		1 401	1 148
Finanskostnader	10	31 863	33 002
Sum finanskostnader		31 863	33 002
Netto finans		-30 462	-31 854
Ordinært resultat før skattekostnad		86 600	54 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 600	54 933
Årsresultat		86 600	54 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 601	
Sum overføringer og disponeringer		86 601	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser på felleskostnader		8 782	4 250
Kortsiktige fordringer	11	12 474	11 514
Driftskonto i OBOS-banken		444 703	410 291
Sum fordringer		465 959	426 055
Sum omløpsmidler		465 959	426 055
SUM EIENDELER		465 959	426 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	123 487	210 088
Sum opptjent egenkapital		-123 487	-210 088
Sum egenkapital		-123 487	-210 088
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	5 007
Pante og gjeldsbrevslån	13	577 156	598 571
Sum annen langsiktig gjeld		577 156	603 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum langsiktig gjeld		577 156	603 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 671	27 559
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 619	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 006
Sum kortsiktig gjeld		12 290	32 565
Sum gjeld		589 446	636 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 959	426 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	
Pantstillelser		0	



3957 - MARIDALSV.60 EIERSEK.SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	447 358	447 432	0	0
Andre inntekter	3	10 013	55 995	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		457 371	503 427	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-8 125	-14 375	0	0
Forretningsførerhonorar		-22 073	-21 768	0	0
Konsulenthonorar	5	-147	-1 206	0	0
Drift og vedlikehold	6	-26 584	-113 124	0	0
Forsikringer		-78 109	-74 434	0	0
Kommunale avgifter	7	-95 954	-91 600	0	0
Energi/fyring		-56 154	-52 088	0	0
Kabel-/TV-anlegg		-40 366	-34 556	0	0
Andre driftskostnader	8	-12 797	-13 489	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-340 308	-416 640	0	0
DRIFTSRESULTAT		117 063	86 787	0	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 401	1 148	0	0
Finanskostnader	10	-31 863	-33 002	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-30 462	-31 854	0	0
ÅRSRESULTAT		86 601	54 933	0	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		86 601			



3957 - MARIDALSV.60 EIERSEK.SAMEIE

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		8 782	4 250
Kortsiktige fordringer	11	12 474	11 514
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		444 703	410 291
SUM OMLØPSMIDLER		465 959	426 055
SUM EIENDELER		465 959	426 055

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Udekket tap	12	-123 487	-210 088
SUM EGENKAPITAL		-123 487	-210 088

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	13	577 156	598 571
Annen langsiktig gjeld		0	5 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		577 156	603 578

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		6 619	0
Leverandørgjeld		5 671	27 559
Annen kortsiktig gjeld		0	5 006
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 290	32 566

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 959	426 055
---------------------------------	--	----------------	----------------

Pantstillelse		0	
Garantiansvar		0	

OSLO, 10.04.2014,

STYRET FOR MARIDALSV.60 EIERSEK.SAMEIE

SIW OWING MAANUM

MAGNE EGGEN

PAL YLVE KRISTOFFERSON

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	447 358
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	447 358

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Inntektsført tidligere garantiavsetning	10 013
SUM ANDRE INNTEKTER	10 013

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr. 8 125.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-147
SUM KONSULENTHONORAR	-147



NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-22 838
Drift/vedlikehold elektro	-869
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 877
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-26 584

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-52 917
Feieavgift	-2 893
Renovasjonsavgift	-40 144
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-95 954

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-4 253
Renhold ved firmaer	-7 556
Porto	-742
Bank- og kortgebyr	-246
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 797

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	1 254
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	147
SUM FINANSINNTEKTER	1 401

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

OBOS-banken/OBOS	-31 263
Gebyr OBOS-banken/OBOS	-600
SUM FINANSKOSTNADER	-31 863

NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2014)	12 474
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	12 474



NOTE: 12

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.13: 5,40%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2010

-650 000

Nedbetalt tidligere

51 429

Nedbetalt i år

21 415

-577 156

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-577 156



Årsberetning for Maridalsveien 60 Eiersek.Sameie

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i drift av Sameiet Maridalsveien 60 med totalt 15 lgh. Sameiets virksomhet drives i Oslo kommune, bydel Sagene, og har gnr 219, bnr. 161 og org. nummer 983 526 942.

2. Styret

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Styreleder: Siv Owing Maanum

Styremedlemmer: Magne Eggen og Pål Yngve Kristoffersen

3. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av HBRI AS ved Annette H Johansen. Revisjon er utført av Leo Revisjon AS ved Ole Martin Kynningsrud.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til opptjent egenkapital. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling

Styret består i dag av tre medlemmer hvor 1 er kvinne og 2 er menn. Styrets leder er kvinne. Styret er positiv til likestilling og vil bestrebe likestilling i styret.

Oslo, 10. april 2014

Styret i Maridalsveien 60

Siv Owing Maanum

Magne Eggen

Pål Yngve Kristoffersen



Til Generalforsamlingen i
Eierseksjonssameiet Maridalsveien 60

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Maridalsveien 60, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 86.601,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvise bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Leo Revisjon DA

Stasjonsveien 84, 1746 Skjeberg • Revisornummer: 983 846 459 • Telefon: 69 12 34 00 • Telefax: 69 12 34 01 • www.leorevisjon.no
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo • Telefon: 22 07 40 00 • Telefax: 22 07 00 40
Avd. Akershus: Hofmoen Gård, 1960 Løken • Telefon: 63 86 38 32 • Telefax: 63 86 43 60
Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 • Olav Heggard 22 07 00 42 • Lorentz Grimsøen 22 07 00 43



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Maridalsveien 60 per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

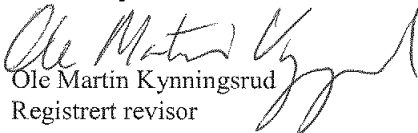
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjeberg, den 10.april 2014

Leo Revisjon DA


Ole Martin Kynningsrud
Registrert revisor



Leo Revisjon DA

Stasjonsveien 84, 1746 Skjeberg • Revisornummer: 983 846 459 • Telefon: 69 12 34 00 • Telefax: 69 12 34 01 • www.leorevisjon.no
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo • Telefon: 22 07 40 00 • Telefax: 22 07 00 40
Avd. Akershus: Hofmoen Gård, 1960 Løken • Telefon: 63 86 38 32 • Telefax: 63 86 43 60
Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 • Olav Heggard 22 07 00 42 • Lorentz Grimsoen 22 07 00 43