



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 640	194 640
Sum inntekter		194 640	194 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	111 848	54 342
Sum kostnader		194 517	139 932
Driftsresultat		123	54 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 107	2 115
Annen renteinntekt		8 886	2 477
Sum finansinntekter		10 993	4 592
Netto finans		-10 993	-4 592
Ordinært resultat før skattekostnad		36 735	87 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 735	87 840
Årsresultat		11 116	59 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	11 116	59 300
Sum overføringer og disponeringer		11 116	59 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Andre fordringer		31 507	29 280
Sum fordringer		33 507	29 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 994	333 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 994	333 118
Sum omløpsmidler		380 501	362 398
SUM EIENDELER		380 501	362 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	344 372	333 256
Sum opptjent egenkapital		344 372	333 256
Sum egenkapital	4	344 372	333 256
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 129	25 202
Annen kortsiktig gjeld		4 000	3 940
Sum kortsiktig gjeld		36 129	29 142
Sum gjeld		36 129	29 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 501	362 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333750

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 995 998 157
KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 640	194 640
Sum inntekter		194 640	194 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	111 848	54 342
Sum kostnader		194 517	139 932
Driftsresultat		123	54 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 107	2 115
Annen renteinntekt		8 886	2 477
Sum finansinntekter		10 993	4 592
Netto finans		-10 993	-4 592
Ordinært resultat før skattekostnad		36 735	87 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 735	87 840
Årsresultat		11 116	59 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	11 116	59 300
Sum overføringer og disponeringer		11 116	59 300



Organisasjonsnr: 995 998 157
KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Andre fordringer		31 507	29 280
Sum fordringer		33 507	29 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 994	333 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 994	333 118
Sum omløpsmidler		380 501	362 398
SUM EIENDELER		380 501	362 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	344 372	333 256
Sum opptjent egenkapital		344 372	333 256
Sum egenkapital	4	344 372	333 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 129	25 202
Annen kortsiktig gjeld		4 000	3 940
Sum kortsiktig gjeld		36 129	29 142
Sum gjeld		36 129	29 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 501	362 398



Organisasjonsnr: 995 998 157
KLOKKERBERGET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klokkeberget Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	333 256	273 956
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	11 116	59 300
B. Årets endringer i disponible midler	11 116	59 300
C. Disponible midler pr. 31.12	344 372	333 256
Omløpsmidler	380 501	362 398
- Kortsiktig gjeld	36 129	29 142
Disponible midler	344 372	333 256



Resultatregnskap Klokkerberget Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		194 640	194 640	194 635	194 635
SUM INNTEKTER		194 640	194 640	194 635	194 635
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 050	7 050	7 050	7 050
Forretningsførerhonorar		32 988	31 416	33 000	35 000
Vedlikehold eiendom	2	19 188	0	41 000	36 000
Vintervedlikehold		25 000	25 000	27 000	27 000
Forsikringer		25 202	19 504	25 000	29 000
Strøm		15 856	-4 288	2 000	2 000
Ladeanlegg		620	3 540	0	0
Andre driftskostnader	3	18 614	7 710	9 000	8 000
SUM KOSTNADER		194 517	139 932	194 050	194 050
DRIFTSRESULTAT		123	54 708	585	585
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		8 886	2 477	0	0
Utbytte		2 107	2 115	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-10 993	-4 592	0	0
ÅRETS RESULTAT		11 116	59 300	585	585
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	4	11 116	59 300	585	585
SUM DISPONERINGER		11 116	59 300	585	585

Klokkerberget Boligsameie -



Balanse Klokkeberget Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 000	0
Andre fordringer		31 507	29 280
Bankinnskudd			
Driftskonto		71 350	36 326
Sparekonto		275 644	296 792
SUM OMLØPSMIDLER		380 501	362 398
SUM EIENDELER		380 501	362 398

Klokkeberget Boligsameie



Balanse Klokkerberget Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	344 372	333 256
SUM EGENKAPITAL	4	344 372	333 256
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 000	4 000
Leverandørgjeld		32 129	25 202
Annen kortsiktig gjeld		0	-60
Sum kortsiktig gjeld		36 129	29 142
SUM GJELD		36 129	29 142
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		380 501	362 398

Sted: _____, dato: _____

Siri Myhre
STYRELEDER

Christian Smerud
STYREMEDLEM

Klokkerberget Boligsameie



Klokkerberget Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Klokkeberget Boligsameie

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6602 Ventilasjon	19 188	0
Sum	19 188	0

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6609 Andre driftskostnader	13 520	3 038
7770 Bankomkostninger	5 094	4 672
Sum	18 614	7 710

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	333 256	273 956
Årets resultat	11 116	59 300
Sum opptjent egenkapital 31.12	344 372	333 256



Resultat og balanse med noter for Klokkerberget Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkerberget Boligsameie

Styreleder	Siri Myhre (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Christian Smerud (sign.)	29.01.2024